

Direzione: SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

Area: AREA PROGRAMM. E MANUTENZ. IMMOBILI CONSIGLIO

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00114 del 24/03/2021

Proposta n. 114 del 12/02/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 -. Attribuzione impegno all'operatore economico: I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.

Proponente:

Estensore	ZULLI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GENTILI MAURO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	SILVI PIETRO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 114 del 12/02/2021

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.		
	Mov.		Accertame nto				
Descr. PdC finanz.							
Azione							
Beneficiario							
1)	I	U0000U02043		0,00	01.06	1.03.02.09.008	
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili							
I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.							
<hr/>							
2)	I	U0000U02043		50.674,65	01.06	1.03.02.09.008	
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili							
I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.							
	<i>Pluriennialità</i>	5	Imp. 2022:	0,00	Imp. 2023:	0,00	Imp. 2024:
	Imp. 2025:	0,00	Imp. 2026:	0,00			0,00
<hr/>							
3)	D	U0000U02043	2021/25	0,00	01.06	1.03.02.09.011	
Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali							
I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.							
<hr/>							
4)	D	U0000U02043	2021/25	-211.505,69	01.06	1.03.02.09.011	
Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali							
CREDITORI DIVERSI							
<hr/>							

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

5)	D	U0000U02043	2022/16	0,00	01.06 1.03.02.09.011
----	---	-------------	---------	------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.

6)	D	U0000U02043	2022/16	-160.831,06	01.06 1.03.02.09.011
----	---	-------------	---------	-------------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

CREDITORI DIVERSI

7)	D	U0000U02043	2023/8	0,00	01.06 1.03.02.09.011
----	---	-------------	--------	------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.

8)	D	U0000U02043	2023/8	-160.831,06	01.06 1.03.02.09.011
----	---	-------------	--------	-------------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

CREDITORI DIVERSI

PGC	Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Mod. Accertame nto	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	--------------	----------	------------------------------------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

9)	D	U0000U02043	2024/5	-160.831,06	01.06 1.03.02.09.011
Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali					

CREDITORI DIVERSI

10)	D	U0000U02043	2024/5	0,00	01.06 1.03.02.09.011
Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali					

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.

11)	D	U0000U02043	2025/6	-160.831,06	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

CREDITORI DIVERSI

12)	D	U0000U02043	2025/6	0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 114 del 12/02/2021

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 -. Attribuzione impegno all'operatore economico: I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 -. Attribuzione impegno all'operatore economico: I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.	01/06	1.03.02.09.008	U0000U02043

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	Gennaio	50.674,65	Febbraio	50.674,65
	Totale	50.674,65	Totale	50.674,65

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 –. Attribuzione impegno all'operatore economico: I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;
- VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 1 del 9 gennaio 2019 "Riorganizzazione delle strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione";
- VISTA la determinazione della Segreteria Generale del 22 gennaio 2019, n. 54 (Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777") e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 22 del 31 gennaio 2019 "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Tecnico, Organismi di controllo e garanzia";
- VISTA la determinazione del Segretario Generale n. A00779 del 13 novembre 2020, con la quale è stato conferito l'incarico all'Ing. Pietro Silvi, di dirigente dell'Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico, Organismi di controllo e garanzia";
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);
- VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2020, n. 15 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023);
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023);

- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 4 gennaio 2021, n. 1 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 4 gennaio 2021, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese");
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 11 gennaio 2021, n. 3 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Assegnazione dei capitoli di spesa ai Servizi del Consiglio regionale ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26);
- PRESO ATTO che con determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;
- che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;
- che con la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo 17 agosto 2020, n. A00580 è stata convalidata l'aggiudicazione disposta con il citato provvedimento A00544/2020, previa integrazione della fase istruttoria concernente la verifica del costo della manodopera, in favore dell'operatore economico in R.T.I. tra I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante);
- che con la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo 16 dicembre 2020, n. A00912 è stata dichiarata l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione A00544/2020, convalidato dal successivo proprio provvedimento n., A00580/2020, per essere state verificate d'ufficio tutte le dichiarazioni presentate in sede di partecipazione alla gara, con esito favorevole;
- che l'importo a base d'asta ammonta ad € 3.151.338,95 (euro tremilionicinquantunomilatrecentotrentotto/95) compresi € 21.008,95 (euro: ventunomilazerozerootto virgola novantacinque) a titolo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22 %;
- che l'importo dell'appalto ammonta ad € 2.492.195,26 (euro: duemilioni-quattrocentonovantaduemilacentonovantacinque virgola ventisei) compresi € 21.008,95 (euro: ventunomilazerozerootto virgola novantacinque) a titolo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22 %;
- CONSIDERATO che a fronte del ribasso d'asta offerto in sede di gara, si producono delle economie ammontanti complessivamente ad € 659.143,69 (euro seicentocinquantanovemilacentoquarantatre/69) oltre IVA 22%, per complessivi € 804.155,30 (ottocentoquattromilacentocinquantacinque/30), da cui le economie su base annua ammontano ad € 160.831,06 (centosessantamilaottocentotrentuno/06);

