



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 226 DEL 28/03/2018

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: IL DIRETTORE

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301.

CUP: F83J15000290002 CIG: 634750707C

esercizio finanziario 2018

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Geom. Mauro Gentili

**Il Responsabile
del procedimento**

**Il Direttore
della struttura proponente**
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1

la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, *“Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, *“Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”*;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014, *“Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale”*.

La nota prot. n. 3006 del 31/07/2015 del Segretario Generale relativa all’assegnazione delle procedure di affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana 1301.

VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio regionale.

PREMESSO

che con Determinazione del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 74 del 08/02/2016 è **stata aggiudicata** la gara di appalto per la *“Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio”*, per un **importo al netto del ribasso d’asta del 36.949% di € 2.473.976,79** compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ammontanti ad € € **84.636,00** ed escluso IVA;

che in data 23/06/2016 è stato stipulato il **contratto** con repertorio n°91, registrato a Formia il **23/06/2016 al n. 2506**, tra il Consiglio Regionale del Lazio e la società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT);

Che a seguito del ribasso d’asta del 36,949% offerto dalla Società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., in avvalimento con la Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI GEOM. BUCCELLA MASSIMO S.r.l., aggiudicataria dei lavori de quo, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO TRIENNALE			
	LAVORI	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TRIENNALE
A	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 592.679,40	€ 1.778.038,20
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 28.212,00	€ 84.636,00
	TOTALE LAVORI	€ 620.891,40	€ 1.862.674,20
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53	€ 611.302,59
		€ 824.658,93	€ 2.473.976,79
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
D	Art. 92 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dei lavori	€ 23.789,50	€ 71.368,50
E	IMPREVISTI	€ 20.000,00	€ 60.000,00
F	IVA 22% su A + B + C + E	€ 185.824,96	€ 557.474,88
	TOTALE GENERALE	€ 1.054.273,39	€ 3.162.820,17

Che in virtù del nuovo quadro economico, la spesa da sostenere su base annua risulta essere di € 1.054.273,39 (unmilione cinquantatquattromiladuecentoset tantatre/39) comprensivo di IVA e oneri;

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/04/2016;

che con determinazione n. 163 del 14/03/2017, a seguito di programmazione per l'anno 2017, l'Amministrazione ha deciso di provvedere ad integrare l'impegno, ad invarianza di spesa, a complessivi € 1.495.391,23 (unmilione quattrocento novantacinquemilatrecento novantuno/23) IVA ed oneri connessi inclusi;

che per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, i lavori previsti nella determinazione n. 163 del 14/03/2017, non è stato possibile realizzarli;

che con determinazione n. 865 del 14/12/2017, è stato variato in diminuzione il quadro degli interventi eseguiti nell'anno 2017;

che alla luce della modifica del quadro economico per l'anno 2017 e la piena disponibilità della Soc. SOLMAR s.r.l. - con sede in Minturno (LT) Via Le Vaglia snc -, ad accettare le modifiche sopra richiamate, si rende necessario provvedere a stipulare con la stessa Società un'appendice al contratto registrato il 20/03/2017 al rep. n. 1171, al fine di allineare le risultanze dei lavori eseguiti per l'anno 2017 e la contestuale rinuncia ai lavori previsti e non eseguiti per la stessa annualità;

che di conseguenza, si è provveduto con richiesta formale alla Funzione direzionale di staff "Bilancio, Ragioneria", di accantonare le somme residue 2017 nel F.P.V. (fondo pluriennale vincolato con esigibilità nel 2018) del 2018, sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2018, ammontanti ad € 872.674,41

(ottocentosettantaduemilaseicentosettantaquattro/41) IVA ed oneri connessi inclusi;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere per l'Amministrazione per l'anno 2018, depurate delle somme impegnate per l'anno 2017, al fine di rientrare nell'impegno complessivo triennale previsto nel **contratto** stipulato in data 23/06/2016 con repertorio n°91, registrato a Formia il **23/06/2016 al n. 2506**, tra il Consiglio Regionale del Lazio e la società SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l., sede in Via Le Vaglia, n. 10 – c.a.p. 04026 Minturno (LT), risulta essere di € **549.762,92** (cinquecentoquarantanovemilasettecentosessantadue/92), IVA ed oneri compresi;

ACCERTATO di dover provvedere ad impegnare sul cap. U00043, U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2018, la somma totale di € **549.762,92** (cinquecentoquarantanovemilasettecentosessantadue/92), IVA ed oneri compresi;

PRESO ATTO che, le somme complessive, fruibili per l'anno 2018, al fine di ottemperare a quanto riportato sul contratto di appalto di cui sopra, risultano essere le seguenti:

