



**Indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica III o superiore, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H", nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma.**

## **DISCIPLINARE DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

### **Art. 1**

*(Premessa)*

1. Con il presente Disciplinare si regolamentano le modalità, le condizioni e i requisiti richiesti per la partecipazione all'indagine esplorativa di mercato di cui all'avviso pubblico contenuto nel precedente Allegato A (per il seguito, "Avviso"), nonché quelli funzionali alla successiva individuazione e scelta dell'operatore economico contraente, tra quelli che intenderanno manifestare interesse all'esecuzione dei lavori di: *"Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H", pannelli prefabbricati in cemento precompresso, opere in cemento armato ed impermeabilizzazione dei torrini nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma"*.
2. L'acquisizione dell'intervento oggetto della negoziazione avverrà attraverso una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (per il seguito, "Codice"), consistente in una Richiesta di Offerta ad inviti, mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti nella richiesta categoria esperita attraverso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (per il seguito, "S.Tel.La."), in possesso di una SOA per la categoria OG1 – classifica III o superiore.
3. Gli operatori da invitare alla procedura di cui al comma 2 saranno individuati come di seguito esplicitato.

### **Art. 2**

*(Descrizione dell'esigenza funzionale da soddisfare)*



Servizio Tecnico

L'esigenza funzionale da soddisfare, che coincide con l'interesse pubblico perseguito, consiste nell'affidare i lavori di "Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" (per il seguito "lavori"), eseguiti come previsto dai sottoelencati elaborati allegati al presente disciplinare:

### **EG Elaborati Generali**

- EG.01 Elenco elaborati -
- EG.02 Relazione generale -
- EG.03 Quadro economico -
- EG.04 Computo metrico estimativo -
- EG.05 Elenco Prezzi Unitari -
- EG.06 Quadro di incidenza della Mano d'opera -
- EG.07 Schema di contratto d'appalto -
- EG.08 Capitolato speciale di appalto -
- EG.09 Piano di sicurezza e coordinamento -
- EG.10 Piano di manutenzione -

### **AR Elaborati Architettonici**

- AR.01 Inquadramento urbanistico e rappresentazione grafica -
- AR.02 Fascicolo fotografico -

## **Art. 3**

*(Valore massimo dell'affidamento dei lavori)*

L'importo complessivo dei lavori incluso di manodopera, oneri sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023) ammonta ad € 787.213,57, oltre I.V.A. al 10%. L'importo di cui al precedente periodo comprende i costi della sicurezza (di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.), stimati in € 182.833,60 (non soggetti al ribasso d'asta): pertanto l'importo delle opere a cui andrà applicato il ribasso d'asta, è pari ad € 604.379,97, oltre I.V.A. al 10%.

L'importo per la manodopera stimato dall'Amministrazione ammonta ad € 355.708,65.

Ai fini dell'individuazione del CCNL si fa riferimento al settore Edilizia ed affini.

## **Art. 4**

*(Condizioni e i requisiti richiesti per la partecipazione)*

Possono partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG1 – "Edifici civili e industriali" – classifica III o superiore, che possono presentare la propria manifestazione di interesse entro il termine riportato sulla piattaforma S.Tel.La.

I suddetti operatori economici, singoli o raggruppati, devono ciascuno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:



Servizio Tecnico

- a. insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del Codice nonché all'Allegato II.10 allo stesso;
- b. insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- c. assenza della condizione ostativa di cui all'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche, anche alla luce dell'applicazione dell'articolo stesso ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, o di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. possesso del requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 1, lettera a) del Codice (idoneità professionale), tramite iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese Artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale;
- e. possesso del requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 1, lettere b) e c) del Codice (capacità economico finanziaria e tecnico professionali) ovvero: il possesso di idonea attestazione SOA, nello specifico è richiesta l'attestazione nelle categorie di lavori OG1 – Classifica III o superiore, da dimostrarsi con l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, di cui all'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II. 12 del Codice.
- f. possesso dell'idoneità curriculare in termini di aver eseguito contratti analoghi a quello oggetto del Disciplinare negli ultimi dieci anni dalla data di avvio della presente procedura (descrivere i lavori eseguiti per effetto di tali contratti, con committenza, importi, durata).

## **Art. 5**

### *(Modalità di partecipazione)*

La manifestazione di interesse deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Non è ritenuta ammissibile la manifestazione di interesse presentata con modalità difformi.

