



**DETERMINAZIONE N. 47 DEL 26/01/2018**

## ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** IL DIRETTORE

**OGGETTO:** “SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO” CIG: 2587306872

**PERIODO:** 01 Gennaio 2018 – 31 Marzo 2018

**Affidamento:** R.T.I.:ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI s.r.l. (mandante)

**PROROGA TECNICA CONTRATTO, NOMINA R.U.P.**

**CONFERMA PARZIALE PRENOTAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente  
Ing. Vincenzo Ialongo**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” ed in particolare l'articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” e 25 maggio 2016, n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”; e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 36 concernente: “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”;
- VISTA la determinazione del 28 gennaio 2014, n. 45 concernente: “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 Dicembre 2017, n. 217 “Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio 2018-2020 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118”;
- VISTA Legge Regionale 29 dicembre 2017 n.14 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018”

- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 Gennaio 2018, n. 2 *“Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018 di cui alla Legge Regionale 29 dicembre 2017 n.14. Presa d'atto”*
- VISTA - **la** propria precedente determinazione n. 509 del 28.07.2016 di affidamento del “SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE ENERGIA – CONTRATTO PONTE” per il periodo: 01 Luglio 2016 – 30 Giugno 2017 al R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (ex capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante) per un corrispettivo di € 863.328,95, oltre l'I.V.A. al 22%;
- **la** propria determinazione n. 508 del 06.07.2017 di affidamento del “SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE ENERGIA – PROROGA TECNICA” per il periodo: 01 Luglio 2017 – 31 DICEMBRE 2017 al R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (ex capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante);
- PRESO ATTO che il sopra citato servizio è prossimo alla scadenza e che per garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività istituzionali all'interno della sede del Consiglio regionale del Lazio, è necessario provvedere al mantenimento del comfort climatico, sia estivo che invernale, nonché provvedere al costante mantenimento degli impianti di raffrescamento/riscaldamento attraverso interventi costanti di manutenzione, nonché migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio attraverso interventi di efficientamento energetico, il tutto mediante l'affidamento di un Servizio integrato di gestione energia.
- PRESO ATTO - **che** con Determinazione a contrattare n. 311 del 09 Maggio 2017, avente ad oggetto: *“SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI”* determina a contrarre nomina r.u.p. ed impegno di spesa veniva approvato il progetto tecnico ed il capitolato prestazionale e veniva indetta la gara aperta in ambito UE ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 50/2016;
- **che** con propria Determinazione n. 475 del 20 Giugno 2017 avente ad oggetto *CIG 7106501624 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI” - approvazione documentazione di gara - integrazione impegno di spesa ed avvio procedure di gara*, venivano approvati gli ulteriori atti di gara e veniva dato avvio alla procedura di gara;
- **che** con propria Determinazione n. 642 del 05.09.2017 veniva nominata la Commissione di gara per l'espletamento delle procedure per l'affidamento del *“SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI”*;
- **che** a seguito dell'esperimento delle procedure di gara, la commissione in data 06.12.2017, con verbale pubblico n. 5, comunicava la propria proposta di aggiudicazione del Servizio di cui sopra;
- **che** gli adempimenti procedurali collegati allo svolgimento delle operazioni per l'affidamento del Servizio potrebbero protrarsi fino al mese di Marzo 2018;
- **che** in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione, è necessario e opportuno garantire il servizio fino all'individuazione del nuovo contraente ed all'affidamento del Servizio;

- CONSIDERATO** - **che** il citato contratto di servizio rep. 92.665 del 06 Ottobre 2016 pone in capo alla RTI la Responsabilità del Terzo Responsabile e tutti gli oneri di responsabilità civile e penale previsti dalla normativa vigente in materia di Sicurezza, del controllo della tenuta degli impianti, del controllo delle emissioni in atmosfera di una centrale termica alimentata a gas metano con una potenza installata pari a 4 mega Watt;
- **che** alla scadenza del 31 dicembre 2017 il Consiglio, in assenza di contratto prorogato, si troverebbe nelle condizioni giuridiche di assunzione in proprio delle predette Responsabilità civili e penale nei confronti di: VV F, Arpa Lazio, Comune di Roma, Inail ed ISPESL;
- **che** all'interno dell'organico del Consiglio regionale non vi sono professionalità tecniche con i requisiti di legge per assumere tale incarico;
- **che** sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez.V del 8.7.2008 n.3391; sentenza sez.V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16.2.2010 n. 850, sentenza sez. III del 5.7.2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29.1.2014; comunicato del 4.11.2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "Proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;
- PRESO ATTO** che la stessa Società R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI s.r.l. (mandante) ha dichiarato con nota Area Lazio prot. n. 20/2018 del 18.01.2018, assunta agli atti di questo Ufficio con prot.1479 del 22.01.2018 la disponibilità a proseguire la gestione del servizio fino al 31 Marzo 2018, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto stipulato in data 06 Ottobre 2016 rep. 92.665;
- RILEVATO** il buon livello di qualità delle prestazioni finora offerte dalla stessa Società nell'ambito del contratto vigente;
- RITENUTO** - **di** poter disporre la "proroga tecnica" del contratto di appalto rogato in data 06 Ottobre 2016 rep. 92.665, affidando al R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante), con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, partita iva 01698911003, il "SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE ENERGIA PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, VIA DELLA PISANA 1301, ROMA", agli stessi patti e condizioni previsti dal citato contratto, per il periodo dal 1 Gennaio 2018 al 31 Marzo 2018, il tutto al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi necessarie ed occorrenti per lo svolgimento della procedura di gara e l'individuazione del nuovo contraente;
- **di** disporre che in caso di inizio delle attività del nuovo Servizio con l'aggiudicatario delle procedure di gara del Servizio sopra richiamato, il Servizio affidato alla R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante), con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, partita iva 01698911003, decadrà automaticamente senza alcuna pretesa da parte del suddetto R.T.I.;
- VALUTATO** di nominare quale responsabile unico del procedimento, l'ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;

