

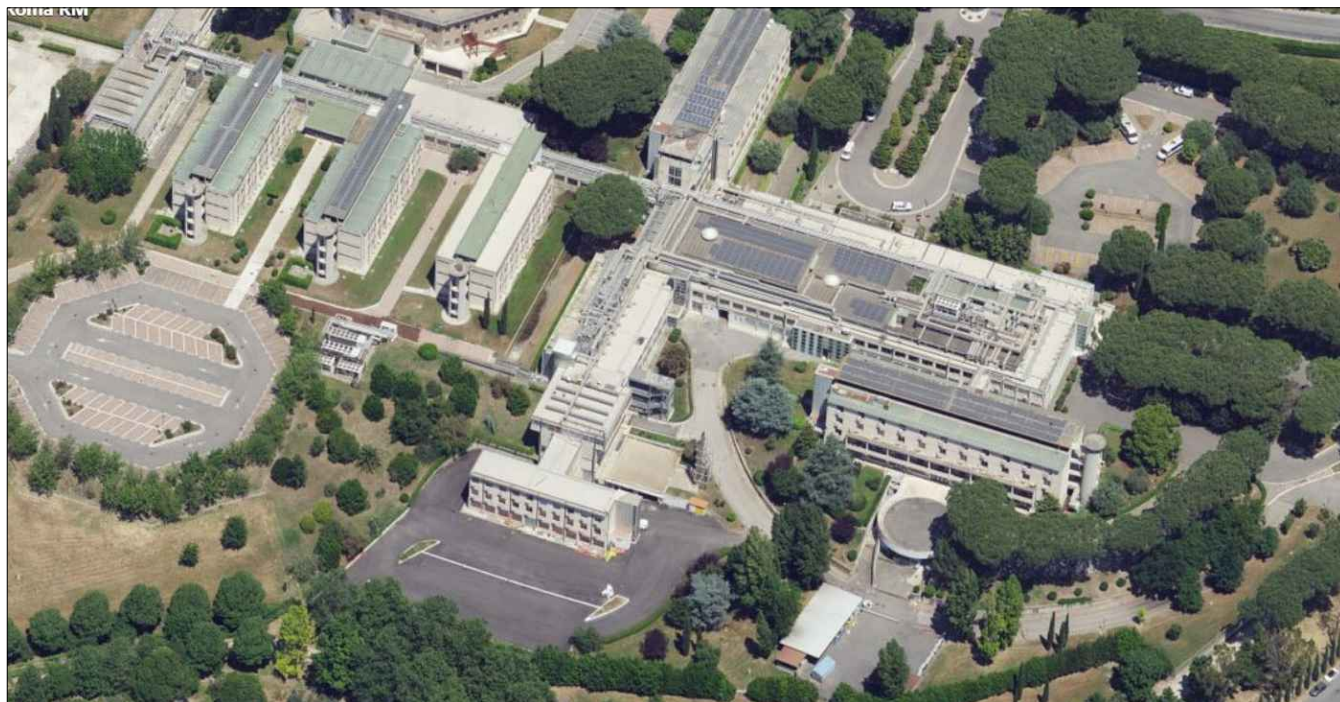


CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

SERVIZIO TECNICO

AREA "GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE"



COMUNE DI ROMA  
XII° MUNICIPIO  
VIA DELLA PISANA 1301

RIPRISTINO E RISANAMENTO DELLE FACCIATE E TORRINI PALAZZINE -  
"B" - "D" - "E" - "F" - "G" - "H"

TAVOLA  
EG.07

ELABORATO:  
SCHEMA DI  
CONTRATTO

Il PROGETTISTA  
Ing. Vincenzo IALONGO

Il RUP  
Ing. Vincenzo IALONGO

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

## CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"-"D"-"E"-"F"-"G"-"H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio

TRA

Il Consiglio regionale del Lazio (codice fiscale n. 80143490581), con sede legale in Roma, Via Della Pisana n. 1301, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica a Roma, presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, di seguito "committente"

E

Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in Roma, \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, nella persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, di seguito "affidatario" o "impresa".

### PREMESSO CHE

- con determinazione \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di Ripristino e Risanamento delle scale di sicurezza in cemento armato nella sede del Consiglio regionale del Lazio, per l'importo complessivo di Euro 787.213,57 oltre IVA, di cui Euro 604.379,97 per l'importo a base di gara ed Euro 182.833,60 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- in data \_\_\_\_\_ è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di ripristino e risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"-"D"-"E"-"F"-"G"-"H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio, con procedura negoziata tramite sistema \_\_\_\_\_ (richiesta di offerta n. \_\_) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra \_\_\_\_\_ è risultata vincitrice e di conseguenza con determinazione \_\_\_\_\_ le è stato aggiudicato l'appalto, per l'importo contrattuale di Euro € \_\_\_\_\_ (euro: \_\_\_\_\_), comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- l'aggiudicatario \_\_\_\_\_ ha costituito la cauzione definitiva ai sensi dell'articolo dell'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_% dell'importo contrattuale, a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

Il committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Ripristino e risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"-"D"-"E"-"F"-"G"-"H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta con determinazione del

---

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

## **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai documenti riportati di seguito all'articolo 19.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € \_\_\_\_\_ (euro: \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre I.V.A nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

1. Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è prevista una anticipazione del 20% da versare all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento.
3. L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento.
4. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate.
5. Qualora sia stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

## **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 2.7 del capitolato speciale di appalto l'esecutore dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di **381** giorni lavorativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 2.15 del capitolato speciale di appalto, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5‰ dell'ammontare netto contrattuale.

Gli altri termini, nonché la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 7 – Subappalto**

Il committente dichiara che il subappalto potrà essere autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 2.14 del capitolato speciale di appalto. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Si applica la revisione dei prezzi, con le modalità previste all'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 ed all'art. 2.25 del capitolato speciale di appalto.

Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

#### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare di ogni variazione.

L'affidatario dichiara che il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95,96 del D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non citato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

## **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, contenuta negli atti di gara nell'elaborato Allegato \_\_\_\_ – Documento privacy.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Consiglio Regionale del Lazio con sede a Roma, in via della Pisana, 1301, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_.

## **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: Banca: \_\_\_\_\_; IBAN: \_\_\_\_\_; Intestatario \_\_\_\_\_;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG .

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico del committente.

Alla stipula del presente contratto, come previsto all'art. 1.4 del capitolato speciale di appalto, l'appaltatore è tenuto a versare un'imposta da bollo di euro **120,00**.

## **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile e l'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

Il committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Il committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

### **Articolo 18 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, e dall'art. 2.24 del capitolato speciale di appalto, tutte le controversie tra il committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

### **Articolo 19 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso il committente:

1. lettera d'invito;
- 2 offerta economica;
3. determinazione di aggiudicazione \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
4. progetto esecutivo contenente tra l'altro:
  - capitolato speciale d'appalto;
5. documentazione tecnica presentata dall'impresa e composta da:
  - a) Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;
  - b) Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_;
  - c) Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) del Piano di Sicurezza e Coordinamento costituito dal piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lett. g), DLgs 81/2008 e s.m. e i.;

Letto, confermato e sottoscritto:

L'Appaltatore

Il Committente  
Consiglio regionale del Lazio