



**DETERMINAZIONE N. 129 DEL 15/02/2018**

## ***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** IL DIRETTORE

**OGGETTO:** “*Servizio di manutenzione ordinaria su impianti elevatori presso la Sede del Consiglio regionale del Lazio – via della Pisana 1301*” CIG: Z2F12C09D8  
**PERIODO:** 01 Gennaio 2018 – 31 Marzo 2018  
**Affidamento:** MARROCCO ELEVATORS SRL  
**PROROGA TECNICA CONTRATTO, NOMINA R.U.P. ED IMPEGNO DI SPESA.**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente  
Ing. Vincenzo Ialongo**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

+

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” ed in particolare l’articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” e 25 maggio 2016, n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”; e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 31 dicembre 2016, n. 17 concernente “Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019, in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche” ed in particolare l’allegato 11, contenente il programma biennale di acquisizione di servizi e forniture;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 36 concernente: “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”;
- VISTA la determinazione del 28 gennaio 2014, n. 45 concernente: “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche” e successive modifiche;

- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2017, n. 217 *“Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio 2018-2020 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118”*;
- VISTA la legge regionale 29 dicembre 2017 n.14 *“Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018”*;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 gennaio 2018, n. 2 *“Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018 di cui alla Legge Regionale 29 dicembre 2017 n.14. Presa d'atto”*;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 1134 del 24.12.2014 di affidamento alla Società MARROCCO ELEVATORS del *“Servizio di manutenzione ordinaria su impianti elevatori presso la Sede del Consiglio regionale del Lazio – via della Pisana 1301”* per il triennio 2015-2017 a partire dal 1 gennaio 2015 per un corrispettivo annuo di euro 10.490,00 oltre l'I.V.A. al 22% e scaduto il 31 dicembre 2017;
- VISTO il contratto di servizio rep. CRL.REGISTRO UFFICIALE. 0004763.U.08-03-2016.H;
- PRESO ATTO che il sopra citato contratto di servizio è scaduto e, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 15 del DPR 162/99 in cui viene stabilito *“l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto elevatore a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata”*. Vietando quindi il mantenimento in esercizio di ascensori se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge”, ed altresì onde garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività istituzionali all'interno della sede del Consiglio regionale del Lazio.
- che con Determinazione a contrattare n° 1004 del 29 dicembre 2017, avente ad oggetto: *“Servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento su ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici- determina a contrarre, nomina del R.U.P. e prenotazione impegno di spesa”* è stata approvata la documentazione di gara e si è dato corso all'avvio della procedura con avviso pubblico
- ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MePA di Consip, per l'acquisizione della fornitura e posa in opera di beni e servizi aventi le caratteristiche e le quantità riportate nell'allegato progetto (All. 1) per un importo stimato del contratto pari ad euro 115.500,00 (IVA esclusa) con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, rispetto all'importo a base d'asta, rivolgendosi agli operatori economici aventi iscrizione vigente a termini del bando di abilitazione SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);

che l'avviso relativo all'indagine di mercato è stato pubblicato sul sito del Consiglio regionale del Lazio nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e avvisi" è scaduto in data 29 gennaio 2018;

che gli adempimenti procedurali collegati allo svolgimento delle operazioni di gara potrebbero protrarsi fino al mese di marzo 2018;

che in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art.97 della Costituzione, è necessario e opportuno garantire il servizio fino all'individuazione del nuovo contraente;

CONSIDERATO che sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez.V del 8.7.2008 n.3391; sentenza sez.V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16.2.2010 n. 850, sentenza sez. III del 5.7.2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29.1.2014; comunicato del 4.11.2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "Proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che l'interesse dell'Amministrazione è di non interrompere il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori presenti nella sede del Consiglio regionale del Lazio, ma di garantire la continuità del servizio per il periodo dal 1 gennaio 2018 – 31 marzo 2018 e comunque fino alla aggiudicazione del bando di gara in corso;

CONSIDERATO inoltre che, in fase di esercizio provvisorio, ai sensi del paragrafo 8 dell'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011, il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori, in applicazione del d.lgs. 81/08 e s.m.i. riveste "la caratteristica di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";

PRESO ATTO che la Società MARROCCO ELEVATORS ha dichiarato, con nota prot. n. 0043/18 del 6.2.2018, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. 0003135.I.07-02-2018, la disponibilità a proseguire la gestione del servizio fino al 31 marzo 2018, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto di servizio rep. CRL.REGISTRO UFFICIALE. 0004763.U.08-03-2016.H;

