

Direzione: SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00774 del 03/12/2021

Proposta n. 1418 del 12/10/2021

Oggetto:

Interventi per l'efficiamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301 - 00163 Roma. Approvazione del progetto esecutivo 1 lotto.

Proponente:

Estensore	SILVI PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SILVI PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	SILVI PIETRO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Interventi per l'efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301 - 00163 Roma. Approvazione del progetto esecutivo 1° lotto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni);

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2020, n. 15 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 4 gennaio 2021, n. 1 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 4 gennaio 2021, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macro aggregati per le spese”);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 11 gennaio 2021, n. 3 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2021-2023. Assegnazione dei capitoli di spesa ai Servizi del Consiglio regionale ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26);

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 107 del 2 settembre 2021, concernente: *“Istituzione delle Aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 22 gennaio 2019, n. 54 e successive modifiche”*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale del Lazio 1° febbraio 2019, n. 1 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 31 gennaio 2019 n. 22, è stato conferito

all'Ing. Vincenzo Ialongo l'incarico di Direttore del Servizio "Tecnico, organismi di controllo e garanzia";

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. A00779 del 13 novembre 2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Pietro Silvi l'incarico di dirigente dell'Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio", istituita nell'ambito del Servizio "Tecnico, organismi di controllo e garanzia";

VISTA la Legge Regionale di stabilità 2020, n. 28 del 27 dicembre 2019, che prevede l'erogazione di Euro 1.000.000,00 a favore del Consiglio regionale del Lazio, in riferimento alla Legge regionale 11/2004 "Assestamento del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2004" ed in particolare all'articolo 41 "Gestione dei beni destinati alle strutture del Consiglio regionale" che recita al comma 01: "Il Consiglio regionale provvede direttamente alla gestione ordinaria e straordinaria dei beni mobili e immobili destinati alle proprie strutture amministrative ed agli organismi consiliari, ivi compresi gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e messa a norma dei beni stessi";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 10.04.2020 con la quale è stato assegnato al Servizio "Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia" l'obiettivo strategico 1.1: *"Innalzamento del livello di sostenibilità energetico-ambientale e razionalizzazione dei costi"*;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 109 del 6 agosto 2020, che ha recepito le disposizioni introdotte dalla legge di stabilità 2020, n. 28 del 27 dicembre 2019, mediante la variazione, in termini di competenza e di cassa, esercizio finanziario 2020, del capitolo di entrata 100013 "Manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico degli immobili del Consiglio regionale e delle loro pertinenze", iscritto al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", Tipologia 200 "Contributi agli investimenti" del bilancio del Consiglio regionale e del capitolo di spesa U02033 "Beni immobili – Servizio tecnico", iscritto alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 06 "Ufficio Tecnico" del bilancio del Consiglio regionale;

CONSIDERATO che con propria determinazione n. A00788 del 16.11.2020 è stata accertata sul capitolo in entrata n. 100013, denominato "Manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico degli immobili del Consiglio regionale e delle loro pertinenze", la somma di € 1.000.000,00, messa a disposizione dalla Legge Regionale di stabilità n. 28 del 27.12.2019, come da variazione disposta dall'Ufficio di Presidenza con Deliberazione n. 109 del 6.08.2020;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.000.000,00 sul capitolo n. U02033 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio denominato "Beni immobili – Servizio tecnico" destinato alla realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Consiglio regionale del Lazio";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 159 del 30.11.2020 concernente: "Adozione dello schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 del Consiglio regionale del Lazio. Aggiornamento", con la quale è stato aggiornato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022 inserendo la somma di € 1.000.000,00 quale importo da destinare nell'annualità 2020 ai lavori per l'efficientamento energetico della sede del Consiglio Regionale del Lazio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

