

**Direzione:** SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**Area:** AREA GARE, CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00544 del 29/07/2020

Proposta n. 1153 del 24/07/2020

**Oggetto:**

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Provvedimento di aggiudicazione in favore del R.T.I. già costituito tra: Simalt s.r.l./MDS s.r.l..

**Proponente:**

Estensore	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	LO FAZIO AURELIO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto



OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Provvedimento di aggiudicazione in favore del R.T.I. e già costituito tra: Simalt s.r.l./MDS s.r.l..

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito: "Regolamento";

VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54 (*"Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777"*) e la successiva determinazione 16 luglio 2019, n. 623 (*"Modifiche alla determinazione 22 gennaio 2019, n. 54"*);

VISTA la determinazione del Segretario generale 2 agosto 2019, n. 720 (*"Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1 febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di direttore del servizio "Amministrativo";

VISTA la determinazione del Segretario Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito all'avv. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'area "Gare, Contratti";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. (*"Codice dei contratti pubblici"*), di seguito: "Codice";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di attuazione ed esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*), qui richiamato per le parti ancora vigenti;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro 26 settembre 2018, n. 697 con la quale:

- a. è stata attivata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di anni cinque e per un importo a base d'asta di € 3.130,330,00, oltre € 21.008,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b. è stato conferito all'Ing. Augusto Evangelista, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 15 febbraio 2019, n. 120, con la quale è stato approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del Codice;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 28 marzo 2019, n. 254 con la quale, tra l'altro, si approva la relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia, stabiliti nell'art. 34, comma 2, del Codice e si prenota l'impegno di spesa per ciascun esercizio finanziario 2020-2021-2022-2023-2024, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare alla fase successiva all'aggiudicazione;

VISTA la propria precedente determinazione 17 luglio 2019, n. 624 concernente: "*CIG: 79395281C6 – servizio di manutenzione edile e impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio, approvazione documentazione di gara e avvio procedure*", con la quale, tra l'altro si nominava espressamente l'avv. Giulio Naselli di Gela quale Responsabile del Procedimento della fase dell'affidamento;

VISTO il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. 2019/S 148-364585 del 2 agosto 2019, il quale indicava la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche sul Sistema acquisti telematici della Regione Emilia Romagna - SATER alla data del 15 ottobre 2019, ore 12:00;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00092 dell'11 novembre 2019, con la quale si istituiva il seggio di gara per le verifiche amministrative degli operatori economici che partecipano alla procedura;

CONSIDERATO che il seggio di gara concludeva le operazioni in data 9 gennaio 2020, giusta la comunicazione n. prot. 32 nella stessa data;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione è stabilito, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del Codice, nell'offerta economicamente più vantaggiosa, e così ripartito:

- a) elemento qualità: massimo punti 70,
- b) elemento prezzo: massimo punti 30;

CONSIDERATA la necessità di nominare una Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 77 e 78 del Codice a cura "*dell'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 2 febbraio 2017, n. 23 concernente: "*Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni aggiudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio Regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti e concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale*", con la quale è stata introdotta l'apposita Sezione II bis, di identica denominazione (artt. 319 – *bis/septies*) al Regolamento;

VISTA la propria precedente determinazione 8 novembre 2019, n. A00091 con la quale sono stati approvati i due elenchi aggiornati di personale interno candidabile per l'incarico in oggetto;



CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2	<b>75,39</b>	52,92	22,47	2.662.715,77
CONSORZIO STABILE CMF	3	<b>73,81</b>	43,81	30,00	2.267.516,05
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4	<b>73,56</b>	52,37	21,19	2.689.305,42
RTI ECOSFERA SERVIZI S.R.L. - GRADED S.P.A.	5	<b>73,51</b>	45,32	28,19	2.449.397,00
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	6	<b>73,50</b>	44,30	29,20	2.347.508,96
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	7	<b>73,40</b>	43,95	29,45	2.322.522,92
BURLANDI FRANCO S.R.L.	8	<b>70,40</b>	42,26	28,14	2.454.200,33
RTI S.M. EDILIZIA S.R.L. - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	9	<b>67,15</b>	38,70	28,45	2.422.906,23
OMNIA SERVITIA S.R.L.	10	<b>65,12</b>	37,04	28,08	2.460.490,29
ATLANTE S.C.p.A. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	11	<b>62,03</b>	40,23	21,80	2.676.723,15
CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L	12	<b>62,02</b>	38,24	23,78	2.635.569,79
SIRAM S.P.A.	13	<b>60,98</b>	47,10	13,88	2.841.457,25
RTI ALFREDO S.R.L. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.P.A.	14	<b>59,18</b>	31,79	27,39	2.529.369,70
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI	15	<b>58,05</b>	42,67	15,38	2.810.364,06
MARANO ROMANA EDILI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	16	<b>56,62</b>	27,06	29,56	2.311.507,12
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	17	<b>56,39</b>	45,46	10,93	2.902.794,32
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	18	<b>54,40</b>	39,71	14,69	2.824.582,51
RECIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA RECIR S.R.L.	19	<b>54,34</b>	24,67	29,67	2.300.504,10
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20	<b>39,14</b>	31,35	7,79	2.968.298,69

