



CRL.REGISTRO UFFICIALE.0025518.I.04-11-2025.h.14:50

LORO SEDI

MOD 08 SG 25.3.3

Al Presidente della V CPP

Osservazione n. 1 allo schema di deliberazione n. 126/V del 24 ottobre 2025 "Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 "Legge di Stabilità Regionale 2024" (art. 7, commi 3 e 3 bis) e ss.mm.ii. –Piano interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi storici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio."

Con riferimento allo schema di deliberazione n. N. 126/V, nell'Allegato A "Criteri e modalità per la realizzazione degli interventi", paragrafo 2 "Chi può presentare domanda" si propone di inserire un ulteriore capoverso di chiarimento con la seguente dicitura:

«Ai fini del presente provvedimento, per "conclusione dei lavori" si intende la data di emissione del certificato di collaudo finale (o dichiarazione di regolare esecuzione) dell'intervento, oppure in caso di attività di manutenzione ordinaria/straordinaria diversa da appalto, la data di ultimazione dei lavori attestata dal soggetto affidatario e accettata dalla Regione. Il vincolo decennale decorre da tale data.»

Motivazioni

La mancata definizione del concetto di "conclusione dei lavori" determina incertezza operativa e giuridica per i soggetti beneficiari e per l'amministrazione regionale. In particolare:

- non è chiaro se si intenda la fine delle opere fisiche, la data del collaudo, la data di avvenuto pagamento finale, o l'entrata in esercizio dell'immobile;
- tale ambiguità può generare contenziosi in sede di verifica del vincolo decennale e potenziali ricorsi contro l'atto regionale;
- la misura del vincolo stesso – 10 anni – appare rilevante e merita una precisa definizione al fine di garantirne la certezza giuridica.

Si ritiene pertanto utile intervenire al fine di:

- Garantire la certezza del termine a partire dal quale decorre l'obbligo del vincolo decennale.
- Ridurre il rischio di contenzioso nei confronti dell'amministrazione regionale o dei soggetti beneficiari.
- Allineare il criterio ad un principio di buona amministrazione e trasparenza, secondo cui devono essere ben individuabili i punti di partenza degli obblighi.
- Evitare interpretazioni difformi tra i vari progetti ammessi e garantire condizioni uguali per tutti i beneficiari.

I consiglieri

Adriano Zuccalà

Firmato digitalmente da: Adriano
Zuccalà
Data: 31/10/2025 15:00:08

Valerio Novelli

Firmato digitalmente da:
Valerio Novelli
Data: 31/10/2025 15:25:43

Oss. 2