CONSIDERATO che a seguito di quanto disposto dai sopra citati strumenti di programmazione e in linea con gli obiettivi conferiti al Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia è stato presentato, con nota n. R.I. 3009 del 30.11.2020, lo studio di fattibilità relativo all'obiettivo individuale *“Piano di sostenibilità energetico-ambientale del Consiglio”*, di cui all'allegato 5 alla Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 10.04.2020 *“Adozione del Piano della prestazione e dei risultati del Consiglio regionale per il triennio 2020-2022 e Piano triennale delle azioni positive 2020-2022”*;

CONSIDERATO che tale studio di fattibilità è stato approvato con determinazione dirigenziale n. A00931 del 22.12.2020 con la quale, tra l'altro, sono state impegnate le somme necessarie per l'individuazione di un professionista a cui affidare il *“Servizio di progettazione definitiva generale e progettazione esecutiva I lotto degli interventi per l'efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301, Roma”*;

CONSIDERATO che con Det. Dir. n. A00066 del 24.02.2021 l'Area Gare, Contratti del Servizio Amministrativo ha approvato le risultanze della trattativa diretta n. 1594557 effettuata sulla piattaforma CONSIP per l'individuazione del professionista a cui affidare la progettazione di che trattasi, con la quale è stato individuato l'Arch. Giacomo Agrello, con studio professionale in Roma, via Costantino n. 37 c.f. GRLGCM68D21L357B – P. IVA 01408840765, per l'esecuzione di detto servizio di progettazione;

CONSIDERATO che l'Arch. Giacomo Agrello ha provveduto a consegnare, in data 27.05.2021, il progetto definitivo ed esecutivo 1° lotto di che trattasi, per le successive determinazioni dell'Amministrazione appaltante;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. A00931 del 22.12.2020, è stato nominato quale R.U.P. della procedura in argomento, l'Arch. Giorgio Maggi;

CONSIDERATO che a decorrere dal 01 giugno 2021, l'Arch. Giorgio Maggi con determinazione n. A00207 del 14/05/2021, è stato collocato in aspettativa;

CONSIDERATO altresì, che con determinazione n. A00295 del 17 giugno 2021, la nuova figura professionale del R.U.P., in sostituzione dell'Arch. Giorgio Maggi, è stata individuata nel Dirigente dell'Area Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, accesso sede”, Ing. Pietro Silvi;

RITENUTO opportuno nominare il Direttore dei Lavori per la fase esecutiva, individuato nella figura professionale del Geom. Mauro Gentili, il quale è in possesso dei requisiti necessari;

VISTA la nota integrativa presentata dal progettista incaricato, Arch. Giacomo Agrello, del 12/10/2021, prot. n. 18345, ad integrazione del progetto presentato in data 27.05.2021;

CONSIDERATO che si sono create le condizioni per la validazione del progetto in data 12 ottobre 2021;

CONSIDERATO che è possibile procedere alla validazione da parte del Responsabile del Procedimento del Progetto esecutivo di “*Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera*”, effettuata ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/2016;

VISTI gli elaborati che costituiscono il Progetto esecutivo:

DOCUMENTI GENERALI	
CRL_EE	Elenco elaborati
CRL_RG	Relazione generale
CRL_DI	Relazione dismissione impianto
CRL_EPU	Elenco Prezzi Unitari
CRL_ANP	Analisi Nuovi Prezzi
CRL_CME	Computo Metrico Estimativo
CRL_CSA	Capitolato speciale di appalto
CRL_SC	Schema di contratto
CRL_QE	Quadro Economico
CRL_QIM	Quadro Incidenza Manodopera
SICUREZZA	
CRL_PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
CRL_AVR	Analisi valutazione dei rischi
CRL_CMS	Stima analitica costi della sicurezza
CRL_PSC 01	Planimetria di cantiere
CRL_PM.MM	Piano di Manutenzione - Manuale di manutenzione
CRL_PM.MU	Piano di Manutenzione - Manuale d’uso
CRL_PM.PM	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione
CRL_FO	Fascicolo dell’opera
CRL_CRP	Cronoprogramma lavori
ARCHITETTONICI	
CRL_AR.01	Inquadramento generale
CRL_AR.02	Planimetria generale
CRL_AR.03	Planimetria posizionamento pannelli fotovoltaici e gruppo frigo, dettagli sistema zavorramento pannelli fotovoltaici
CRL_SF	Relazione dimensionamento supporto pannelli fotovoltaici
IMPIANTI MECCANICI	
CRL_IC.01	Centrale termofrigorifera
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
CRL_RP	Relazione producibilità impianto fotovoltaico
CRL_IE.IE	Relazione tecnica specialistica impatto elettromagnetico
CRL_IE.01	Schema connessione elettrica pannelli fotovoltaici
CRL_IE.02	Schema elettrico impianto fotovoltaico

