



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 123 DEL 15/02/2018**

### ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** AREA GESTIONALE GIURIDICO - ECONOMICA

**OGGETTO:** Oggetto: Consorzio Stabile Istant Service. “Servizi di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e negli uffici decentrati del Comune di Roma”. Conferma parziale prenotazione ed impegno di spesa 2018.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**  
Fabio Manto

**Il Responsabile  
del procedimento**  
Fabio Manto

**Il Dirigente**  
Dott.ssa Ines Dominici

### ***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n° 1, recante Nuovo Statuto della Regione Lazio” e successive modifiche;
- VISTA le legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6, recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n° 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 36, concernete “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n° 362”
- VISTA la deliberazione dell’ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 39, concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro”;
- VISTA *la determinazione del Segretario Generale 28 gennaio 2014, n°45, concernente “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 13 ottobre 2010, n° 806 e s.m. e 16 maggio 2011, n° 312 e s. m. “e successive modifiche;*
- VISTO il d.lgs 14 marzo 2013, n° 33 e successive modificazioni ed integrazioni recante” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTA la legge regionale 29 dicembre 2017 n. 14 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio finanziario 2018”;
- VISTA la deliberazione n. 2 del 15 gennaio 2018 ad oggetto: Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio finanziario 2018 di cui alla Legge Regionale 29 dicembre 2017 n. 14. Presa d’atto – Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 217 del 21 dicembre 2017 – Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa;

- VISTA la determinazione del Segretario generale n. 65 dell'8 febbraio 2017, con la quale alla Dott.ssa Ines Dominici è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area gestionale giuridico-economica;
- VISTO il d. lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m., recante "Attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE sull'aggiudicazione dei contratti pubblici e procedure, nonché per la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA la determinazione dirigenziale n° 857 del 17 novembre 2016 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizie, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma –CIG 68755691FB1, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana in data 7 dicembre 2016;
- PRESO ATTO che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, 10 gennaio 2017, sono pervenute 28 istanze di partecipazione alla gara;
- VISTA la deliberazione dell'ufficio di Presidenza n° 23 del 2 febbraio 2017 avente ad oggetto "Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale".
- VISTO il contratto di appalto rep. 556 del 26 settembre 2012 con il Consorzio Stabile Istant Service che così come previsto dal bando originario pubblicato sulla GU/S III del 10 giugno 2011, 183271-2011-IT, prevedeva una durata di 36 mesi rinnovabili per ulteriori 36 mesi, e pertanto con scadenza 30 settembre 2018 stante la procedura della nuova gara in corso;
- CONSIDERATO che il servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica è indispensabile e non può subire interruzioni per garantire l'ordinario svolgimento delle attività presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e degli uffici decentrati;
- RITENUTO necessario dover assicurare la prosecuzione del servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio Regionale del Lazio nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara o della CONSIP FM4;
- CONSIDERATO che l'interesse dell'Amministrazione è di non interrompere il servizio di pulizie, guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica, ma di garantire la continuità del servizio per il periodo dal 1 agosto 2017-30 settembre 2018 e comunque fino alla aggiudicazione del bando di gara in corso o all'assegnazione della gara Consip FM4;

