

Direzione: SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00912 del 16/12/2020

Proposta n. 1961 del 10/12/2020

Oggetto:

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Declaratoria di integrazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00544 del 29 luglio 2020 e del provvedimento di convalida A00580 del 17 agosto 2020.

Proponente:

Estensore	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	LO FAZIO AURELIO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Declaratoria di integrazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00544 del 29 luglio 2020 e del provvedimento di convalida A00580 del 17 agosto 2020.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito: "Regolamento";

VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54 (*"Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777"*) e la successiva determinazione 16 luglio 2019, n. 623 (*"Modifiche alla determinazione 22 gennaio 2019, n. 54"*);

VISTA la determinazione del Segretario generale 2 agosto 2019, n. 720 (*"Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1 febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di direttore del servizio "Amministrativo";

VISTA la determinazione del Segretario Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito all'avv. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'area "Gare, Contratti";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*"Codice dei contratti pubblici"*), di seguito: "Codice" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di attuazione ed esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*), qui richiamato per le parti ancora vigenti;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro 26 settembre 2018, n. 697 con la quale:

- a. è stata attivata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di anni cinque e per un importo a base d'asta di € 3.130.330,00, oltre € 21.008,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b. è stato conferito all'Ing. Augusto Evangelista, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 15 febbraio 2019, n. 120, con la quale è stato approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del Codice;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 28 marzo 2019, n. 254 con la quale, tra l'altro, si approva la relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia, stabiliti nell'art. 34, comma 2, del Codice e si prenota l'impegno di spesa per ciascun esercizio finanziario 2020-2021-2022-2023-2024, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare alla fase successiva all'aggiudicazione;

VISTA la propria precedente determinazione 17 luglio 2019, n. 624 concernente: "CIG: 79395281C6 – servizio di manutenzione edile e impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio, approvazione documentazione di gara e avvio procedure", con la quale, tra l'altro si nominava l'avv. Giulio Naselli di Gela quale Responsabile del Procedimento della fase dell'affidamento;

VISTO il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. 2019/S 148-364585 del 2 agosto 2019, il quale indicava la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche sul Sistema acquisti telematici della Regione Emilia Romagna - SATER alla data del 15 ottobre 2019, ore 12:00;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00092 dell'11 novembre 2019, con la quale si istituiva il seggio di gara per le verifiche amministrative degli operatori economici partecipanti alla procedura;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00341 del 19 febbraio 2020, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in epigrafe;

VISTA la graduatoria generale degli operatori economici partecipanti alla gara, risultante anche dalla tabella generata dal sistema SATER:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI SIMALT S.R.L. - MDS S.R.L.	1	83,43	55,67	27,76	2.492.195,26
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2	75,39	52,92	22,47	2.662.715,77
CONSORZIO STABILE CMF	3	73,81	43,81	30,00	2.267.516,05
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4	73,56	52,37	21,19	2.689.305,42
RTI ECOSFERA SERVIZI S.R.L. - GRADED S.P.A.	5	73,51	45,32	28,19	2.449.397,00
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	6	73,50	44,30	29,20	2.347.508,96

C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	7	73,40	43,95	29,45	2.322.522,92
BURLANDI FRANCO S.R.L.	8	70,40	42,26	28,14	2.454.200,33
RTI S.M. EDILIZIA S.R.L. - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	9	67,15	38,70	28,45	2.422.906,23
OMNIA SERVITIA S.R.L.	10	65,12	37,04	28,08	2.460.490,29
ATLANTE S.C.p.A. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	11	62,03	40,23	21,80	2.676.723,15
CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	12	62,02	38,24	23,78	2.635.569,79
SIRAM S.P.A.	13	60,98	47,10	13,88	2.841.457,25
RTI ALFREDO S.R.L. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.P.A.	14	59,18	31,79	27,39	2.529.369,70
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI	15	58,05	42,67	15,38	2.810.364,06
MARANO ROMANA EDILI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	16	56,62	27,06	29,56	2.311.507,12
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	17	56,39	45,46	10,93	2.902.794,32
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	18	54,40	39,71	14,69	2.824.582,51
RECIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA RECIR S.R.L.	19	54,34	24,67	29,67	2.300.504,10
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20	39,14	31,35	7,79	2.968.298,69