VISTA la propria nota di trasmissione dei suddetti verbali n. 1773 del 20 luglio 2020

CONSIDERATO che dalle valutazioni effettuate, la migliore offerta tecnica ed economica è stata presentata dall'operatore economico in R.T.I. già costituito tra: Simalt s.r.l. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via Loanto, 5, avendo conseguito un punteggio globale di 83,43/100mi;

VISTO l'art. 32, comma 5 del Codice, in base al quale *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione e la permanenza di un interesse pubblico concreto ed attuale all'affidamento di cui trattasi, alle condizioni già valutate nel progetto tecnico ed economico dell'impresa verso la quale è stata diramata la proposta di aggiudicazione;

RITENUTO di potere approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, l'operato della Commissione, quale risultante nei verbali di gara di cui sopra e quindi di approvare gli esiti della gara e la conseguente aggiudicazione del servizio di *“manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6”* a favore dell'operatore economico in R.T.I. già costituito tra: Simalt s.r.l. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via Loanto, 5, per un corrispettivo economico di € 2.492.195,26 ed oneri per la sicurezza per € 21.008,95, oltre I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO di dover incaricare il Responsabile del Procedimento della fase dell'affidamento di effettuare i controlli di rito sull'operatore economico aggiudicatario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è differita al momento in cui saranno compiute le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio dell'Amministrazione;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

#### D E T E R M I N A

Per i suesposti motivi, che formano parte integrante della presente determinazione:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, le attività e le valutazioni compiute dalla Commissione giudicatrice della gara di appalto per procedura aperta per l'affidamento del *“servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6”*, nonché i documentati verbali di gara di cui alle premesse, nonché la graduatoria generale risultante e generata dai sistemi di SATER:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI SIMALT S.R.L. - MDS S.R.L.	1	<b>83,43</b>	55,67	27,76	2.492.195,26
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2	<b>75,39</b>	52,92	22,47	2.662.715,77
CONSORZIO STABILE CMF	3	<b>73,81</b>	43,81	30,00	2.267.516,05

RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4	<b>73,56</b>	52,37	21,19	2.689.305,42
RTI ECOSFERA SERVIZI S.R.L. - GRADED S.P.A.	5	<b>73,51</b>	45,32	28,19	2.449.397,00
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	6	<b>73,50</b>	44,30	29,20	2.347.508,96
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	7	<b>73,40</b>	43,95	29,45	2.322.522,92
BURLANDI FRANCO S.R.L.	8	<b>70,40</b>	42,26	28,14	2.454.200,33
RTI S.M. EDILIZIA S.R.L. - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	9	<b>67,15</b>	38,70	28,45	2.422.906,23
OMNIA SERVITIA S.R.L.	10	<b>65,12</b>	37,04	28,08	2.460.490,29
ATLANTE S.C.p.A. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	11	<b>62,03</b>	40,23	21,80	2.676.723,15
CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	12	<b>62,02</b>	38,24	23,78	2.635.569,79
SIRAM S.P.A.	13	<b>60,98</b>	47,10	13,88	2.841.457,25
RTI ALFREDO S.R.L. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.P.A.	14	<b>59,18</b>	31,79	27,39	2.529.369,70
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI	15	<b>58,05</b>	42,67	15,38	2.810.364,06
MARANO ROMANA EDILI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	16	<b>56,62</b>	27,06	29,56	2.311.507,12
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	17	<b>56,39</b>	45,46	10,93	2.902.794,32
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	18	<b>54,40</b>	39,71	14,69	2.824.582,51
RECIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA RECIR S.R.L.	19	<b>54,34</b>	24,67	29,67	2.300.504,10
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20	<b>39,14</b>	31,35	7,79	2.968.298,69

2. di aggiudicare la procedura di cui al precedente punto 1. a favore dell'operatore economico in R.T.I. costituito tra: Simalt s.r.l. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via Loanto, 5, per un corrispettivo economico di € 2.492.195,26 ed oneri per la sicurezza per € 21.008,95, oltre I.V.A. al 22%;
3. di incaricare il Responsabile del Procedimento per la fase dell'affidamento di effettuare i controlli d'ufficio a carico dell'aggiudicatario e gli ulteriori adempimenti necessari per addivenire, in caso di favorevole esperimento dei controlli stessi, alla stipula del contratto;

4. di dare comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura competitiva;
5. di differire l'efficacia dell'atto al momento in cui saranno compiute le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e di dichiararne successivamente, con proprio provvedimento, l'avvenuta integrazione dell'efficacia;
6. di dare atto che il contratto di affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sarà stipulato entro e non oltre il termine di giorni sessanta dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
7. di comunicare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, per le attività di propria competenza;
8. di effettuare tutte le previste comunicazioni e pubblicazioni.

*dott. Aurelio Lo Fazio*

Copia