

Solidarietà dell'UE con l'Ucraina

Prozorro+: piattaforma ucraina per gli appalti pubblici

Servizi - 330818-2022

20/06/2022 S117

I. II. III. IV. VI.

Italia–Roma: Servizi di pulizia di uffici

2022/S 117-330818

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consiglio regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via della Pisana, 1301

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00163

Paese: Italia

Persona di contatto: Geom. Mauro Gentili

E-mail: m.gentili@regione.it

Tel.: +39 0665937592

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://consiglio.regione.lazio.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura telematica aperta per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione isola ecologica per la sede e gli uffici del Consiglio regionale del Lazio, nel com. di Roma

II.1.2) Codice CPV principale

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto concerne il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione isola ecologica, per la sede e gli uffici del Consiglio regionale del Lazio, nel comune di Roma, per una durata di mesi trentasei dal contratto o dall'avvio del servizio. Il servizio è effettuato in unico lotto.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 4 224 796.26 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede l'esecuzione integrata di tutti i servizi, organizzati in "filiera", indicati al paragrafo II.1.4), da effettuarsi con l'ausilio di uomini, mezzi e attrezzature pertinenti. E' prevista l'applicazione dei CAM relativi all'attività in argomento. E' compreso nell'appalto un servizio di presidio.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ammessa la proroga tecnica del contratto, di cui all'art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, e comunque per un termine massimo di mesi sei, purché sia già stato pubblicato il relativo bando alla data di scadenza del contratto. L'importo massimo pagabile ammonta a 704.132,71 EUR, IVA esclusa. E' prevista la revisione del prezzo, sulla base di quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ammessi a partecipare gli operatori economici previsti nell'art. 45, d.lgs. 50/2016, secondo modalità stabilite nei successivi artt.47 e 48.

Abilitazioni all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

E' richiesta l'iscrizione presso i registri della Camera di Commercio, con attività dichiarata coerente con quella di cui al presente appalto.

E' richiesta l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia, ai sensi della legge 82/1994 e del d.m. 274/1997: fascia di classificazione: "f".

Per il dettaglio, e per i requisiti degli operatori economici in composizione plurisoggettiva, si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione**

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/07/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25/07/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

L'apertura delle offerte telematiche, in seduta pubblica virtuale, avverrà alla data suddetta, ovvero ad altra data e ora resa nota tramite pubblicazione sulla piattaforma regionale di e-procurement Stella e sul sito web istituzionale.

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

La gara è gestita utilizzando il sistema informatico "STELLA" il cui indirizzo web è: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

E' obbligatorio il versamento all'ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, d.lgs. 266/2005, del contributo di € 140,00. Il CIG della gara è: 9253509D2F. E' altresì obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo presso la sede dell'Amministrazione.

L'offerta ha validità di giorni centoottanta, qualora le operazioni di gara siano ancora in corso alla scadenza, l'Amministrazione rivolgerà richiesta individuale di confermare la validità dell'offerta per ulteriori giorni centoottanta.

L'appalto importa l'applicazione della clausola sociale; il contratto preso a riferimento è il CCNL servizi multiservizi; è consentita l'applicazione di clausola sociale di altro CCNL purché lo stesso sia conferente e la clausola più favorevole.

La partecipazione non vincola la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria. Per ogni altra specifica afferente alla partecipazione, si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale e tecnico di appalto. Responsabile unico del procedimento: Geom. Mauro Gentili.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 186

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è esperibile ricorso con modalità e termini di cui all'art. 120, d.lgs. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

15/06/2022