

## CONTRATTO DI APPALTO

**Tra**

il Consiglio Regionale del Lazio, con sede in Roma, via della Pisana, 1301, c.f.: 80143490581, in persona del Segretario Generale pro-tempore Sig. Nazzareno Cecinelli, nato a Cori (LT) il 28 marzo 1945, c.f.: NZR CCN 45C28 D003B, domiciliato per la carica nella citata sede, di seguito denominato: "Amministrazione";

**e**

La CIMAR s.c.r.l., con sede in Roma, via A.G. Borgese, 20/a, codice fiscale e partita IVA 05736491001, Registro Imprese n. 919368, in persona dell'Amministratore Unico, Sig. Giuliano Cicconi, nato a Roma, il 18 luglio 1967, codice fiscale: CCN GLN 57L18 H501V, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa, di seguito denominata: "Impresa";

**Premesso**

Che per le necessità dell'Amministrazione si intende affidare il servizio di disinfestazione, derattizzazione e disinfezione sanitaria nella sede e negli uffici del Consiglio Regionale;

Che a tali fini, con la determinazione del Segretario Generale n. 675 del 15 novembre 2011, nelle more dell'avviamento e dell'aggiudicazione di apposita gara europea, è stato stabilito di svolgere una procedura negoziata senza bando di gara tra ditte specializzate nel settore per l'affidamento, in economia del servizio di derattizzazione e disinfestazione da insetti, avente CIG: 36079552A7, della durata massima di anni uno dall'affidamento, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta di € 191.000,00 oltre I.V.A. al 21%;

Che con la determinazione del Segretario Generale n. 17 del 20 gennaio 2012, detto appalto è stato definitivamente aggiudicato alla impresa CIMAR



s.coop.r.l., avendo la stessa proposto il prezzo più basso in esito al confronto concorrenziale, per un importo di € 185.000,00, oltre I.V.A. al 21%;

Che l'Impresa è in regola con le normative di legge in vigore per tali attività ed è professionalmente idonea rispetto al servizio richiesto, giusta la documentazione versata in atti in esito all'aggiudicazione definitiva;

Che pertanto occorre riprodurre in apposito contratto le prestazioni discendenti da tale offerta;

Tutto ciò premesso e considerato si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto. Ai fini dello stesso e per le comunicazioni scritte, le parti eleggono domicilio ciascuna presso la propria sede.

#### **ART. 2**

Tramite sottoscrizione in calce, l'Amministrazione affida all'Impresa, che con la sottoscrizione in calce accetta, il servizio ordinario e straordinario di derattizzazione e disinfestazione da insetti nella sede in Roma, via della Pisana, 1301. La durata del presente contratto è di anni uno a decorrere dal 12 marzo 2012 e scadenza 11 marzo 2013. Non è ammesso il rinnovo tacito alla scadenza. Il corrispettivo globale per tale servizio, rapportato alla durata massima di anni uno dalla sottoscrizione, ammonta ad € 185.000,00 (diconsi: euro centottantacinquemila/00), oltre IVA al 21%, e salvo conguaglio in relazione alla documentata variazione delle risorse da mantenere o alla necessità di disporre interventi analoghi di cui al successivo art. 4 negli altri uffici, in Roma, rispetto ai quali l'Impresa sin da ora si dichiara un grado di effettuarli a regola d'arte ogni volta che se ne verifichi la necessità, su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e sulla scorta di tempi e costi



unitari per ciascuna sede, peraltro già comunicati negli anni precedenti e dichiarati invariati.

### **ART. 3**

Le prestazioni dovranno essere conformate a quanto previsto nel capitolato tecnico d'appalto della procedura di gara di questa Amministrazione, che si allega al presente contratto di affidamento delle prestazioni, quale parte integrante ed essenziale anche del consenso alla stipula.

L'impresa si impegna sin da ora alla loro effettuazione applicando modalità e procedure tecniche conformi a quanto sopra, salvo variazioni rapportate a specifiche condizioni di fatto, debitamente rilevate o ordinate o approvate dagli uffici dell'Amministrazione.

