



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**DETERMINAZIONE N. 624 DEL 16/07/2019**

### ***Servizio Amministrativo***

**Struttura proponente:**

**Oggetto: CIG: 79395281C6 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E AVVIO PROCEDURE**

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente**

### ***Area Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTA la legge regionale 11 novembre 2004, n. 1 (*Nuovo Statuto della Regione Lazio*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 (*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 concernente: "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 9 gennaio 2019, n. 1, concernente: "Riorganizzazione delle Strutture Amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";
- VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54, concernente: "Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777";
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 1° febbraio 2019, n. 2 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019 n. 21, è stato conferito al Dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di Direttore del Servizio "Amministrativo";
- VISTA la determinazione del Segretario generale 8 febbraio 2017, n. 64, con la quale all' Avv. Giulio Naselli di Gela è stato conferito l'incarico di dirigente titolare dell'Area Gare, Contratti;
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 (*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 dicembre 2018, n. 229 concernente: "Adozione del programma biennale 2019 - 2020 per l'acquisizione di forniture e servizi e del programma per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi - Annualità 2019 del Consiglio regionale del Lazio.";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 9 gennaio 2019, n. 2, concernente: "Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 Presa d'atto - Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento";
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei Contratti Pubblici*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTI specificatamente, i decreti legislativi 19 aprile 2017, n. 56 (*Disposizioni integrative e correttive al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50*) e 14 giugno 2019, n. 55 (*Conversione, con*

*modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici);*

CONSIDERATO che è risolto per intervenuta scadenza del termine il contratto triennale per l'affidamento della manutenzione edile ed elettrica nella sede e negli uffici dell'Amministrazione;

VISTA la determinazione del Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro n. 697 del 26 settembre 2018, con la quale:

- a. è stata attivata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio (per una durata di anni cinque);
- b. è stato conferito all'Ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio Regionale del Lazio, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016;

VISTA la successiva determinazione del Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. 120 del 15 febbraio 2019, con la quale si è approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016, composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, contenente la relazione tecnico illustrativa ed il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
- Documento unico sulla valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- Prospetto degli oneri complessivi dell'appalto;
- Criteri di aggiudicazione;
- Requisiti di capacità tecnico professionale richiesti;
- Schema di offerta economica;

dando altresì atto che la spesa presunta, pari ad € 3.907.660,30 (euro: tremilioninovecentosettemilaseicentossanta/30) per l'intera durata dell'appalto è stata prevista nel bilancio pluriennale 2019/2021 del Consiglio regionale del Lazio sul Cap. 00043 - U.1.03.02.09.008;

CONSIDERATO che è necessario ed utile proporre anche per il detto intervento la conformità ai Criteri Ambientali Minimi, stabiliti in applicazione del piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP), in tal caso osservando quanto dettagliato nel decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 ottobre 2017 recante: *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*;

VISTA la determinazione del Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. 254 del 28 marzo 2019, con la quale, tra l'altro, si approva la relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia, stabiliti nell'art. 34, comma 2, d.lgs. 50/2016 e si prenota l'impegno di spesa pari a € 781.532,06 sul Cap. U00043, U.1.03.02.09.008 per ciascun esercizio finanziario 2020-2021-2022-2023-2024, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare alla fase successiva all'aggiudicazione;

VISTO il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto, approvato con la citata determinazione n. 120 del 15 febbraio 2019, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>PER ANNI: 5</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO APPALTO</b>	<b>SOGGETTI a ribasso</b>	<b>NON SOGGETTI a ribasso</b>
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantistica e Call Center, a supporto dei Servizi di manutenzione	€ 107.302,05	
MI	Servizio di manutenzione degli impianti Elettrici, Idrico sanitari e Antincendio <i>con presidio di personale</i>	€ 785.723,00	
		€ 621.857,80	
ME	Servizio di Manutenzione edile <i>con presidio di personale</i>	€ 344.819,30	
		€ 766.413,65	
Iex	Somme extra-canone per attività straordinarie	€ 504.214,20	€ 21.008,95
<b>IMPORTI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 3.130.330,00</b>	<b>€ 21.008,95</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>		<b>€ 3.151.338,95</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 693.294,57	
B2	Spese tecniche art 113, comma 1, D. Lgs 50/2016	€ 0,00	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016	€ 50.421,42	
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016	€ 12.605,36	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 756.321,35</b>	
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.907.660,30</b>	

**VALUTATI** i profili di interesse pubblico sottesi all'intervento, che sinteticamente concernono: a) la necessità di preservare il pregio architettonico della sede dell'Amministrazione, principalmente interessata all'appalto; b) la necessità di rinnovare parti di opere o impianti guaste, ammalorate, tecnicamente obsolete o in prossimità del fine ciclo; c) la necessità di intervenire e analizzare/risolvere in tempo reale guasti e problematiche; d) la necessità di adeguare gli impianti all'evoluzione tecnica e tecnologica; e) la necessità di un efficientamento energetico; f) la necessità di utilizzare risorse ecocompatibili, occorrenti per l'esecuzione dell'appalto;

