



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 470 DEL 21.5.2019

**Servizio Amministrativo**

Struttura proponente: AREA GARE, CONTRATTI

**OGGETTO:** SERVIZIO TRIMESTRALE DI PRESIDIO PER LA MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

-Approvazione Trattativa Diretta n. 907639 sul MEPA -CONSIP

-Affidamento all'operatore economico: EDILART90 s.n.c.

-Impegno di spesa.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

Il Responsabile  
del procedimento

Il Dirigente  
della struttura proponente  
Dott. Giulio Naselli di Gela

**Area Bilancio, Ragioneria**

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

L'impegno già assunto con determinazione n. 378 del 9/4/2018. Si deve procedere al disimpegno su nuova determinazione.

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche;
- VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 24 maggio 2018, n. 19, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 22 maggio 2018, n. 46, è stato conferito l'incarico di Segretario generale del Consiglio regionale alla dott.ssa Cinzia Felci;
- VISTA la determinazione del Segretario generale n. 54 del 22 gennaio 2019, concernente: "Istituzione delle Aree e degli Uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777";
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 1 febbraio 2019, n. 2 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 31 gennaio 2019 n. 21, è stato conferito al Dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di Direttore del Servizio "Amministrativo";
- VISTA la determinazione del Segretario generale n. 64 dell'8 febbraio 2017, con la quale al Dott. Giulio Naselli di Gela è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Gare, Contratti";
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 (Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione) e successive modifiche;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, concernente: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 9 gennaio 2019, n. 2, concernente: "Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118. Presa d'atto - Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termini del quale le pubbliche amministrazioni provvedono, per qualsiasi tipologia di acquisto

rilevante ai fini IVA, a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. *split payment*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 229 del 13 dicembre 2018 concernente: "Adozione del programma biennale 2019 - 2020 per l'acquisizione di forniture e servizi e del programma per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi - Annualita' 2019 del Consiglio regionale del Lazio.";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante: "*Codice dei Contratti Pubblici*" ed in particolare l'articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 36, comma 1, lettera a), che disciplina gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante: "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate con la deliberazione del Consiglio 26 ottobre 2016, n. 1096;

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 4 aggiornate, recanti: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate con la deliberazione del Consiglio 1° marzo 2018, n. 206;

CONSIDERATO che alla data del 31 marzo 2019 è risolto per intervenuta scadenza del termine finale il contratto per servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle sedi e negli uffici dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che è necessario riaffidare i medesimi servizi e che, a tali fini, è stata già approvata la documentazione tecnica con provvedimenti a firma del direttore del servizio competente e si è in attesa di acquisire gli ulteriori ragguagli, amministrativi e anche tecnici, al fine di indire la relativa gara aperta, ai sensi dell'art. 63 del Codice;

CONSIDERATO nelle more, che questo Consiglio Regionale, al fine di assicurare stabilmente le condizioni di sicurezza, salute e decoro strumentali all'ordinato funzionamento degli uffici, ha necessità di acquisire un servizio di manutenzione edile, tramite presidio, per ovviare alle problematiche di più frequente verifica;

VISTA la propria precedente nota R.U. n. 976 del 5 aprile 2019;

VISTA la precedente determinazione a firma del direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Organismi di Controllo e Garanzia, n. 378 del 9 aprile 2019, con la quale si approva la documentazione tecnica e prestazionale, nonché il quadro economico di progetto, che espone un corrispettivo globale al lordo di I.V.A. pari ad € 47.686,26 e si invita questa struttura a porre in essere gli atti successivi, ai fini dell'affidamento delle relative prestazioni;

VISTA la propria precedente comunicazione R.U. n. 1200 del 2 maggio 2019, con la quale, tra l'altro si precisavano alcuni aspetti procedurali relativi al predetto intervento;

VISTA la nota R.U. n. 1220 del 6 maggio 2019 a firma del direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Organismi di Controllo e Garanzia con la quale si manifesta l'urgenza nel provvedere, rispetto a cui l'effettuazione di una negoziazione a monte, anche semplificata, tra più operatori economici determinerebbe ulteriori lassi di tempo;