### **ART. 4**

L'Impresa si obbliga ad effettuare il servizio in orari di chiusura degli uffici al pubblico, salvo necessità improvvise, urgenti e non prorogabili, che saranno gestite previo formale ordinativo, conformemente alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto. Nell'effettuazione del servizio si impegna ad utilizzare prodotti regolarmente testati ed approvati, e su espressa richiesta dell'Amministrazione, si impegna a consegnare le relative schede di utilizzo e di sicurezza. L'Amministrazione può in ogni momento di esecuzione del contratto richiedere materiali e prodotti diversi, senza ulteriori spese a proprio carico.

L'Amministrazione si impegna a consentire all'Impresa lo svolgimento del servizio, rimanendo comunque tenuta al pagamento del corrispettivo anche laddove, per causa alla stessa imputabile, detto servizio non sia stato espletato.

Nel caso in cui l'Impresa non si conformi in tutto o in parte agli ordinativi diramati dal competente ufficio, per modalità e tempi di effettuazione delle



prestazioni, alla stessa verrà applicata una penalità fissa di € 250,00 per ciascun giorno di ritardo, fino ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale. La penalità è prelevata dal pagamento più prossimo ovvero, in alternativa, dalla cauzione di cui al successivo art. 7.

Per gli inadempimenti più gravi, tenuto conto dell'interesse dell'Amministrazione, trova applicazione l'art. 9 del presente contratto. Il servizio rimane sospeso nell'ipotesi di eventi fortuiti o di cause di forza maggiore, formalmente constatate tra le parti e riprenderà dalla formale cessazione delle stesse. In tal caso, non è dovuto alcunché da parte dell'Amministrazione.

#### **ART. 5**

L'importo di cui all'art. 2 del presente contratto a viene liquidato come segue: quattro rate trimestrali posticipate di € 46.250,00 (diconsi: euro: quarantaseimiladuecentocinquanta/00), oltre IVA al 21%, ciascuna dietro presentazione di regolare fattura, pagato entro il termine di giorni sessanta dalla ricezione all'Accettazione Corrispondenza, previa acquisizione di tutti gli ordinativi correttamente eseguiti ed il successivo controllo da parte dell'Amministrazione sull'osservanza della corretta osservanza delle obbligazioni di cui al presente contratto, oltre all'accertamento della Regolarità contributiva dell'Impresa, che dovrà essere effettuato nelle prescritte forme. Decorso il termine di cui sopra sono dovuti gli interessi di mora, ai sensi della legge 231/2002. Gli oneri per la sicurezza ed i rischi interferenziali sono convenuti pari a zero.

L'Impresa si obbliga ad osservare e a fare osservare alle proprie controparti le disposizioni contenute nell'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla c.d.: "tracciabilità dei flussi finanziari", ed a tal fine dichiara che il rapporto di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti



dell'Amministrazione è il seguente: IBAN: IT04R 03263 03200  
CC0010000195; IT92B 02008 05126 000400053430.

Comunica altresì che il soggetto responsabile delle movimentazioni è:  
Giuliano Cicconi, nato a Roma, il 18 luglio 1967, ivi residente nella via  
Pitocrito, 22, c.f.: CCN GLN 57L18 H501V.

L'Impresa si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione ai  
suddetti elementi. La diretta violazione o la mancata comunicazione  
all'Amministrazione delle eventuali violazioni alle suddette prescrizioni da  
parte del subcontraente, determina la risoluzione di diritto del contratto per  
inadempimento dell'appaltatore, con la segnalazione del fatto alla competente  
Prefettura UTG ed il conseguente incameramento della cauzione definitiva in  
conto ai maggiori danni.

#### **ART. 6**

L'Impresa è direttamente responsabile verso l'Amministrazione  
dell'organizzazione, della direzione e della vigilanza del servizio. L'impresa  
si impegna a porre in essere tutte le prestazioni convenute in autonomia, a  
regola d'arte, con propria organizzazione di attività specialistica e di metodi e  
mezzi ed a proprio rischio imprenditoriale. Si obbliga a tenere indenne da  
fattispecie di infortuni e di danni derivanti all'Amministrazione o ai suoi  
dipendenti o ai terzi sia dall'esecuzione, sia dalla mancata esecuzione del  
contratto, e a manlevare l'Amministrazione da pretese anche giudiziali da  
parte di terzi danneggiati per vicende connesse alla responsabilità della stessa  
Impresa

E' tenuta nei confronti dei propri dipendenti all'osservanza delle norme di  
legge e di contratto in materia di trattamento giuridico ed economico ed  
all'osservanza delle norme in materia di contributi previdenziali ed  
assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.