- Somme provenienti dal FPV 2018 € 872.674,41
- Somme disponibili 2018 € 549.762,92

TOTALE € 1.422.437,33

CONSIDERATO Che in conseguenza delle somme disponibili per l'anno 2018, i lavori concordati da effettuare risultano essere i seguenti:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Sistemazione aree esterne (ripristino parcheggio "L" e camminamenti pedonali)	€ 362.000,00
Manutenzione interne delle sedi, incluso revisione impianto antincendio e messa in sicurezza ingresso aula Consiliare	€ 251.359,35
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 110.000,00
Sistemazione vetrata Presidenza	€ 60.000,00
Ristrutturazione e sistemazione e messa a norma impiantistica della cucina aziendale	€ 160.000,00
TOTALE LAVORI	€ 943.359,35
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.147.126,88

che in conseguenza del nuovo quadro dei lavori per l'anno 2017, ed in virtù delle variazioni sopra riportate, il nuovo quadro economico per l'anno 2018

per l'appalto per la "Accordo quadro per la manutenzione triennale delle sedi del Consiglio Regionale del Lazio – CIG 634750707C – Contratto di appalto per lavori di manutenzione edile e per la fornitura di un presidio di personale per pronto intervento", risulta essere il seguente:

	LAVORI	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 915.882,86
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 27.476,49
	TOTALE LAVORI	€ 943.359,35
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53
		€ 1.147.126,88
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 22.942,54
E	IVA 22% su A + B + C	€ 252.367,91
	TOTALE GENERALE	€ 1.422.437,33

CONSIDERATO che il 29 dicembre 2017, è stata approvata la Legge Regionale n. 14 concernente "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio per l'esercizio finanziario 2018";

che il Capitolo di Spesa U00043,U.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario 2018 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. di confermare quanto previsto nella determinazione n. 865 del 14/12/2017 per l'accantonamento delle somme residue 2017 nel F.P.V. (fondo pluriennale vincolato con esigibilità nel 2018) del 2018, sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, al fine di coprire le spese per l'espletamento dei lavori di manutenzione di cui sopra, per l'anno 2018, ammontanti ad € 872.674,41 (ottocentosettantaduemilaseicentosestantaquattro/41) IVA ed oneri connessi inclusi.
2. di provvedere con successivo atto all'impegno di spesa per l'anno 2018, sul cap. U00043,U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2018 per la somma di € 549.762,92 (cinquecentoquarantanovemilasettecentosessantadue/92) comprensivo di IVA ed oneri connessi, somma già prevista nel bilancio 2018/2020, approvato con deliberazione dell'U.d.P. n. 217 del 21/12/2017;
3. Di approvare per l'anno 2018, il nuovo quadro dei lavori "dell'Accordo Quadro, come sotto riportato:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO AL NETTO LAVORI
Sistemazione aree esterne (ripristino parcheggio "L" e camminamenti pedonali)	€ 362.000,00
Manutenzione interne delle sedi, incluso revisione impianto antincendio e messa in sicurezza ingresso aula Consiliare	€ 251.359,35
Impermeabilizzazione terrazzi	€ 110.000,00
Sistemazione vetrata Presidenza	€ 60.000,00
Ristrutturazione e sistemazione e messa a norma impiantistica della cucina aziendale	€ 160.000,00
TOTALE LAVORI	€ 943.359,35
Presidio per manutenzione	€ 203.767,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.147.126,88

4. Di approvare il quadro economico di appalto per "dell'Accordo Quadro", per l'anno 2018, come sotto riportato:

	LAVORI	IMPORTO NETTO
A	LAVORI A MISURA	€ 915.882,86
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 27.476,49
	TOTALE LAVORI	€ 943.359,35
C	Compenso per presidio	€ 203.767,53
		€ 1.147.126,88
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
D	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dei lavori	€ 22.942,54
E	IVA 22% su A + B + C	€ 252.367,91
	TOTALE GENERALE	€ 1.422.437,33

5. Di provvedere a stipulare con la Soc. SOLMAR s.r.l. - con sede in Minturno (LT) Via Le Vaglia snc – un'appendice al contratto registrato il 20/03/2017 al rep. n. 1171, al fine di allineare le risultanze dei lavori eseguiti per l'anno 2017 e la contestuale rinuncia ai lavori previsti e non eseguiti per la stessa annualità, vista l'accettazione e la piena disponibilità della stessa Società SOLMAR s.r.l.;
6. di stabilire che l'IVA da versare dal committente ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972 all'erario verrà evasa sul cap. 100063 – 9.01.99.99.999, del "Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2018".

il Direttore
(Ing. Vincenzo Ialongo)