**RITENUTA** l'opportunità di procedere in unico lotto, al fine di portare a sintesi unitaria le molteplici attività di gestione delle attività manutentive dei plessi interessati, indispensabili alle esigenze cui devono assolvere, mediante una visione globale dell'intervento, ottimizzando anche le capacità di controllo della qualità del servizio e una corretta analisi dei costi;

**CONSIDERATO** in attuazione della disposizione di cui all'art. 95, comma 6 del Codice, di dover reperire sul mercato l'offerta economicamente più vantaggiosa, coniugando qualità

tecnica e contenimento della spesa, sulla base della documentazione approvata dalle competenti Direzioni di questa Amministrazione;

CONSIDERATO sulla scorta di quanto qui argomentato, di emanare la presente determinazione a contrarre per l'acquisizione del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio, della durata di anni cinque a decorrere dall'avvio del servizio, tramite contratto misto di appalto, in cui sono prevalenti i servizi e secondari i lavori;

VISTI i documenti e gli elaborati diramati dall'Area Gare, Contratti, di seguito elencati:

1. Bando di gara europea per procedura aperta;
2. Disciplinare di Gara e relativi Modelli;
3. Modello 1: Schema di Istanza in gara con dichiarazioni;
4. Modello 1.1: Schema compilazione per la partecipazione;
5. Modello 2: Patto di Integrità;
6. Modello 3: Documento di Gara Unico Europeo;
7. Modello 4: Schema di Offerta Tecnica;
8. Modello 5: Schema di offerta economica, assistito da: (Mod. 5.1) file compilabile in formato .xls;
9. Modello 6: Consenso informativa sul trattamento dei dati personali;
10. Modello 7: Schema di contratto;
11. Modello 7.1: allegato: conformità agli standard sociali minimi;
12. Modello 7.2: allegato: appendice allo schema di contratto;

CONSIDERATO che a decorrere dal 18 ottobre 2018 è divenuto precettivo l'art. 22 della direttiva 2014/24/EU sugli appalti pubblici, rubricata "*Regole applicabili alle comunicazioni*", che introduceva l'obbligo recepito dall'art. 58, d.lgs. 50/2016, che le procedure per la selezione del contraente si dovessero svolgere con modalità integralmente telematiche;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante: "*disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*", in particolare l'art. 3, comma 4-bis il quale prevede che: "per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi di valore superiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati ad avvalersi della piattaforma di *e-procurement* gestita dalla Centrale acquisti regionale";

VISTA la determinazione della Regione Lazio – Direzione regionale Centrale Acquisti 8 giugno 2018, n. G07432 concernente: "Approvazione dell'accordo di collaborazione tra la Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio e Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna, ... finalizzata .... all'utilizzo da parte della Regione Lazio .... della piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti telematici Regione Emilia Romagna);

VISTO il Regolamento vigente di Utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'A.N.AC. n. 1228 del 22 novembre 2017 con la quale, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, è stato adottato il Bando Tipo n. 1 per servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, unitamente alla "Nota illustrativa";

CONSIDERATO che il detto ausilio è obbligatorio per le stazioni appaltanti, tanto da essere utilizzato anche per il presente intervento, salve limitate deroghe dovute da una parte alle

modifiche nella disciplina primaria, dall'altra parte alla necessità di svolgere la gara con sistemi telematici;

CONSIDERATO di poter attribuire all'Avv. Giulio Naselli di Gela, in possesso di idonea professionalità, l'incarico di R.U.P. finalizzato alla fase dell'affidamento cui sovraordina questa Direzione;

DATO ATTO che il Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, con nota prot. 1525 del 31 maggio 2019, ha conseguentemente incaricato l'Ing. Augusto Evangelista quale collaboratore del RUP, per la fase di affidamento;

CONSIDERATO di dover impegnare in bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019, Cap. U00019-U.1.03.02.16.999 l'importo di € 600,00 (euro: seicento/00) per contributo ANAC, proporzionato alla classe di importo, in applicazione della deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

CONSIDERATO di dover rimodulare la prenotazione delle risorse occorrenti a carico degli esercizi finanziari 2020 – 2024, disposta con il provvedimento del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di controllo e garanzia con la determinazione n. 254 del 28 marzo 2019, così come di seguito riportato al netto degli incentivi:  
esercizio finanziario 2020 € 768.926,70;  
esercizio finanziario 2021 € 768.926,70;  
esercizio finanziario 2022 € 768.926,70;  
esercizio finanziario 2023 € 768.926,70;  
esercizio finanziario 2024 € 768.926,70;

CONSIDERATO di prenotare in uscita per il periodo 2020-2024 sul cap. U00043-U.1.03.02.09.008 e, contestualmente, di accertare in entrata sul cap. 100020 a favore del "fondo incentivi", la somma complessiva di € 63.026,78 per le funzioni tecniche ex art. 113 commi 3 e 4, del d.lgs 50/2016, così suddivisa:

esercizio finanziario 2020 € 12.605,36 (ex art.113, comma 4 d.lgs 50/2016);  
esercizio finanziario 2020 € 10.084,28 (ex art.113, comma 3 d.lgs 50/2016);  
esercizio finanziario 2021 € 10.084,28                    "                    "  
esercizio finanziario 2022 € 10.084,28                    "                    "  
esercizio finanziario 2023 € 10.084,28                    "                    "  
esercizio finanziario 2024 € 10.084,28                    "                    "

