



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

V Commissione  
consiliare permanente  
**Il Presidente**

Al Presidente del Consiglio regionale

Alla segreteria generale

Al Dirigente Area Lavori Commissioni

LORO SEDI

**Oggetto:** Parere Schema di deliberazione n. 126/V – (R.U. CRL 0024767 del 24/10/2025) R.U. REG. LAZIO 1050926 del 24/10/2025 (Proposta n. 34851 del 26/09/2025) – decisione n. 48/2025 concernente: “Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 "Legge di Stabilità Regionale 2024" (art. 7, commi 3 e 3 bis) e ss.mm.ii. – Piano interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi storici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio.”

Rif. prot. 920/2025

Si comunica che questa Commissione consiliare permanente, nella seduta n. 45 del 4 novembre 2025, ha preso in esame lo Schema di deliberazione in oggetto e ha espresso, a maggioranza dei presenti, parere favorevole al testo assegnato con n. 1 osservazione che si allega.

Hanno votato a favore i consiglieri: Mario Luciano Crea, Edy Palazzi, Marco Colarossi, Micol Grasselli in sostituzione di Marco Bertucci, Maria Chiara Iannarelli, Vittorio Sambucci.

Astenute le consigliere: Sara Battisti, Eleonora Mattia.

Mario Luciano Crea

Firmato digitalmente da: Mario  
Luciano Crea  
Data: 04/11/2025 14:40:09

Class. 2.10.1



Via della Pisana, 1301 00163 Roma Tel. 06 65937290  
Mail: vcommissione@regione.lazio.it Pec: conv\_5\_comm@cert.consreglazio.it  
www.consiglio.regione.lazio.it



COMITATO  
REGIONALE  
DEL LAZIO



Al Presidente della V CPP

**Osservazione n. 1 allo schema di deliberazione n. 126/V del 24 ottobre 2025 "Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 "Legge di Stabilità Regionale 2024" (art. 7, commi 3 e 3 bis) e ss.mm.ii. –Piano interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi storici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio."**

Con riferimento allo schema di deliberazione n. N. 126/V, nell'Allegato A "Criteri e modalità per la realizzazione degli interventi", paragrafo 2 "Chi può presentare domanda" si propone di inserire un ulteriore capoverso di chiarimento con la seguente dicitura:

«Ai fini del presente provvedimento, per "conclusione dei lavori" si intende la data di emissione del certificato di collaudo finale (o dichiarazione di regolare esecuzione) dell'intervento, oppure in caso di attività di manutenzione ordinaria/straordinaria diversa da appalto, la data di ultimazione dei lavori attestata dal soggetto affidatario e accettata dalla Regione. Il vincolo decennale decorre da tale data.»

### **Motivazioni**

La mancata definizione del concetto di "conclusione dei lavori" determina incertezza operativa e giuridica per i soggetti beneficiari e per l'amministrazione regionale. In particolare:

- non è chiaro se si intenda la fine delle opere fisiche, la data del collaudo, la data di avvenuto pagamento finale, o l'entrata in esercizio dell'immobile;
- tale ambiguità può generare contenziosi in sede di verifica del vincolo decennale e potenziali ricorsi contro l'atto regionale;
- la misura del vincolo stesso – 10 anni – appare rilevante e merita una precisa definizione al fine di garantirne la certezza giuridica.

Sí ritiene pertanto utile intervenire al fine di:

- Garantire la certezza del termine a partire dal quale decorre l'obbligo del vincolo decennale.
- Ridurre il rischio di contenzioso nei confronti dell'amministrazione regionale o dei soggetti beneficiari.
- Allineare il criterio ad un principio di buona amministrazione e trasparenza, secondo cui devono essere ben individuabili i punti di partenza degli obblighi.
- Evitare interpretazioni difformi tra i vari progetti ammessi e garantire condizioni uguali per tutti i beneficiari.

I consiglieri

Adriano Zuccalà

Firmato digitalmente da: Adriano  
Zuccalà  
Data: 31/10/2025 15:00:08

055.2

Valerio Novelli

Firmato digitalmente da:  
Valerio Novelli  
Data: 31/10/2025 15:25:43