RILEVATO il buon livello di qualità delle prestazioni finora offerte dalla stessa Società nell'ambito del contratto vigente;

RITENUTO pertanto di poter disporre la "proroga tecnica" del contratto di servizio rep. CRL.REGISTRO UFFICIALE. 0004763.U.08-03-2016.H (con scadenza il 31 dicembre 2017), affidando alla MARROCCO ELEVATORS S.r.l., con sede in Roma, Via Tiburtina n. 652/A, partita IVA 03986821001, il "Servizio di manutenzione ordinaria su impianti elevatori presso la Sede del Consiglio regionale del Lazio – via della Pisana 1301", agli stessi patti e condizioni previsti dal citato contratto, per il periodo dal 1 gennaio 2018 al 31 marzo 2018, il tutto al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi che saranno necessarie ed occorrenti per lo svolgimento della procedura di gara e l'individuazione del nuovo contraente;

- VALUTATO di nominare quale responsabile unico del procedimento il funzionario Alessandra Bernacchia, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;
- PRESO ATTO che è fissata complessivamente in di € 3.199.45 (tremilacentonovantanove/45) inclusa IVA la spesa per l'esecuzione della Proroga tecnica in oggetto per il periodo dal 1.1.18 al 31.3.18;
- DATO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: Z2F12C09D8), come da risposta fornita dall'A.V.C.P., nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”;
- CONSIDERATO che occorre impegnare sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018 la relativa somma di € 3.199.45 (tremilacentonovantanove/45) necessaria alla proroga dal 1 gennaio 2018 al 31 marzo 2018:
- CONSIDERATO che la somma necessaria rientra nel periodo già prenotato con la citata determinazione n. 1004 del 29.12.2017 che prenotava l'importo complessivo di € 28.644,00 (ventottomilaseicentoquarantaquattro) sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018;
- RITENUTO pertanto, alla luce delle suindicate considerazioni, di confermare parzialmente la prenotazione effettuata con la citata determinazione n. 1004 del 29.12.2017 per la seguente somma lorda iniziale di € 28.644,00 e parzializzata in € 25.444,55 sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018;
- VISTI il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le linee guida ANAC;
- VISTA la legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

Per le motivazioni sopra esposte:

#### *D E T E R M I N A*

al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, sulla base dell'istruttoria motivata come in premessa:

- **di disporre**, la “proroga tecnica” del il contratto di servizio rep. CRL.REGISTRO UFFICIALE. 0004763.U.08-03-2016.H, affidando alla MARROCCO ELEVATORS s.r.l., con sede in Roma, Via

Tiburtina n. 652/a, partita IVA 03986821001, il “*Servizio di manutenzione ordinari su impianti elevatori presso la Sede del Consiglio regionale del Lazio – via della Pisana 1301*”, agli stessi patti e condizioni previsti dal citato contratto, per il periodo dal 01 Gennaio 2018 al 31 Marzo 2018, il tutto al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio durante le fasi che sanno necessarie ed occorrenti per l’affidamento della procedura di gara al nuovo contraente;

- **di nominare**, quale responsabile unico del procedimento per la proroga in oggetto, la sig.ra Alessandra Bernacchia, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell’affidamento;
- **di prendere atto** che è fissata complessivamente in € 3.199,45 (tremilacentonovantanove/45) la spesa per l’esecuzione della Proroga tecnica in oggetto;
- **di confermare parzialmente la prenotazione** effettuata con la citata determinazione n. 1004 del 29.12.2017 per la somma complessiva di € 25.444,55 (venticinquemilaquattrocentoquarantatquattro/55) IVA inclusa sul capitolo U00013-U 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale esercizio finanziario 2018, rinviando per l’esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare al provvedimento definitivo di aggiudicazione della nuova gara;
- **di impegnare** pertanto la somma lorda di € 3.199.45 (tremilacentonovantanove/45) IVA inclusa a copertura del periodo contrattuale 01 gennaio 2018-31 marzo 2018;
- **di comunicare** successivamente all’approvazione della presente determinazione alla Marrocco Elevators S.r.l. l’avvenuta approvazione della proroga tecnica e di stipulare successivamente il contratto previa verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.
- **di inserire** nel redigendo contratto con la Marrocco Elevators S.r.l. una clausola rescissoria espressa con effetto estintivo ed immediato, in caso di firma del contratto del nuovo appalto di Servizio aggiudicato, prima della scadenza della “Proroga Tecnica”;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- **di effettuare** le conseguenti comunicazioni e pubblicazioni.

(Ing. Vincenzo IALONGO)