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

VERIFICATO che la documentazione acquisita dal Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia e la documentazione in approvazione con il presente provvedimento consentono l'avvio delle procedure telematiche per la selezione del contraente;

VERIFICATO	che il CIG acquisito, riferito all'esecuzione del servizio in argomento, è il seguente: 79395281C6;
CONSIDERATO	di poter approvare la suddetta documentazione, essendo necessaria nella sua interezza ai fini dell'avvio della gara di appalto in epigrafe;
RITENUTO	di dare avvio alle procedure di gara europea;
VISTO	il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni ed integrazioni;

### *D E T E R M I N A*

per le motivazioni sopra esposte, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di dare avvio alla gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di mesi sessanta - CIG: 79395281C6, in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Di approvare la seguente documentazione di gara, che integra e conclude la documentazione allegata alle citate determinazioni nn. 120 del 15 febbraio 2019 e 254 del 28 marzo 2019 a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, al fine della successiva indizione:
  1. Bando di gara europea per procedura aperta;
  2. Disciplinare di Gara e relativi Modelli;
  3. Modello 1: Schema di Istanza in gara con dichiarazioni;
  4. Modello 1.1: Schema compilazione per la partecipazione;
  5. Modello 2: Patto di Integrità;
  6. Modello 3: Documento di Gara Unico Europeo;
  7. Modello 4: Schema di Offerta Tecnica;
  8. Modello 5: Schema di offerta economica, assistito da (Mod. 5.1) file editabile in formato .xls;
  9. Modello 6: Consenso informativa sul trattamento dei dati personali;
  10. Modello 7: Schema di Contratto;
  11. Modello 7.1: allegato: Conformità agli standard sociali minimi;
  12. Modello 7.2: allegato: Appendice allo schema di contratto;
- Di avvalersi - per l'espletamento della presente gara - del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto – SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, in virtù del richiamato accordo di collaborazione;
- Di provvedere con successiva propria determinazione alla nomina della Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77, comma 7, d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 319-quater co. 6, del Regolamento di organizzazione;
- Di impegnare in bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019, Cap. U00019-U.1.03.02.16.999 il seguente importo: € 600,00 (euro: seicento/00) per contributo ANAC;
- Di dover rimodulare la prenotazione delle risorse occorrenti a carico degli esercizi finanziari 2019 - 2024 disposta con il provvedimento del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di controllo e garanzia con la determinazione n. 254 del 28 marzo 2019, così come di seguito riportato al netto degli incentivi:
  - esercizio finanziario 2020 € 768.926,70;
  - esercizio finanziario 2021 € 768.926,70;
  - esercizio finanziario 2022 € 768.926,70;

esercizio finanziario 2023 € 768.926,70;

esercizio finanziario 2024 € 768.926,70;

- Di prenotare in uscita per il periodo 2020-2024 sul cap. U00043-U.1.03.02.09.008 e contestualmente di accertare in entrata sul cap. 100020 a favore del “fondo incentivi”, la somma complessiva di € 63.026,78 per le funzioni tecniche, ex art. 113, commi 3 e 4, del d.lgs. 50/2016, così suddivisa:
  - esercizio finanziario 2020 € 12.605,36 (ex art.113, comma 4 d.lgs. 50/2016);
  - esercizio finanziario 2020 € 10.084,28 (ex art.113, comma 3 d.lgs. 50/2016);
  - esercizio finanziario 2021 € 10.084,28                   “                   “
  - esercizio finanziario 2022 € 10.084,28                   “                   “
  - esercizio finanziario 2023 € 10.084,28                   “                   “
  - esercizio finanziario 2024 € 10.084,28                   “                   “
  
- Di incaricare l’Avv. Giulio Naselli di Gela, dirigente dell’Area Gare, Contratti, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, in possesso di idonea professionalità, quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto, per la fase dell’affidamento, ai sensi dell’art. 31 comma 1, del d.lgs. 50/2016 e di dare atto dell’avvenuto incarico all’Ing. Augusto Evangelista quale collaboratore del RUP, nella medesima fase e dell’incarico di RUP nella fase di esecuzione;
  
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli artt. 29, 72 e 73 del d.lgs. 50/2016 e 23 del d.lgs. 33/2013;
  
- Di trasmettere la presente determinazione e la documentazione allegata all’Ufficio “Banche Dati, Pubblicazioni, Trattamento dati personali e Tutela dei dati personali”, ed all’Area “Bilancio, Ragioneria”, per i conseguenti adempimenti;
  
- Di trasmettere la presente determinazione al Direttore del “Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia” e al Direttore del Servizio “Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”.

*f.to Dott. Aurelio Lo Fazio*