VERIFICATO che per gli aspetti tecnici ed economici è stato utilizzato quale parametro il prezzario DEI per: a) impianti elettrici, b) tecnologici, c) recuperi, ristrutturazioni e manutenzioni ed il prezzario Regione Lazio 2012;

CONSIDERATO che, in rapporto al corrispettivo acquisito, di € 39.087,10 e in ragione della già manifestata urgenza, una modalità consentita consiste nel diramare una trattativa diretta sul M.E.P.A di Consip S.p.a. con un operatore iscritto nella categoria di abilitazione "Lavori di manutenzione – edili";

VISTA la documentazione consistente in:

- Scheda descrittiva e prestazionale, curata dal Servizio Tecnico;
- Offerta economica;
- D.U.V.R.I.;
- Lettera di invito;
- Istanza con dichiarazioni sostitutive;
- Patto di integrità;

necessari per poter utilmente procedere;

VISTA la Trattativa Diretta sul M.E.P.A. n. 907639, con l'operatore economico Edilart90 s.n.c., con sede in Bellegra (Roma), via Vaccarecce, 92, per un corrispettivo dell'intervento di € 39.087,10 e scadenza 14 maggio 2019, ore 18:00;

VISTA l'offerta del destinatario (ID: 514748) che, alla luce del ribasso unico del 4%, espone un corrispettivo a corpo di € 37.534,04, oltre € 260,52, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la permanenza dei profili di interesse pubblico sottesi all'intervento;

CONSIDERATO di poter approvare gli esiti della Trattativa Diretta n. 907639, risultante dall'allegato file in formato .pdf, generato sui Sistemi di Consip S.p.a.;

CONSIDERATO di poter rendere eseguibile detto intervento, impegnando la relativa spesa lorda di € 46.109,36 sul Cap. U00043 U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale per l'esercizio finanziario 2019;

CONSIDERATO che sono stati esperiti utilmente e in parte sono in corso presso altre Autorità i controlli sull'operatore economico individuato nella Trattativa, in conformità alle già citate linee guida A.N.AC. n. 4, talché si adotta la presente determinazione sotto condizione di revoca/risoluzione dell'affidamento, in caso di accertamento negativo;

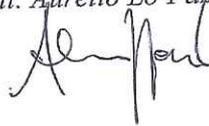
VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare degli esiti della Trattativa Diretta n. 907639 sul M.E.P.A. di Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica delle sedi del Consiglio regionale del Lazio*, emanata in favore dell'operatore economico Edilart90 s.n.c., con sede in Bellegra (Roma), via Vaccarecce, 92, che espone un corrispettivo di aggiudicazione di € 37.534,04, oltre € 260,52 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale di € 37.794,56;
2. di rendere eseguibile detta Trattativa Diretta, impegnando la spesa complessiva lorda di € 46.109,36 sul Cap. U00043 U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale per l'esercizio finanziario 2019;
3. di trasmettere il presente provvedimento al direttore del *"Servizio Tecnico Strumentale, Organismi di Controllo e Garanzia"*, per i conseguenti adempimenti, tra cui la preventiva indicazione del RUP;
4. di incaricare il punto ordinante di questa Struttura, avv. Giulio Naselli di Gela, di generare la relativa stipula, con valore negoziale, non appena esperito quanto stabilito al precedente punto 3.;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito *"Amministrazione Trasparente"*;
6. di trasmettere la presente determinazione al dirigente dell'Area *"Bilancio, Ragioneria"* e al direttore del Servizio *"Prevenzione della Corruzione e Trasparenza"*.

dott. Aurelio Lo Fazio



Segreteria Generale  
Area "Affari generali"

La presente copia, composta di n. 4  
QUATTRO  
pagine, è conforme all'originale depositato  
presso questo ufficio  
Roma il 22.5.2019 Firma 