PRESO ATTO

che è fissata complessivamente in € 267.631,97 la spesa per l'esecuzione della Proroga tecnica in oggetto come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		PER MESI	3
<b>A</b>	<b>IMPORTO APPALTO</b>	<b>SOGGETTI a ribasso</b>	<b>NON SOGGETTI a ribasso</b>
A1	Servizio di energia con fornitura di combustibile e assunzione del ruolo di terzo responsabile	€ 85.591,17	€ 3.676,60
A2	Servizio di assistenza alla cabina elettrica MT-BT con presidio di personale	€ 45.298,81	€ 1.945,85
A3	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione	€ 75.810,08	€ 3.509,73
<b>IMPORTI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 206.700,07</b>	<b>€ 9.132,17</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 215.832,24</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 47.483,09	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche art 113, D. Lgs 50/2016	€ 4.316,64	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 51.799,74</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 267.631,97</b>

DATO ATTO

che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: 2587306872), come da risposta fornita dall'A.V.C.P., nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”.

CONSIDERATO

che occorre impegnare sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018 le relative somme lorde necessarie alla proroga dal 1 Gennaio 2018 al 31 Marzo 2018:

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 159.344,56;

Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 108.287,41;

CONSIDERATO

che le somme necessarie rientrano nel periodo già prenotato con le citate determinazioni n. 311 del 09.05.2017 e n. 475 del 20.06.2017 le quali hanno comportato la prenotazione sui seguenti capitoli delle seguenti somme totali lorde:

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 681.584,70;

Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 367.505,60;

RITENUTO

pertanto, alla luce delle suindicate considerazioni, di confermare parzialmente la prenotazione effettuata con le citate determinazioni n. 311 del 09.05.2017 e n. 475 del 20.06.2017 per le seguenti somme lorde:

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 522.240,14;

Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 259.218,19;

VISTI

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le linee guida ANAC;

VISTA

la legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO

il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

Per le motivazioni sopra esposte:

### *D E T E R M I N A*

al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, sulla base dell'istruttoria motivata come in premessa:

- **di disporre**, la “proroga tecnica” del contratto di appalto rogato in data 06 Ottobre 2016 rep. 92.665, affidando al R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante), con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, partita iva 01698911003, il “SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE ENERGIA PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, VIA DELLA PISANA 1301, ROMA”, agli stessi patti e condizioni previsti dal citato contratto, per il periodo dal 01 Gennaio 2018 al 31 Marzo 2018, il tutto al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi che sanno necessarie ed occorrenti per l'affidamento della procedura di gara al nuovo contraente;
- **di nominare**, quale responsabile unico del procedimento per la proroga in oggetto, l'ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;
- **di prendere atto** che è fissata complessivamente in € 267.631,97 (duecentosessantasettemilaseicentotrentuno/97) la spesa per l'esecuzione della Proroga tecnica in oggetto;
- **di confermare parzialmente la prenotazione** effettuata con le citate determinazioni n. 311 del 09.05.2017 e n. 475 del 20.06.2017 per le seguenti somme lorde sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare al provvedimento definitivo di aggiudicazione della nuova gara:
  - Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 522.240,14;
  - Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 259.218,19;
- **di impegnare** pertanto le seguenti somme lorde, a copertura del periodo contrattuale 01 Gennaio 2018 – 31 Marzo 2018:
  - Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 159.344,56;
  - Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 108.287,41;
- **di stipulare** con il R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante) regolare contratto in forma elettronica, previa verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.
- **di inserire** nel redigendo contratto con il R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (capogruppo) e BAGLIONI S.r.l. (mandante) una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo ed immediato, in caso di firma del contratto del nuovo appalto di Servizio aggiudicato, prima della scadenza della “Proroga Tecnica”, senza che il R.T.I. possa rivendicare alcuna pretesa o diritto di sorta;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- **di effettuare** le conseguenti comunicazioni e pubblicazioni.

*(Ing. Vincenzo IALONGO)*