



DETERMINAZIONE N. 155 DEL 27/02/2019

Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia

Struttura proponente: AREA "PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO"

**OGGETTO: C.I.G. 7106501624 - "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI"
IMPEGNO DI SPESA – Anno 2019
PRENOTAZIONE – Anni 2020-2027**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento**
Ing. Augusto Evangelista

**Il Dirigente
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Area "Bilancio, Ragioneria"

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”* e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018 n.14, *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”*;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 22 dicembre 2018, n. 20, *“Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche”*;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 9 gennaio 2019, n. 2, *“Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118. Presa d'atto - Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”*;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 9 gennaio 2019, n. 1 concernente: *“Riorganizzazione delle strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione”*;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 24 maggio 2018, n.19 con il quale, è stato conferito l'incarico di Segretario generale alla dott.ssa Cinzia Felci;
- VISTA la determinazione della Segreteria Generale del 22 gennaio 2019, n. 54 concernente: *“Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca delle determinazioni 30 ottobre 2018, n. 777”*;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 22 del 31 gennaio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del servizio *“Tecnico, Organismi di controllo e garanzia”* all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la propria precedente determinazione a contrarre n. 311 del 09.05.2017 con la quale si dava avvio alla procedura di appalto di servizi e forniture inerente il *“SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI”*, si conferiva all'Ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e si effettuava la prenotazione delle somme per gli esercizi finanziari 2018 e 2019;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 475 del 20.06.2017 nella quale, in riferimento alla procedura in oggetto si approvava la documentazione di gara e si integrava la prenotazione delle somme per gli esercizi finanziari 2018 e 2019;
- PRESO ATTO che le due precedenti determinazioni hanno comportato la prenotazione sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio delle seguenti somme totali lorde;
Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2019: € 472.090,64;
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2019: € 576.999,66;

VISTA la propria determinazione n. 47 del 26.01.2018, nella quale, contestualmente alla proroga tecnica del contratto in scadenza con il R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A / BAGLIONI s.r.l. (mandante) per il periodo 01 Gennaio 2018 – 31 Marzo 2018, la conferma parziale della prenotazione effettuata con le citate determinazioni n. 311 del 09.05.2017 e n. 475 del 20.06.2017 per le seguenti somme lorde:

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002: € 522.240,14;
 Cap. 00013, U.1.03.02.09.004: € 259.218,19;

VISTO la determinazione di aggiudicazione del servizio in oggetto n. 42 del 24.01.2018 ed il successivo contratto di appalto stipulato in data 22/03/2018 (Registrato a Roma 4 il 23/03/2018 al n. 9117 Serie IT) tra il Consiglio Regionale del Lazio e la Meit Multiservices s.r.l., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I. Meit Multiservices s.r.l./Gestione Integrata s.r.l., per la durata di anni 9 (nove) e per un corrispettivo di € 5.851.722,96 pari ad € 650.191,44 annui, oltre l'I.V.A. al 22%;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/04/2018 e pertanto gli stessi verranno a scadere il 31/03/2027;

PRESO ATTO che l'importo da impegnare per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2019 al fine di ottemperare a quanto riportato sul contratto di appalto di cui sopra risulta essere € 900.000,00 (novecentomilamila/00), IVA ed oneri compresi come meglio appresso specificato:

IMPORTI CONTRATTO	ANNUO	NOVE ANNI
E.A. - Fornitura di combustibile gas metano:	€ 125.650,30	€ 1.130.852,70
E.B. - Fornitura di energia elettrica per pompe di calore / gruppi frigo ed U.T.A.	€ 16.357,20	€ 147.214,80
A.1 - Canone manutenzione impianti tecnologici di riscaldamento:	€ 73.541,29	€ 661.871,61
A.2 - Canone manutenzione impianti tecnologici di climatizzazione ed U.T.A.:	€ 57.134,02	€ 514.206,18
A.3 - Canone manutenzione cabina elettrica MT-BT:	€ 1.618,09	€ 14.562,81
B.1 - Canone presidio impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento:	€ 172.662,19	€ 1.553.959,71
B.2 - Canone presidio cabina elettrica MT-BT:	€ 115.108,13	€ 1.035.973,17
Iex contr. - Plafond contratto	€ 88.120,22	€ 793.081,98
IMPORTO CONTRATTO	€ 650.191,44	€ 5.851.722,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	ANNUO	NOVE ANNI
Iex res. - Residui su Plafond massimo (Iex)	€ 52.886,54	€ 475.978,86
IVA 22% su IMPORTO CONTRATTO + Iex res	€ 154.677,16	€ 1.392.094,44
Incentivo per le funzioni tecniche art 113, D. Lgs 50/2016	€ 16.920,81	€ 152.287,29
Arrotondamenti ed imprevidi	€ 25.324,05	€ 227.916,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 249.808,56	€ 2.248.277,04
TOTALE IMPEGNO	€ 900.000,00	€ 8.100.000,00