VISTO il rapporto di verifica della Progettazione esecutiva – 1° lotto, relativo al Progetto esecutivo di *“Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera”*, sottoscritto dal R.U.P., Ing. Pietro Silvi in data 12.10.2021, con atto protocollo n. 18348;

VISTA la validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/2016, del R.U.P., Ing. Pietro Silvi, con atto protocollo n. 18349 del 12 ottobre 2021;

CONSIDERATO altresì che, gli atti prodotti dal progettista, Arch. Giacomo Agrello, essendo numerosi e voluminosi, costituiscono parte integrante della presente determinazione anche se non materialmente allegati sono in giacenza e consultabili presso il Servizio Tecnico Organismi di controllo e Garanzia;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto della consegna del progetto definitivo generale degli interventi per l’efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301, Roma denominato: *“Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Realizzazione impianti e pensiline fotovoltaiche e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera”*;
2. di approvare il Rapporto di verifica della progettazione esecutiva 1° lotto, relativo al Progetto esecutivo di *“Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera”*;
3. di approvare la validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 relativo al Progetto esecutivo di *“Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera”*;
4. di approvare gli elaborati del progetto esecutivo denominato *“Efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera”*, dell’importo lavori a base d’asta di € 841.891,02, di cui € 33.055,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di approvare il Q.E. come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A1	Lavori a misura	€ 824.894,57
A2	Oneri per la sicurezza	€ 16.996,45
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 841.891,02
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti e lavori a fattura	€ 38.050,06
B2	Spese Tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 16.837,82
B3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.000,00
B4	Contributo previdenziale	€ 600,00
B5	IVA sui lavori (10 % di A3)	€ 84.189,10
B6	IVA 22% sulle spese	€ 3.432,00
B7	<i>Totale somme a disposizione B1..B6</i>	<i>€ 158.108,98</i>
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A3 + B7)	€ 1.000.000,00

6. di nominare quale Direttore dei Lavori il Geom. Mauro Gentili, in servizio presso l'Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio – accesso sede";
7. di trasmettere il suddetto progetto alla competente Area "Gare, Contratti" del Servizio "Amministrativo" per la predisposizione del Bando di gara, del Disciplinare di gara nonché dell'ulteriore documentazione necessaria all'indizione della procedura di scelta del contraente;
8. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dai fondi di cui alla Det. Dir. n. A00788 del 16.11.2020, con la quale è stata impegnata, sul capitolo di spesa U02033 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, la somma di € 1.000.000,00.
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

Ing. Vincenzo IALONGO



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico,
Organismi di Controllo e Garanzia
AREA "GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI
DEL CONSIGLIO - ACCESSO SEDE"

Oggetto: *Servizio di progettazione definitiva generale e progettazione esecutiva I lotto degli interventi per l'efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301, Roma - CIG: 8572959591.*

RAPPORTO DI VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA – 1° lotto

(Art. 26 c. 3 D.Lgs 50/2016)

L'anno duemilaventuno, il mese di ottobre il giorno dodici, il sottoscritto Dott. Ing. Pietro Silvi, Dirigente in servizio presso il Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia del Consiglio Regionale del Lazio, in qualità di Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D.Lgs 50/2016, procede alla verifica del progetto esecutivo – 1° lotto degli "Interventi per l'efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio" denominato: *efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera.*

Per quanto attiene al progetto definitivo generale, ovvero di 2° lotto, la verifica avverrà prima dell'approvazione una volta acquisiti tutti i pareri del caso.

