



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 695 DEL 26/09/2018

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: Il Direttore

OGGETTO: Servizio di pulizia, isola ecologica e facchinaggio nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e negli uffici decentrati del Comune di Roma.

Proroga contratto appalto con Consorzio Stabile Istant Service ed impegno di spesa.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore
Fabio Manto

Il Responsabile
del procedimento
Fabio Manto

Il Direttore
Ing. Vincenzo Ialongo

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n° 1, recante “Nuovo Statuto della Regione Lazio” e successive modifiche;
- VISTA le legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6, recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n° 3 concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 36, concernete “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n° 362”
- VISTA la deliberazione dell’ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n° 39, concernente “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro”;
- VISTA la deliberazione dell’UDP n.71 del 19 giugno 2018 “Ing. Vincenzo Ialongo. Proroga dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro”;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale 28 gennaio 2014, n°45, concernente “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 13 ottobre 2010, n° 806 e s.m. e 16 maggio 2011, n° 312 e s. m. “e successive modifiche;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 65 dell’8 febbraio 2017, con la quale alla Dott.ssa Ines Dominici è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area gestionale giuridico-economica;
- VISTA la deliberazione del Consiglio del 1 giugno 2018 n. 8 “Approvazione della proposta di bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2018-2020, in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 “
- VISTA la legge regionale n. 4 del 4 giugno 2018 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018 – 2020”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 50 del 7 giugno 2018 avente ad oggetto: “*Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio Regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2018-2020 in applicazione*

del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 – Presa d’atto” – Approvazione del “ Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del” Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa.”;

- VISTO il d. lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m., recante “Attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici e procedure, nonché per la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il contratto di appalto rep. n° 556 del 26 settembre 2012 con il quale veniva affidato al Consorzio Istant Service il servizio di pulizie e guardaroba nella sede e negli uffici del Consiglio regionale del Lazio in Roma con scadenza 30 settembre 2015, con possibilità e facoltà per l’Amministrazione del Consiglio regionale di rinnovo per ulteriori tre anni;
- VISTI i contratti di appalto rep. n° 564 e n° 565 del 2 dicembre 2013 con i quali veniva affidato al Consorzio Istant Service il servizio di gestione dell’isola ecologica , compostaggio e trattamento dei rifiuti del Consiglio regionale del Lazio e il servizio di facchinaggio, logistica e servizi accessori nella sede e negli uffici, entrambi in scadenza il 30 settembre 2015 in applicazione dell’art.57 comma 5 lettera a.1 del d. lgs. 163/06;
- VISTO il contratto di appalto, rep. n° 132663 del 3 dicembre 2015, con il quale si è provveduto ad un rinnovo parziale e non totale come previsto dai contratti rep. n° 556 del 26 settembre 2012, n° 564 e 565 del 2 dicembre 2013 per l’affidamento al Consorzio Stabile Istant Service dei servizi di pulizie e guardaroba, facchinaggio e isola ecologica per il periodo 1 ottobre 2015 – 31 dicembre 2016;
- VISTA la determinazione dirigenziale n° 857 del 17 novembre 2016 con la quale è stata indetta una procedura aperta per l’acquisizione del servizio di pulizie, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma –CIG 68755691FB1, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana in data 7 dicembre 2016;
- PRESO ATTO che alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, 10 gennaio 2017, sono pervenute 28 istanze di partecipazione alla gara;
- VISTA la deliberazione dell’ufficio di Presidenza n° 23 del 2 febbraio 2017 avente ad oggetto “Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio regionale del Lazio per l’aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”.

- VISTO il contratto di appalto rep. 669 del 14 marzo 2017 con il quale si dispone il prolungamento contrattuale dei servizi di pulizia e facchinaggio al Consorzio Stabile Istant Service per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 luglio 2017, opportunità data dalla vigenza del prolungamento previsto nel contratto originario (rep. n° 556 del 26 settembre 2012) stante la procedura della nuova gara in corso e la possibilità di prolungare ulteriormente fino alla scadenza prevista, 30 settembre 2018, dal contratto originario;
- VISTA la determinazione 296 del 26 aprile 2017 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la “Gara del servizio di pulizia gestione isola ecologica e facchinaggio”;
- VISTA la determinazione 370 del 26 maggio 2017 con la quale è stato nominato il nuovo presidente della Commissione di gara in sostituzione del Presidente dott. Giorgio Venanzi;
- CONSIDERATO che in data 15 giugno 2017 sono iniziati i lavori, in seduta pubblica della Commissione aggiudicatrice;
- CONSIDERATO che il servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica è indispensabile e non può subire interruzioni per garantire l’ordinario svolgimento delle attività presso le sedi del Consiglio regionale del Lazio e degli uffici decentrati;
- CONSIDERATO che il bando di gara per l’affidamento del servizio di pulizie e guardaroba, nonché le prestazioni accessorie, CIG 2623262049 del 10 marzo 2011 al punto II.2.2. prevedeva un affidamento triennale con facoltà di rinnovo a trattativa privata per un ulteriore triennio, come previsto dal contratto di appalto rep. n° 556 del 26 settembre 2012 stipulato con Consorzio Istant Service;
- CONSIDERATO che il contratto di appalto rep. 556 del 26 settembre 2012 con Consorzio Stabile Istant Service è stato rinnovato fino alla data del 31 luglio 2017, quindi per un periodo pari a 22 mesi, ma inferiore ai 36 previsti dal bando originario pubblicato su GU/S SIII del 10 giugno 2011, 183271-2011-IT;
- VISTA la determinazione n. 1007 del 29 dicembre 2017 con cui si approvava il rinnovo contrattuale dell’appalto in essere con il Consorzio Stabile Istant Service dal 1 agosto 2017 al 30 settembre 2018;
- VISTA l’ordinanza del Consiglio di Stato n. 02811/2018 che, nel sospendere la sentenza del TAR Lazio n. 3941 del 10 aprile 2018, ha rinviato nel merito all’udienza del 15 novembre 2018 il contenzioso in essere in ordine “alla corretta applicazione dell’istituto del soccorso istruttorio, nonché sui contenuti oggetto del soccorso stesso”, presentato dall’operatore economico Consorzio Stabile Istant Service;

