



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

## Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro – Area Programmazione e Manutenzione Immobili del Consiglio -

Via della Pisana, 1301 - 00163 - Roma

### PROCEDURA APERTA

**VERBALE DI GARA n. 5 in data 06/12/2017**

**(seduta pubblica)**

procedura: aperta art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 COMMA 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Procedura aperta per l'affidamento in appalto del Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni**

**CUP : F89D17002410002**

**CIG : 7106501624**

**Prot. n. 4839 del 06/12/2017**

L'anno duemiladiciassette, addì sei del mese di dicembre (06/12/2017), in Roma, presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, nella sala Latini, alla presenza dei signori:

- Dott. Federico Punzo, Presidente della Commissione di gara;
- Geom. Mauro Gentili, componente della Commissione di gara;
- Dott. Giacomo Mignardi, componente della Commissione di gara;
- supporto - Ing. Augusto Evangelista in qualità di RUP della procedura di gara;

nonché dei signori di seguito indicati, muniti di regolare delega a firma del Legale rappresentante delle Ditte partecipanti alla procedura di gara ed acquisita agli atti:

- Giuseppe Fatica - delegato della MEIT MULTISERVICES SRL;
- Francesca Mencarini - delegata della ECOSFERA SERVIZI SRL;
- Germana Severini e Luca Gagliardi - delegati della ENGIE SERVIZI SPA;
- Pier Paolo Morgia - delegato della ZEPHYRO SPA;

si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della procedura gara di cui all'oggetto, finalizzata alla comunicazione delle risultanze della verifica di congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e successiva redazione della proposta di aggiudicazione.

**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

stante l'assenza della Dott.ssa Anna Botta, segretario verbalizzante della Commissione, dispone che le funzioni dello stesso siano svolte temporaneamente dal Geom. Mauro Gentili, componente della Commissione di gara e alle ore 10:35 dichiara aperta la seduta.

**Premesso che**

- nel corso della seduta pubblica del 18/10/2017, come da tabella di seguito riportata, le offerte dei primi due operatori economici in graduatoria, nell'ordine **RTI CAPOGRUPPO: ENGIE SERVIZI SPA / MANDANTE: EFFICACE IMPIANTI SRL** e **RTI CAPOGRUPPO: MEIT MULTISERVICES SRL / MANDANTE: GESTIONE INTEGRATA SRL**, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale, avendo superato i quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara:

Pos.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Offerta anomala
1	RTI ENGIE SERVIZI SPA/ EFFICACE IMPIANTI SRL	60,84	30,00	90,84	SI
2	RTI MEIT MULTISERVICES SRL/GESTIONE INTEGRATA SRL	61,55	27,78	89,33	SI
3	RTI ECOSFERA SERVIZI SRL/GRADED SPA	55,31	28,11	83,42	NO
4	SIRAM SPA	60,25	21,43	81,68	NO
5	RTI OMNIA SERVITIA SRL/CONSORZIO ATLANTE S.C .A R.L	53,23	27,56	80,79	NO
6	MANUTENCOOP SPA	51,75	27,29	79,04	NO
7	ZEPHIRO SPA	60,57	15,90	76,47	NO
8	RTI CPM GESTIONI TERMICHE SRL / ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	52,58	23,86	76,44	NO
9	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	52,76	21,45	74,21	NO
10	SACCIR SPA	53,06	18,69	71,75	NO
11	RTI CPL CONCORDIA SOC COOP/MUGNAI SPA	52,81	13,22	66,03	NO

