



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro – Area Programmazione e Manutenzione Immobili del Consiglio -

Via della Pisana, 1301 - 00163 - Roma

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 19/09/2017

(seduta pubblica)

procedura: aperta art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 COMMA 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura aperta per l'affidamento in appalto del Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni

CUP : F89D17002410002

CIG : 7106501624

Prot. n. 3518 del 22.09.2017

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove del mese di Settembre (19/09/2017), alle ore 09:30, in Roma, presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, nella sala Latini al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Federico Punzo, Presidente del seggio di gara;
- Geom. Mauro Gentili, componente del seggio di gara;
- Dott. Giacomo Mignardi, componente del seggio di gara;
- Dott.ssa Anna Botta, segretario verbalizzante;
- supporto - Ing. Augusto Evangelista RUP

nonché dei signori di seguito indicati, muniti di regolare delega acquisita agli atti, a firma del Legale rappresentante delle Ditte partecipanti alla gara:

- Umberto Mura delegato della CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
- Barbara Castagnino e Marcantonio Catalbiano delegati della S.A.C.C.I.R. SPA
- Daniela Borra delegato della SIRAM SPA
- Antonietta D'Urso e Matteo Panatta delegati del CNS SOC. COOP
- Germana Severini, Valentina de Iullis delegato della ENGIE SERVIZI SPA
- Mirko Vittori delegato della CPM GESTIONI TERMICHE SRL
- Pier Paolo Morgia delegato della ZEPHYRO SPA

in seduta pubblica;

premessato:

- che con determinazione a contrattare del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro numero 311 del 09/05/2017 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stato predisposto apposito bando di gara, pubblicato sulla GUCE S. n.118 del 22/06/2017 affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 04/08/2017;
- che il bando di gara è stato altresì pubblicato sulla GURI n. 74 del 30/06/2017.

il Presidente del seggio di gara:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 11 (undici) plichi, presentati dai seguenti concorrenti, numerati come di seguito indicato:

PROGRESSIVO PRESENTAZIONE	FORMA ASSOCIATIVA	IMPRESA	SEDE
1	RTI	CAP. CPL CONCORDIA SOC COOP.	VIA A. GRANDI , 39 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
		MANDANTE MUGNAI SPA	VIA ALBERICO II, 4 - ROMA
2		MANUTENCOOP SPA	VIA U. POLI, 4 - ZOLA PRETOSA (BO)
3		SACCIR	VIA DELLE ANDE, 39 - ROMA
4		SIRAM SPA	VIA BISCIEGLI, 95 - MILANO
5		CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP	VIA DELLA COOPERAZIONE, 3 (BO)
6	RTI	CAPOGRUPPO ENGIE SERVIZI SPA	VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - ROMA
		MANDANTE EFFICACE IMPIANTI SRL	VIA DELLA GIULIANA, 39 - ROMA
7	RTI	CAPOGRUPPO CPM GESTIONI TERMICHE SRL	VIA DEL RIVO, 40 - TERNI
		MANDANTE ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	VIA DEI VITICOLTORI, 5 - TRENTO
8	RTI	CAPOGRUPPO MEIT MULTISERVICES SRL	VIA BOTTALICO, 43 - BARI
		MANDANTE GESTIONE INTEGRATA SRL	VIA LEONIDA BISSOLATI, 20 - ROMA
9		ZEPHYRO SPA	VIA GIOVANNI DA UDINE, 15 - MILANO
10	RTI	CAPOGRUPPO OMNIA SERVITIA SRL	VIA RAGAZZI DEL 99, 7 - PESCARA
		MANDANTE CONS.ATLANTE SOC CONSORTILE A R.L.	CORSO FRANCIA, 189 - ROMA
11	RTI	CAPOGRUPPO ECOSFERA SERVIZI SRL	VIALE REGINA MARGHERITA, 278 - ROMA
		MANDANTE GRADED SPA	VIA G.G. CALA' ULLOA, 38 - NAPOLI

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti, attraverso l'osservazione dei sigilli (ceralacca e nastri adesivi apposti), delle firme sui lembi di chiusura e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede alla numerazione dei plichi pervenuti nei termini ed alla loro apertura per verificare la presenza delle buste denominate "Busta 1", "Busta 2" e "Busta 3";
- c) provvede a constatare l'integrità dei plichi denominati "Busta 1", "Busta 2" e "Busta 3", numerando i plichi medesimi all'esterno secondo il numero appena scritto sul plico di spedizione;
- d) provvede all'apertura dei plichi "Busta 1 – Documentazione Amministrativa" e rileva, singolarmente per ciascun offerente e secondo la sequenza di registrazione;
- e) constata e prende atto che le dichiarazioni ed i documenti presentati dai seguenti offerenti sono conformi al disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, al riepilogo contraddistinto dal numero corrispondente all'ordine di registrazione delle offerte.