Il presente rapporto illustra i risultati della verifica effettuata dal sottoscritto sul progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, dell'importo lordo complessivo di q.e. di € 1.000.000,00 (€ 824.894,57 per lavori a base d'asta, € 16.996,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a seguito della consegna effettuata dal progettista in data 27.05.2020 (prot. n. 9948) e integrata in data 12.10.2021 (prot. n. 18345).

La verifica è stata svolta tenendo conto del tipo di opera, della tipologia di intervento e della categoria dei lavori. Il livello di approfondimento e l'accuratezza delle indicazioni sono stati commisurati alla complessità e criticità dell'intervento.

La metodologia applicata tiene conto delle indicazioni contenute nelle normative vigenti applicabili al progetto in esame ed è strutturata in relazione alla documentazione che descrive le scelte progettuali.

Riferimenti Normativi:

- D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti ancora vigenti);
- D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Normativa specifica citata sui singoli documenti progettuali.

Documenti del progetto esecutivo:

Vengono esaminati gli elaborati e la documentazione presentata in merito all'intervento in oggetto, costituita da:

DOCUMENTI GENERALI

CRL_EE Elenco elaborati
CRL_RG Relazione generale

CRL_DI Relazione dismissione impianto
CRL_EPU Elenco Prezzi Unitari
CRL_ANP Analisi Nuovi Prezzi
CRL_CME Computo Metrico Estimativo
CRL_CSA Capitolato speciale di appalto
CRL_SC Schema di contratto
CRL_QE Quadro Economico
CRL_QIM Quadro Incidenza Manodopera

SICUREZZA

CRL_PSC Piano di sicurezza e coordinamento
CRL_AVR Analisi valutazione dei rischi
CRL_CMS Stima analitica costi della sicurezza
CRL_PSC 01 Planimetria di cantiere
CRL_PM.MM Piano di Manutenzione - Manuale di manutenzione
CRL_PM.MU Piano di Manutenzione - Manuale d'uso
CRL_PM.PM Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione
CRL_FO Fascicolo dell'opera
CRL_CRP Cronoprogramma lavori

ARCHITETTONICI

CRL_AR.01 Inquadramento generale
CRL_AR.02 Planimetria generale
CRL_AR.03 Planimetria posizionamento pannelli fotovoltaici e gruppo frigo, dettagli sistema
zavorramento pannelli fotovoltaici
CRL_SF Relazione dimensionamento supporto pannelli fotovoltaici

IMPIANTI MECCANICI

CRL_IC.01 Centrale termofrigorifera

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

CRL_RP Relazione producibilità impianto fotovoltaico
CRL_IE.IE Relazione tecnica specialistica impatto elettromagnetico
CRL_IE.01 Schema connessione elettrica pannelli fotovoltaici
CRL_IE.02 Schema elettrico impianto fotovoltaico

Si da atto che il progettista ha provveduto a consegnare anche gli elaborati relativi al progetto definitivo 2° lotto, depurando il progetto generale dagli interventi rientranti nel 1° lotto, al fine di consentire all'Amministrazione regionale di proseguire con separato iter l'approvazione degli elaborati relativi ai restanti interventi.

Criteri di verifica ed esame dei documenti del progetto:

L'esecuzione delle verifiche previste, relativamente al progetto dei lavori in epigrafe, ha tenuto presente i seguenti aspetti:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità;
- l'esistenza di tutti i documenti componenti il progetto in esame;
- il controllo dell'esistenza degli elaborati previsti per il livello di progettazione da verificare;
- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e della sicurezza;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'esistenza delle indagini specialistiche e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo specialistiche e la valutazione dei criteri adottati;
- la verifica che i prezzi unitari applicati siano stati desunti dal prezzario della Regione Lazio – anno 2020, approvato con D.G.R. n. 955 del 4.12.2020;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi e alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze espresse dall'Amministrazione e di manutenzione e gestione dell'opera;
- la verifica che il costo dell'intervento sia congruente con lo stanziamento previsto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato prestazionale nonché la verifica della rispondenza di queste ai requisiti normativi;

Per quanto attiene all'acquisizione delle approvazioni ed autorizzazioni di legge si specifica che detto progetto esecutivo, denominato 1° lotto, è uno stralcio del progetto generale, le cui attività sono state individuate proprio perché non richiedono l'acquisizione di pareri da parte di enti terzi.