L'Amministrazione in qualsiasi momento e senza preavviso può disporre verifiche tese al riscontro dell'adempimento dei suddetti obblighi di legge e di contrattazione.

L'Amministrazione si riserva di richiedere l'elenco del personale adibito agli interventi, potendo imporre la sostituzione nel caso che questi non risulti gradito per comportamenti non improntati alla diligenza e all'educazione. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di verificare in ogni momento la regolarità fiscale e contributiva dell'Impresa, e richiedere in ogni momento il libro unico, ovvero la copia dei modelli DM10 o e-mense ovvero di copia dei versamenti periodici tramite modello F24 o di ogni altra attestazione o autorizzazione di legge riguardo l'assolvimento degli oneri fiscali, contrattuali, assicurativi o previdenziali.

#### **ART. 7**

A garanzia delle prestazioni convenute nel presente contratto, l'Impresa costituisce apposita garanzia definitiva tramite polizza assicurativa n. 39089/96/80758956 del 1 febbraio 2012, prestata da UGF Assicurazioni s.p.a., Agenzia Assi.D.I. di Roma, di importo pari al 5% del compenso di aggiudicazione, ovvero € 9.350,00.

L'impresa deposita altresì apposita polizza RCO/RCT del massimale di € 2.500.000,00, valevole per l'intera durata del contratto, accesa presso UGF Assicurazioni s.p.a., Agenzia ASSI.D.I. s.a.s in data 21 febbraio 2011, n. 39089/75356020. Per le polizze di cui al presente articolo l'Impresa si impegna a corrispondere il relativo premio periodico alla scadenza o a rinnovarla ove dovesse scadere in corso di contratto.

#### **ART. 8**

Non è in alcun caso ammessa la cessione, anche parziale, delle prestazioni contenute nel presente contratto, essendo interesse specifico della



stipulazione l'esperienza acquisita dall'Appaltatore circa la gestione e conoscenza di tutte le risorse presenti nella sede a pena di nullità della cessione, della risoluzione del presente contratto e del conseguente incameramento della cauzione in conto del risarcimento dei maggiori danni.

#### **ART. 9**

Il presente contratto è risolto di diritto nel caso di inadempimento di tutte le obbligazioni contenute nel presente contratto e nell'allegato capitolato speciale di appalto, salva la forza maggiore o il caso fortuito. Alla risoluzione per inadempimento consegue l'incameramento della cauzione definitiva e la comunicazione delle ulteriori misure di legge.

L'Amministrazione recede dal contratto nel caso di apertura di procedure esecutive o concorsuali a carico dell'Impresa, ovvero della liquidazione volontaria o di procedure cautelari di cui l'Amministrazione venga a conoscenza, o in ogni altro caso in cui sia rilevata perdita della moralità professionale e delle abilitazioni di legge, ai sensi dell'art. 38, d.lgs. 163/2006. Non è dovuto indennizzo alcuno per tale recesso

#### **ART. 10**

Le spese contrattuali, di bollo e di registrazione in misura fissa e in caso d'uso, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA, sono a carico dell'Impresa.

#### **ART. 11**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente contratto, le parti di comune accordo individuano nel Tribunale di Roma il foro competente per territorio.

#### **ART. 12**

Nell'esecuzione del presente contratto le parti si impegnano reciprocamente a non diffondere dati e notizie soggette alla normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 196/2003, se riferite a persone fisiche, di cui esse stesse vengano



reciprocamente a conoscenza, se non per esclusive finalità di esecuzione del presente contratto. A tal fine le stesse nominano un responsabile per la cura ed il trattamento dei dati sensibili e lo scambiano per iscritto.

Eventuali dati riservati saranno trattati nei modi stabiliti dalle leggi vigenti al solo fine dell'esecuzione del presente contratto.

### **ART. 13**

Per quanto non espressamente disciplinato o derogato nel presente contratto o nel capitolato speciale di appalto, trova applicazione la disciplina del codice civile in tema di appalto, le altre norme del codice civile e gli usi.

Roma,

Il Consiglio Regionale del Lazio

CIMAR s.c.r.l.

L'Impresa sottoscrive, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del c.c. le disposizioni di cui agli artt. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

CIMAR s.c.r.l.