La scadenza, per la presentazione delle domande è fissata in 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione dell'Avviso in Piattaforma. Il predetto termine perentorio è riportato a sistema, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta domande presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato C – che, una volta scaricato dalla Piattaforma dovrà essere debitamente completato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del titolare, del rappresentante legale o del procuratore autorizzato dell'operatore economico, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità avente firma digitale.



Servizio Tecnico

La domanda dovrà riportare la precisazione di aver preso visione e di obbligarsi al rispetto di tutte le condizioni riportate nel presente disciplinare, con accettazione delle stesse senza riserva alcuna e di aver preso visione e accettato il Patto d'Integrità e Documento privacy (Allegati D e E).

In questa fase non deve essere presentata alcuna offerta economica, né preventivo, pena l'esclusione.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un **curriculum aziendale**, da cui sia desumibile una comprovata esperienza consistente nell'aver eseguito contratti analoghi a quello oggetto del presente disciplinare nei dieci anni precedenti alla data di indizione di questa procedura (descrivere puntualmente i lavori eseguiti per effetto di tali contratti, con committenza, importi, durata).

L'Amministrazione, in sede di negoziazione, si riserva di richiedere ulteriori o più aggiornate dichiarazioni, purché conferenti con il presente intervento.

## Art. 6

### *(Scelta dei soggetti da invitare a procedura negoziata)*

1. La verifica dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse acquisite ai sensi dell'Avviso e del presente Disciplinare e la valutazione della loro aderenza ai contenuti di quest'ultimo, sono svolte dal RUP che si avvale dell'assistenza del Responsabile della fase di affidamento.

2. La scelta di almeno 5 operatori economici con cui avviare la negoziazione su S.Tel.La. è effettuata dall'Amministrazione sulla base di una unilaterale e discrezionale valutazione in ordine alla migliore idoneità delle manifestazioni di interesse presentate a soddisfare le proprie esigenze, in termini di:

- a) Possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- b) Possesso di capacità tecnico professionali ed economico finanziarie relative alla categoria OG1 – classifica III o superiore;
- c) Verifica del curriculum aziendale.

3. All'esito delle attività di verifica e di valutazione di cui al comma 2, che non afferiscono a un confronto competitivo/concorrenziale – non costituendo quella regolamentata dal presente disciplinare né un'offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ.), né una procedura di affidamento di tipo concorrenziale, per la quale sono previste graduatorie o classificazioni di merito – il RUP redige un processo verbale, che provvede poi a trasmettere al direttore del servizio Tecnico ai fini dell'avvio della procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso.

4. L'Amministrazione si riserva in ogni caso, in qualsiasi momento, la facoltà di interrompere la presente indagine esplorativa del mercato o di modificarne le modalità, le condizioni e i requisiti previsti ovvero di non procedere all'affidamento in oggetto o di avviare altre procedure di affidamento. In tali casi, gli operatori che abbiano manifestato interesse non possono vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa in ordine alla prosecuzione della procedura, così come nessun rimborso viene loro riconosciuto, neppure per le spese sostenute per l'elaborazione della manifestazione d'interesse, che restano pertanto a totale carico degli stessi e non possono essere computate ai fini



Servizio Tecnico

della quantificazione del prezzo offerto; la documentazione presentata, anche in caso di non ammissione, non viene restituita dall'Amministrazione.

### **Art. 7**

#### *(Trattamento dei dati personali)*

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del d.P.C.M. n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Ai suddetti fini, si rinvia a quanto indicato nell'allegato "documento privacy".

### **Art. 8**

#### *(Accesso agli atti)*

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, presentando apposita richiesta mediante la sezione "Accesso agli atti" presente nella Piattaforma telematica di e-procurement S.Tel.La.

### **Art. 9**

#### *(Responsabile unico del progetto e responsabile della fase di affidamento)*

1. Il responsabile unico di progetto (RUP) è l'Ing. Vincenzo Ialongo contattabile, per chiarimenti e informazioni relativi alla procedura, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì, il cui recapito è il seguente: e-mail: [vialongo@regione.lazio.it](mailto:vialongo@regione.lazio.it).

2. Il responsabile per la fase di affidamento è la Dott.ssa Simona Di Domenico contattabile, per chiarimenti e informazioni relativi alla procedura, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì, il cui recapito è il seguente: e-mail: [sdidomenico@regione.lazio.it](mailto:sdidomenico@regione.lazio.it).