CONSIDERATO che la quota Iex da imputare sul Cap. 00033 riguarda principalmente la sostituzione di infissi, intervento previsto negli atti di gara in quanto reso obbligatorio dalla legge in considerazione che:

- L' **art.34 del D.Lgs 50/2016** ha introdotto, di fatto, l'obbligo per le stazioni appaltanti di introdurre nei documenti progettuali e di gara i criteri ambientali minimi e ne disciplina le relative modalità;
- Il **decreto 11 ottobre 2017** pubblicato in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017 sono state rese note nuove indicazioni in merito ai criteri ambientali minimi anche per gli edifici pubblici;
- Il **decreto "Requisiti Minimi"** DM 26 Giugno 2015 e s.m.i, stabilisce che per i lavori di riqualificazione energetica su edifici pubblici, il valore di trasmittanza termica per le chiusure trasparenti da rispettare dal 1 Gennaio **2021** è 1,80 W/m²K.

VISTA la propria precedente determinazione n. 960 del 19.12.2018 nella quale si ricalibrano le prenotazioni per esercizio finanziario 2019 effettuate con le determinazioni n. **311 del 09/05/2017** e n. **475 del 20/06/2017** (come modificate con la determinazione n. **47 del 26/01/2018**) sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio fino alle seguenti somme lorde:

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00 (prenotazione impegno n.104);
 Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00 (prenotazione impegno n.119);

ACCERTATO - di dover confermare con impegno le prenotazioni per l'esercizio finanziario 2019 effettuate con le determinazioni n. 311 del 09/05/2017 e n. 475 del 20/06/2017 sui

seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per le seguenti somme lorde (IVA ed oneri compresi):

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00 (Impegno n. 41);
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00 (Impegno n. 58);

- di dover impegnare per l'esercizio finanziario 2019 sul seguente capitolo del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):

Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 180.000,00;

- di dover prenotare per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026 sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00;
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00;
Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 180.000,00;

- di dover prenotare per l'esercizio finanziario 2027 sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 45.000,00;
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 135.000,00;
Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 45.000,00;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 228 del 13/12/2018 "ADOZIONE DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019 - 2021 DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 229 del 13/12/2018 "ADOZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE 2019 - 2020 PER L'ACQUISIZIONE DI FORNITURE E SERVIZI E DEL PROGRAMMA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI - ANNUALITÀ 2019 DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO";

PRESO ATTO che i sopra citati capitoli di spesa presentano la necessaria disponibilità finanziaria;

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

1. di confermare con impegno le prenotazioni per l'esercizio finanziario 2019 effettuate con le determinazioni n. 311 del 09/05/2017 e n. 475 del 20/06/2017 sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per le seguenti somme lorde (IVA ed oneri compresi):
Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00 (Impegno n. 41);
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00 (Impegno n. 58);
2. di impegnare per l'esercizio finanziario 2019 sul seguente capitolo del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):
Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 180.000,00;
3. di prenotare per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026 sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):
Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00;
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00;
Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 180.000,00;
4. di prenotare per l'esercizio finanziario 2027 sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio le seguenti somme totali (IVA ed oneri compresi):
Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – € 45.000,00;
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – € 135.000,00;
Cap. 00033, U.2.02.01.09.999 – € 45.000,00;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Amministrativo", per i successivi adempimenti di competenza;
6. di effettuare le necessarie comunicazioni e pubblicazioni.

Ing. Vincenzo IALONGO