- con nota prot. n. 3967 del 19/10/2017 il Presidente della Commissione, provvedeva a trasmettere al RUP, Ing. Augusto Evangelista, il verbale relativo alle operazioni svoltesi nella seduta pubblica del 18 ottobre 2017, al fine di consentire allo stesso l'attivazione delle procedure di cui all'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto ai punti 8 e 10 del disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 24429 del 27/10/2017, inviata nel medesimo giorno tramite P.E.C., il RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL, è stato invitato a presentare, entro **20 giorni** dal ricevimento della richiesta (in ottemperanza all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce un termine minimo di 15 giorni), le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta di cui al medesimo articolo 97;
- con nota prot. n. 24430 del 27/10/2017, inviata nel medesimo giorno tramite P.E.C., il RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL, è stato invitato a presentare, entro **20 giorni** dal ricevimento della richiesta (in ottemperanza all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce un termine minimo di 15 giorni), le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta di cui al medesimo articolo 97;
- le due note suddette stabilivano che il mancato puntuale riscontro entro il termine fissato avrebbe comportato l'automatica esclusione dell'offerta dell'operatore economico dalla gara;
- entro il termine di presentazione delle giustificazioni sopra indicato risultava pervenuto il seguente plico:
- RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL, pervenuto, conformemente alle modalità richieste, alle 11:42 del 15/11/2017;
- con nota prot. n. 4531 del 17/11/2017, il RUP, Ing. Augusto Evangelista, chiedeva di avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità delle offerte risultate anomale, in conformità a quanto previsto all'art. 5.3 delle Linee guida n. 3 di A.N.A.C.;
- con nota prot. n. 4532 del 17/11/2017 il Presidente della Commissione, dott. Federico Punzo, comunicava al RUP la convocazione della Commissione da lui presieduta, per il 21/11/2017;
- nella seduta riservata del 21 e 23 novembre 2017, il RUP, con il supporto della Commissione, nonostante la mancata presentazione delle giustificazioni richieste da parte del RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL, sulla base della giurisprudenza consolidata sull'argomento nonché della mancanza di indicazioni nel merito nel disciplinare di gara, decideva di non procedere all'esclusione automatica del RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL, così come indicato nella nota prot. n. 24429 del 27/10/2017, bensì di procedere all'analisi degli elementi costitutivi dell'offerta presentata dal raggruppamento in argomento, al fine di verificarne la sostenibilità, la congruità e l'affidabilità, sulla base della documentazione in proprio possesso relativa all'offerta tecnica ed economica presentata dal RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL in sede di gara;

- a seguito alla suddetta analisi, il RUP, con il supporto della Commissione, dichiarava l'offerta presentata dal RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL **non congrua** e conseguentemente **disponeva l'esclusione** del RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nella seduta riservata del 27 novembre 2017, il RUP, con il supporto della Commissione, procedeva alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL;
- a seguito della verifica suddetta il RUP, con il supporto della Commissione, riteneva l'offerta presentata dal RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL congrua in quanto le giustificazioni presentate risultavano esaustive e dalle stesse si rilevava la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare l'importo globale dell'offerta. Quindi il RUP, con il supporto della commissione, **dichiarava congrua, e dunque non anomala**, l'offerta presentata dal RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL.

#### **Tutto ciò premesso**

il Presidente della Commissione dichiara che, vista la non congruità dell'offerta presentata dal RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL, dichiarata dal RUP, con il supporto della Commissione, a seguito del procedimento di verifica della stessa ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **non viene presentata la proposta di aggiudicazione** della presente *"Procedura aperta per l'affidamento in appalto del Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni"* **a favore del RTI ENGIE SERVIZI SPA / EFFICACE IMPIANTI SRL.**

Conseguentemente, vista la graduatoria di cui al verbale della seduta pubblica del 18/10/2017 e riportata in premessa, vista altresì la congruità dell'offerta presentata dal RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL, dichiarata dal RUP, con il supporto della Commissione, a seguito del procedimento di verifica della stessa ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Presidente della Commissione **dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del RTI MEIT MULTISERVICES SRL / GESTIONE INTEGRATA SRL.**

Si prende atto che l'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA, per il tramite del proprio rappresentante appositamente delegato, in apertura di seduta ha provveduto a consegnare alla Commissione l'osservazione riportata in allegato, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La seduta si conclude alle ore 10:48.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Dott. Federico Punzo

Il Componente  
F.to Dott. Giacomo Mignardi

Il Componente con funzioni di  
verbalizzante  
F.to Geom. Mauro Gentili

La sottoscritta ENGIE Servizi S.p.A., in persona del rappresentante appositamente Delegato Dr.ssa Germana Severini, chiede di verbalizzare quanto segue:

'''

La ENGIE Servizi Spa, in proprio e quale capogruppo della costituenda ATI con la Efficace Impianti srl, si oppone al provvedimento di esclusione del citato RTI dalla gara per l'acquisizione del servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio Regionale del Lazio di cui alla seduta in corso, in quanto ritiene detta esclusione illegittima, come anticipato con PEC del 27 novembre us prot. Area Lazio n. 333/2017, da considerarsi formalmente come preavviso di ricorso amministrativo. ~~La presente è stata notificata per tramite~~  
~~spettabile~~

Si diffida pertanto codesto rispettabile Consiglio Regionale dal voler procedere allo svolgimento della presente seduta di gara, alla illegittima aggiudicazione della gara ad altro soggetto ed alla eventuale sottoscrizione del conseguente contratto, in pendenza della notifica del preannunciato ricorso e della conseguente udienza cautelare.

Roma, 6 Dicembre 2017

In Fede,

Germana Severini

''''''