VISTA la propria precedente determinazione n. A00544 del 29 luglio 2020, con la quale, previa approvazione delle attività compiute dalla Commissione giudicatrice, documentate nei verbali delle sedute pubbliche virtuali e di quelle riservate, è stata approvata la suddetta graduatoria e indicata l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. tra Simalt s.r.l. e MDS s.r.l.;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00580 del 17 agosto 2020, con la quale è stato convalidato il proprio precedente provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, per aver aggiunto l'ulteriore adempimento procedurale concernente la verifica del costo della manodopera afferente all'offerta dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, con esito positivo;

CONSIDERATO che avverso il provvedimento di aggiudicazione n. A00544 del 29 luglio 2020, avverso il successivo provvedimento di convalida n. A00580 del 17 agosto 2020 ed altri atti e comunicazioni della procedura in epigrafe, pende ricorso innanzi il T.A.R. del Lazio, sezione I-quater, Registro 7847/2020;

DATO ATTO che l'adito T.A.R. ha respinto l'istanza di sospensione incidentale degli effetti dei suddetti atti e provvedimenti con ordinanza n. 07122/2020 del 18 novembre 2020 e che in data 12

gennaio 2021 è stata fissata l'udienza per la discussione sul merito del ricorso, circostanza, questa che

fa presumere la non utilità da parte dell'operatore economico ricorrente di appellare il provvedimento di rigetto della sospensione degli effetti degli atti e provvedimenti impugnati;

RITENUTA pertanto la conformità all'interesse pubblico primario, concreto ed attuale, consistente nella prosecuzione delle attività che conducono alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, fatta salva la successiva statuizione sul merito da parte dell'adito T.A.R. del Lazio e, eventualmente, del Consiglio di Stato per l'ipotesi di interposizione dell'appello;

CONSIDERATO che il punto 5. del dispositivo del proprio provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, è stabilito che l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione è formalizzata con proprio provvedimento espresso, al fine di meglio definire gli interessi giuridici che rilevano nella fattispecie, nonché la tempistica;

DATO ATTO che il R.U.P. dell'affidamento ha concluso, con esito positivo, i controlli d'ufficio sui requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice, che sono stati oggetto di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà da parte del R.T.I. partecipante alla gara (Simalt s.r.l. e MDS s.r.l.) e che ha anche concluso, con esito positivo, i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, che sono stati oggetto di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà da parte di I.F.M. s.p.a. – Italiana Facility Management s.p.a., quale subentrante a Simalt s.r.l., nella qualità di operatore economico capogruppo e mandatario del R.T.I. aggiudicatario della procedura in epigrafe;

RITENUTO per quanto sopra, di poter dichiarare espressamente l'integrazione dell'efficacia del proprio provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, convalidato dal successivo proprio provvedimento n. A00580 del 17 agosto 2020;

DATO ATTO che il presente provvedimento non importa spese a carico del bilancio del Consiglio regionale del Lazio;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i suesposti motivi, che formano parte integrante della presente determinazione:

1. di dichiarare l'integrazione dell'efficacia del proprio precedente provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, successivamente convalidato con il proprio provvedimento n. A00580 del 17 agosto 2020, concernente l'aggiudicazione della procedura aperta in epigrafe in favore dell'operatore economico in R.T.I. tra I.F.M. - Italiana Facility Management s.p.a., (quale subentrante a Simalt s.r.l.) nella qualità di capogruppo e mandataria con MDS s.r.l., nella qualità di mandante, con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo, in Roma, via Cloanto, 5, stante il completamento dei controlli d'ufficio, con esito positivo, sulle dichiarazioni del R.T.I. partecipante alla gara in epigrafe, nonché dell'operatore economico subentrante nella qualità di capogruppo e mandatario;

2. di considerare che il proprio provvedimento A00544 del 29 luglio 2020, convalidato dal successivo proprio provvedimento A00580 del 17 agosto 2020, sono adottati senza pregiudizio dell'esito del ricorso innanzi il T.A.R. del Lazio, sezione I-quater avente Registro 7847/2020 e degli esiti dell'eventuale appello;
3. di dare comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura competitiva sui sistemi di Intercenter (piattaforma SATER), nella sezione relativa alla gara e di pubblicare il presente provvedimento sulla pagina web dell'Amministrazione;
4. di comunicare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, per le attività di propria competenza;
5. di confermare che la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro e non oltre il termine di giorni sessanta dall'adozione del presente provvedimento;
6. di effettuare le ulteriori comunicazioni e pubblicazioni.

dott. Aurelio Lo Fazio