PRESO ATTO che a seguito della determinazione n. A00912 del 16/12/2020, in data 29 gennaio 2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto in cui viene individuato l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, quale capogruppo e mandataria del RTI orizzontale già costituito con la Società MDS s.r.l. mandante;

che all'art. 11, comma 13 viene identificato il conto corrente dedicato anche in via non esclusiva, alla ricezione dei pagamenti dell'Amministrazione: IBAN: IT37L0200805181000105981370;

CONSIDERATO che il contratto sottoscritto viene a scadere il 03 febbraio 2026, per cui si rende necessario impegnare le somme a copertura del periodo 01/01/2026 – 03/02/2026;

che per l'anno 2021, verrà disimpegnata, oltre le economie del ribasso, anche la quota parte relativa al mese di gennaio 2021 ammontante ad € 50.674,63 (euro cinquantamilaseicentotrentaquattro/63), in quanto la decorrenza del contratto è determinata in data 03 febbraio 2021;

che per l'anno 2026 verrà impegnato sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 l'importo di € 50.674,65 (euro cinquantamilaseicentotrentaquattro/65), superiore di € 0, 02 (centesimi 2) dovuti ad arrotondamenti, a copertura del contratto in scadenza il 03 febbraio 2026;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di disimpegnare le somme derivanti dalle economie dovute al ribasso d'asta così suddivise:
 - **anno 2021** disimpegno sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 25 - la somma di € 211.505,69 (euro duecentondicimilacinquecentocinque/69) compreso IVA;
 - **anno 2022** disimpegno sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 16 - la somma di € 160.831,06 (euro centosessantamilaottocentotrentuno/06) compreso IVA;
 - **anno 2023** disimpegno sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 8 - la somma di € 160.831,06 (euro centosessantamilaottocentotrentuno/06) compreso IVA;
 - **anno 2024** disimpegno sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 5 - la somma di € 160.831,06 (euro centosessantamilaottocentotrentuno/06) compreso IVA;
 - **anno 2025** disimpegno sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 6 - la somma di € 160.831,06 (euro centosessantamilaottocentotrentuno/06) compreso IVA;
2. di impegnare sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 per l'anno 2026 la somma di € 50.674,65 (euro cinquantamilaseicentotrentaquattro/65), a copertura del contratto in scadenza il 03 febbraio 2026;
3. di attribuire le somme previste nella determinazione n. A00910 del 16 dicembre 2020 sul Cap. U0000U02043, U.1.03.02.09.008, in favore dell'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, per il “*Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni*”, così suddivise:

- **anno 2021** la somma di € 557.421,01 (euro cinquecentocinquantasettemilaquattrocentoventuno/01) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 25;
- **anno 2022** la somma di € 608.095,64 (euro seicentottomilazerovantacinque/64) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 16 -;
- **anno 2023** la somma di € 608.095,64 (euro seicentottomilazerovantacinque/64) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 8 -;
- **anno 2024** la somma di € 608.095,64 (euro seicentottomilazerovantacinque/64) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 5 -;
- **anno 2025** la somma di € 608.095,64 (euro seicentottomilazerovantacinque/64) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008 – imp. 6 -;
- **anno 2026** la somma di € 50.674,65 (euro cinquantamilaseicentosestantaquattro/65) compreso IVA sul cap. U0000U02043 – U1.03.02.09.008;

4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing Vincenzo Ialongo

Copia