Pertanto **AMMETTE GLI OFFERENTI** di cui al seguente elenco alla prosecuzione della procedura:

N°		IMPRESA	SEDE
1	RTI	CAP. CPL CONCORDIA SOC COOP.	VIA A. GRANDI , 39 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
		MANDANTE MUGNAI SPA	VIA ALBERICO II, 4 - ROMA
3		SACCIR	VIA DELLE ANDE, 39 - ROMA
4		SIRAM SPA	VIA BISCIEGLI, 95 - MILANO
5		CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP	VIA DELLA COOPERAZIONE, 3 (BO)
6	RTI	CAPOGRUPPO ENGIE SERVIZI SPA	VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - ROMA
		MANDANTE EFFICACE IMPIANTI SRL	VIA DELLA GIULIANA, 39 - ROMA
7	RTI	CAPOGRUPPO CPM GESTIONI TERMICHE SRL	VIA DEL RIVO, 40 - TERNI
		MANDANTE ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	VIA DEI VITICOLTORI, 5 - TRENTO

- f) constata e prende atto rinviando, per il dettaglio, al riepilogo contraddistinto dal numero corrispondente all'ordine di registrazione delle offerte, di ricorrere al SOCCORSO ISTRUTTORIO ed AMMETTERE CON RISERVA i seguenti offerenti per i motivi di seguito segnalati:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>motivazioni</i>
2	MANUTENCOOP SPA	Si rileva che per quanto riguarda il subappalto sono indicati n. 4 nominativi e non 3 come prescritto dal disciplinare di gara al punto D22 (art. 105 Dlgs 50/2017 comma 6)

il Presidente del seggio di gara dopo aver esaminato n. 7 operatori economici secondo il numero corrispondente all'ordine di registrazione delle offerte, alle ore 17,30 sospende la seduta e comunica la riapertura della stessa per il giorno 20 settembre 2017 alle ore 9,30.

il Presidente del seggio di gara:

Alle ore 09:30 del 20 settembre 2017, riapre in Roma, presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, nella sala Latini al piano terra la seduta alla presenza dei signori:

- Matteo Panatta nominato del CNS SOC. COOP con delega del Legale rappresentante acquisita agli atti;
- Pier Paolo Morgia nominato della ZEPHYRO SPA con delega del Legale rappresentante acquisita agli atti;
- Roberto Dell'Uomo nominato della ENGIE SERVIZI SPA con delega del Legale rappresentante acquisita agli atti.

g) provvede all'apertura dei restanti plichi amministrativi secondo l'ordine di registrazione delle offerte;

h) constata e prende atto che le dichiarazioni ed i documenti presentati dai seguenti offerenti sono conformi al disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, al riepilogo contraddistinto dal numero corrispondente all'ordine di registrazione delle offerte.

Pertanto **AMMETTE GLI OFFERENTI** di cui al seguente elenco alla prosecuzione della procedura:

N°		IMPRESA	SEDE
8	RTI	CAPOGRUPPO MEIT MULTISERVICES SRL	VIA BOTTALICO, 43 - BARI
		MANDANTE GESTIONE INTEGRATA SRL	VIA LEONIDA BISSOLATI, 20 - ROMA
9		ZEPHYRO SPA	VIA GIOVANNI DA UDINE, 15 - MILANO
10	RTI	CAPOGRUPPO OMNIA SERVITIA SRL	VIA RAGAZZI DEL 99, 7 - PESCARA
		MANDANTE CONS.ATLANTE SOC CONSORTILE A R.L.	CORSO FRANCIA, 189 - ROMA

i) constata e prende atto rinviando, per il dettaglio, al riepilogo contraddistinto dal numero corrispondente all'ordine di registrazione delle offerte, di ricorrere al SOCCORSO ISTRUTTORIO ed AMMETTERE CON RISERVA i seguenti offerenti per i motivi di seguito segnalati:

11	ECOSFERA SERVIZI SRL GRADED SPA	Per quanto concerne i due operatori economici, Ecosfera – capogruppo - e Graded - mandante -, si richiede per entrambe, così come previsto al punto D14 del disciplinare di gara, di integrare la dichiarazione resa per accesso agli atti
----	------------------------------------	--

l) provvede a comunicare agli offerenti la cui ammissione è sospesa in attesa dell'applicazione dell'istituto del "soccorso istruttorio", l'esito della procedura ed i motivi della sospensione con la richiesta dei dati necessari al completamento dell'istruttoria,

il Presidente del seggio di gara infine:

- provvede a riporre le buste aperte denominate "Busta 1- documentazione amministrativa" e quelle ancora chiuse e sigillate denominate "Busta 2- documentazione tecnica", "Busta 3 - offerta economica", tutt'ora chiuse, in cassaforte, della quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta si è conclusa alle ore 13,35 del 20 settembre 2017

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Federico Punzo

Componente del seggio di gara

F.to Dott. Giacomo Mignardi

Componente del seggio di gara

F.to Geom. Mauro Gentili

F.to Dott.ssa Anna Botta

Segretario-verbalizzante