Esito della verifica:

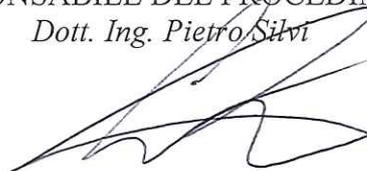
Viene accertata la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione delle opere previste e completi di tutta la documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento, in grado di rappresentare tecnicamente tutto quanto previsto dalla progettazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e degli artt. 24 e seg. del DPR 207/2010.

Conclusioni:

Per quanto sopra accertato il sottoscritto Arch. Giorgio Maggi ritiene che le attività ricadenti nel progetto esecutivo 1° lotto in esame sono in linea con lo studio di fattibilità relativo al "Piano di sostenibilità energetico-ambientale del Consiglio Regionale del Lazio" posto a base della progettazione, approvato con Determinazione Dirigenziale n. A00931 del 22.12.2020. Gli elaborati relativi rispondono ai requisiti previsti dalla normativa vigente essendo completi di tutti gli elementi necessari al suo sviluppo nella fase esecutiva, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e al Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Pietro Silvi





CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico,
Organismi di Controllo e Garanzia
AREA "GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL
CONSIGLIO - ACCESSO SEDE "

Roma, 12.10.2021

Oggetto: *efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera.*

VALIDAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 26 C. 8 DEL D.LGS 50/2016

Il sottoscritto Ing. Pietro Silvi, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto,

PREMESSO

- che con Det. Dir. n. A00788 del 16.11.2020 è stata impegnata, sul capitolo di spesa U02033, la somma di € 1.000.000,00, per far fronte alla realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Consiglio Regionale del Lazio";
- che con Det. Dir. n. A00066 del 24.02.2021 è stato affidato a professionista esterno il "Servizio di progettazione definitiva generale e progettazione esecutiva I lotto degli interventi per l'efficientamento energetico nella sede del Consiglio Regionale del Lazio sita in Via della Pisana n. 1301, Roma - CIG: 8572959591";
- che a seguito della redazione di detto progetto definitivo generale sono stati inseriti, nel progetto esecutivo 1° lotto denominato: *efficientamento energetico sede Consiglio Regionale. Stralcio funzionale lotto 1. Realizzazione di una centrale fotovoltaica a servizio della palazzina presidenziale del Consiglio Regionale del Lazio e sostituzione pompa di calore centrale termo frigorifera*, le attività che non richiedono l'ottenimento di pareri, autorizzazione e nulla/osta;
- che ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs n. 50/2016, dovendo dare attuazione all'intervento di cui all'oggetto, è necessario procedere alla validazione e successiva approvazione del progetto esecutivo 1° lotto di che trattasi;

CONSIDERATO

che lo stesso Responsabile del Procedimento ha effettuato, con esito favorevole, la verifica del progetto in epigrafe ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D.Lgs 50/2016 con proprio rapporto del 12.10.2021, in quanto l'intervento rientra nella fattispecie di cui al medesimo art. 26 c. 6 lett. d) del D.Lgs 50/2016;

RITIENE

per quanto sopra accertato, che il progetto esecutivo di che trattasi è conforme alla normativa vigente e completo di tutti gli elaborati necessari alla sua piena e immediata realizzazione, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pietro Silvi)

Via della Pisana, 1301 - 00163 Roma

pec: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it

Tel. 06.65932948/49