- VISTA la nota R.I. prot. N. 2325 del 27/07/2018 del Responsabile Unico del Procedimento che rappresenta la legittimità ad una sospensione della procedura, in attesa della pronuncia del Consiglio di Stato;
- VISTA la determinazione n. 595 del 7 agosto 2018 “Sospensione della procedura di gara in ambito UE per l’affidamento del servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma”;
- RITENUTO necessario dover assicurare la prosecuzione del servizio di pulizie, facchinaggio ed isola ecologica presso le sedi del Consiglio Regionale del Lazio nelle more dell’aggiudicazione del bando di gara o della CONSIP FM4;
- CONSIDERATO che l’interesse dell’Amministrazione è di non interrompere il servizio di pulizie, guardaroba, facchinaggio ed isola ecologica, ma di garantire la continuità del servizio per il periodo dal 1 ottobre 2018 - 30 aprile 2019 e comunque fino alla aggiudicazione del bando di gara in corso;
- TENUTO CONTO della nota 17547 del 7 agosto 2018 inviata al Consorzio Stabile Istant Service con la quale codesta Amministrazione rappresenta la necessità di disporre un prolungamento del contratto n° 569 del 26 settembre 2012, contratto n° 564 e 565 del 2 dicembre 2013;
- VISTA la nota del Consorzio Stabile Istant Service, ricevuta con PEC dell’8 agosto 2018 ed acquisita al protocollo al n° 17679 stessa data che si rendeva disponibile al proseguimento del contratto con un canone mensile a € 135.000, oltre iva, per il servizio richiesto con nostra nota 17547 del 7 agosto 2018;
- VISTO il d.lgs 14 marzo 2013, n° 33 e successive modificazioni ed integrazioni recante” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportati:

- di approvare il rinnovo contrattuale dell’appalto in essere con Consorzio Stabile Istant Service dal 1 ottobre 2018 al 30 aprile 2019, fatta salva la rescissione nel caso in cui l’Amministrazione affidi prima della scadenza il servizio di pulizia, facchinaggio, gestione isola ecologica al nuovo aggiudicatario come da bando di gara inviato alla

- Gazzetta Ufficiale in data 7 dicembre 2016, per un canone mensile di € 135.000,00, oltre IVA e comunque fino all'inizio del nuovo servizio da affidare;
- di stipulare contratto con il Consorzio Stabile Istant Service, stabilendo fin d'ora di inserire espressamente le clausole su indicate;
 - di pubblicare la presente determinazione nell'opportuna sezione del sito del Consiglio regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
 - di notificare la presente determinazione al RUP, Rag. Fabio Manto, per gli adempimenti di competenza inclusa la comunicazione del presente rinnovo all'Osservatorio regionale presso l'ANAC ai sensi del comma 14 dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016;
 - di trasmettere la presente determinazione all'Area "Gare e Contratti" per i conseguenti adempimenti;
 - di impegnare la somma lorda di € 494.100,00 sul cap. U00017 – U.1.03.02.13.002 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio esercizio finanziario 2018, a copertura del periodo contrattuale 1 ottobre – 31 dicembre 2018 per i servizi resi di pulizia, facchinaggio ed isola ecologica;
 - di riversare all'Erario, in sede di liquidazione e pagamento, la somma di € 89.100,00 concernente l'IVA, sul capitolo 100063-9.01.99.99.999;
 - di prenotare sul cap.U00017 – U.1.03.02.13.002 la somma lorda di € 658.800,00 per i servizi resi di pulizia, facchinaggio ed isola ecologica periodo 1 gennaio – 30 aprile 2019 e che verrà adottata con apposito provvedimento successivo.

Ing. Vincenzo Ialongo