

Modello 7.2 - Appendice allo Schema di contratto

Offerte qualitative:

L'appaltatore dovrà provvedere alla programmazione ed alla esecuzione delle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti secondo le soluzioni proposte nell'Offerta Tecnica al paragrafo 1.1.

L'appaltatore dovrà provvedere alle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti con l'ausilio della struttura organizzativa dedicata indicata nell'Offerta Tecnica al paragrafo 1.2.

L'appaltatore dovrà provvedere all'erogazione dei servizi richiesti nel capitolato in particolare alla gestione delle attività di Manutenzione Programmata, a richiesta, delle Richieste di Lavoro (RdL), degli Ordini di Lavoro (OdL) con l'utilizzo del Sistema Informativo descritto al paragrafo 2.1 dell'Offerta Tecnica.

Tale sistema Informativo dovrà essere corredato degli elementi/strumenti migliorativi descritti al paragrafo 2.2 dell'Offerta Tecnica, per il monitoraggio delle attività, per la gestione delle attività extra-canone e il miglioramento della tempestività delle informazioni.

Tale sistema Informativo dovrà essere corredato specifici dashboard descritti al paragrafo 2.3 dell'Offerta Tecnica per il monitoraggio dell'andamento, in termini economici e/o prestazionali, del contratto e dei servizi erogati.

L'appaltatore dovrà provvedere alla consegna dell'Anagrafica Tecnica entro la tempistica decritta al paragrafo 3.1 dell'Offerta Tecnica.

L'appaltatore dovrà progettare, realizzare, mantenere e aggiornare l'Anagrafica tecnica (sia per la parte edile che per la parte impiantistica) secondo le modalità contenute al paragrafo 3.2 dell'Offerta Tecnica.

Per realizzare e aggiornare l'Anagrafica Tecnica utilizzerà i software specialistici descritti al paragrafo 3.3 dell'Offerta Tecnica.

Il Referente dell'Appaltatore dovrà possedere l'esperienza professionale descritta al paragrafo 4.1 dell'Offerta Tecnica.

Come indicato al paragrafo 4.2 dell'Offerta Tecnica il Referente dell'Appaltatore dovrà essere presente presso la struttura di via della pisana per ___ ore al giorno dalle ___:___ alle ___:___ per ___ giorni a settimana per un totale di ___ ore settimanali.

L'appaltatore dovrà provvedere ai Servizi di Manutenzione secondo le modalità contenute nell'Offerta Tecnica al paragrafo 5 in particolare:

L'appaltatore dovrà eseguire le attività secondo le modalità previste nell'Offerta Tecnica al paragrafo 5.1 in termini di modalità operative di svolgimento della funzione di Terzo Responsabile, delle modalità di certificazione delle verifiche, delle metodologie e degli strumenti di conduzione degli impianti, delle modalità di monitoraggio dei parametri di funzionamento.

L'appaltatore dovrà eseguire tutti gli interventi e le attività di manutenzione programmata inerenti il sistema edificio-impianto in oggetto secondo le modalità previste da Capitolato Tecnico e le proposte migliorative in termini di attività aggiuntive e frequenza contenute nell'Offerta Tecnica al paragrafo 5.2.

Come indicato al paragrafo 5.3 dell'Offerta Tecnica l'appaltatore dovrà eseguire tutti gli interventi e le attività di manutenzione straordinaria inerenti il sistema edificio-impianto in oggetto, fino all'importo annuo massimo ISC = _____, ___ €/anno calcolato come somma dei valori derivanti dalle percentuali di seguito definite:

- ___% dell'importo del canone a base d'asta dei Servizi di Governo
- ___% dell'importo del canone a base d'asta dei Servizi di Manutenzione Impianti
- ___% dell'importo del canone a base d'asta dei Servizi di Manutenzione Edile
- ___% dell'importo del canone a base d'asta dei Presidi

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente approvati dall'Amministrazione, eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria oltre tale importo, saranno remunerati mediante corrispettivo extra-canone Iex.

L'appaltatore dovrà attuare le proposte migliorative contenute nell'Offerta Tecnica al paragrafo 6.1 in termini di Adeguamento Normativo e Riquilificazione Tecnologica degli impianti e/o in termini di prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nella relazione Applicazione C.A.M. edilizia, in particolare dovrà provvedere a:

Secondo quanto indicato nell'Offerta Tecnica al paragrafo 6.2 l'appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione a titolo gratuito del ___ % delle lampade tradizionali presenti nelle sedi oggetto del presente appalto con lampade a LED.

Entro 30 giorni dalla consegna dell'attività l'Appaltatore dovrà redigere apposito cronoprogramma di dettaglio di attuazione delle suddette proposte migliorative che dovrà essere approvato dall'Amministrazione.

Modello 7.2 - Appendice allo Schema di contratto

Offerta quantitativa

I corrispettivi globali ed annui delle varie prestazioni del servizio sono ricavati secondo quanto indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica e sono:

Canone Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantica e Call Center, a supporto del Servizio di manutenzione

Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno
Totale Servizi di Governo: G € _____ => € _____ / anno

Canone manutenzione impianti Elettrici Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Canone manutenzione impianti Idrico Sanitari Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Canone manutenzione impianti Antincendio Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Canone PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTISTICO Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Tariffa oraria presidio tecnologico impiantistico (€_____/ora)

Totale Servizio di Manutenzione Impiantistica: MI € _____ => € _____ / anno

Canone Minuto Mantenimento Edile Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Canone PRESIDIO EDILE Prezzo offerto € _____ => € _____ / anno

Tariffa oraria presidio edile (€_____/ora)

Totale Servizio di Manutenzione Edile: ME € _____ => € _____ / anno

Plafond a disposizione dell'Amministrazione, comprensivo dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per attività extra canone che verranno quantificate secondo le modalità ed i listini previsti al paragrafo 4 del capitolato tecnico e prestazionale applicando il ribasso offerto del _____% (punto C dell'offerta economica)

Iex € 525.223,15=> € 105.044,63 / anno

Importo di contratto: G+ MI+ ME+ Iex € _____ => € _____ / anno