- TENUTO CONTO della nota 16843 del 24 luglio 2017 inviata al Consorzio Stabile Istant Service con la quale codesta Amministrazione rappresenta la necessità di disporre un prolungamento del contratto n° 569 del 26 settembre 2012, contratto n° 564 e 565 del 2 dicembre 2013;
- VISTA la nota del Consorzio Stabile Istant Service, ricevuta con PEC del 25 luglio 2017 ed acquisita al protocollo al n° 16908, che si rendeva disponibile al proseguimento del contratto riducendo il canone mensile a € 135.000, oltre iva, per il servizio richiesto con nostra nota 16843 del 24 luglio 2017, con un ulteriore risparmio per l'Amministrazione;
- CONSIDERATA la possibilità di utilizzo del rinnovo contrattuale previsto dal bando originario, pari ad un triennio (36 mesi);
- CONSIDERATO che il rinnovo previsto è stato utilizzato fino ad oggi, con rinnovi parziali, per un totale di 22 mesi;
- CONSIDERATO l'ulteriore risparmio ottenuto, la non aggiudicazione della Consip FM4 e la nuova gara in corso;
- VISTA la determinazione 296 del 26 aprile 2017 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la "Gara del servizio di pulizia gestione isola ecologica e facchinaggio";
- VISTA la determinazione 370 del 26 maggio 2017 con la quale è stato nominato il nuovo presidente della Commissione di gara in sostituzione del Presidente dott. Giorgio Venanzi;
- CONSIDERATO che in data 15 giugno 2017 sono iniziati i lavori, in seduta pubblica della Commissione aggiudicatrice;
- VISTA la nota prot. N. 29377 del 20/12/2017 del Presidente di Commissione che rappresenta che alla data del 20/12/2017, nonostante le criticità emerse nel corso dei lavori, non ultimo tre ricorsi giurisdizionali promossi da operatori economici, la commissione deve ancora valutare le offerte tecniche di 17 concorrenti;
- CONSIDERATO che da una stima dei tempi di analisi delle offerte, come si evince dalla relazione, occorrono almeno ulteriori 51 sedute (mediamente 3 sedute per analizzare un'offerta tecnica);
- RITENUTO pertanto, alla luce delle suindicate considerazioni, di confermare parzialmente la prenotazione effettuata con la determinazione n. 857 del 17 novembre 2016 per la gara di affidamento del servizio di pulizia e servizi annessi per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma della somma di € 531.026,45 sul cap. U00017 – U.1.03.02.13.002 esercizio finanziario 2018;

- VISTA la determinazione n. 1007 del 29 dicembre 2017 dove si approvava il rinnovo contrattuale dell'appalto con il Consorzio Stabile Istant Service dal 1 agosto 2017 al 30 settembre 2018 per un canone mensile di € 135.000,00 oltre IVA salvo rescissione nel caso in cui si affidi prima della scadenza il servizio di pulizia, facchinaggio, gestione isola ecologica al nuovo aggiudicatario come da bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale in data 7 dicembre 2016;
- CONSIDERATO che occorre impegnare sul cap. U00017 – U.1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018 la somma necessaria al rinnovo per il periodo 1 gennaio 2018 – 30 settembre 2018 per un importo lordo di € 1.482.300,00;
- CONSIDERATO che in fase di esercizio provvisorio ai sensi del paragrafo 8.4 i servizi di pulizie rivestono *“la caratteristica di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”* dell'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011, e, al fine di garantire la copertura finanziaria per i servizi di pulizie e servizi annessi per l'esercizio finanziario 2018, si deve impegnare la somma di € 1.482.300,00 – sul cap. U00017-1.03.02.13.002
- CONSIDERATO che la somma necessaria rientrava nel periodo prenotato con determinazione n. 857 del 17 novembre 2016 avente oggetto: *“Indizione di procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi annessi per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma”*, per un importo di € 2.013.326,45, confermata parzialmente con la presente determinazione;
- VISTI il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le linee guida ANAC;
- VISTA la legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

#### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportati:

- di confermare parzialmente la prenotazione effettuata con la suindicata determinazione n. 857 del 17 novembre 2016 sul cap. U00017 – U.1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018 per un importo di € 531.026,45, rinviando per l'esatta quantificazione al provvedimento definitivo di aggiudicazione della nuova gara;

- di impegnare la somma lorda di € 1.482.300,00 sul cap. U00017 – U.1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio esercizio finanziario 2018, a copertura del periodo contrattuale 1 gennaio 2018 – 30 settembre 2018;
- di pubblicare la presente determinazione nell' opportuna sezione del sito del Consiglio regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

IL DIRETTORE  
Ing. Vincenzo Ialongo