



DETERMINAZIONE N. 697 DEL 26/09/2018

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA "PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO"

OGGETTO: Servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio
-Attivazione nuova autonoma procedura di gara aperta in ambito UE
-Nomina del responsabile Unico del Procedimento.

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento**

**Il Direttore
della struttura proponente
Ing. Vincenzo Ialongo**

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R /P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n. 36, concernente “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 19 giugno 2013, n. 39, concernente “*Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di direttore del servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro*”;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale 28 gennaio 2014, n. 45, concernente “*Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011, n. 312 e successive modifiche*”;
- VISTA la determinazione del Segretario Generale 25 febbraio 2014, n. 116, concernente “*Modifiche alla determinazione n. 45 del 28 gennaio 2014 - declaratoria delle competenze delle aree, delle strutture direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”;
- VISTA la Determinazione del Segretario Generale 07 ottobre 2016, n. 675, concernente: “*modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale” e successive modifiche*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 71 del 19 giugno 2018 “*Ing. Vincenzo Ialongo. Proroga dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro*”.
- VISTA la deliberazione del Consiglio del 1 giugno 2018 n. 8 “*Approvazione della proposta di bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2018-2020, in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118* “
- VISTA la legge regionale 04 giugno 2018 n. 3 “*Legge di stabilità regionale 2018*”;
- VISTA la legge regionale 04 giugno 2018 n. 4 “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 50 del 7 giugno 2018 avente ad oggetto: “*Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio Regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2018-2020 in applicazione del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 – Presa d’atto*” – Approvazione del “*Documento tecnico di accompagnamento*”, ripartito in titoli, tipologie e

categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

PREMESSO **che** la propria precedente determinazione n. 74 del 08/02/2016 è stata aggiudicata la gara di appalto per la "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile triennale ordinaria presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio*", per un importo al netto del ribasso d'asta del 36.949% di € 2.473.976,79 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € € 84.636,00 ed escluso IVA;

che in data 23/06/2016 è stato stipulato il contratto con repertorio n° 91, registrato a Formia il 23/06/2016 al n. 2506, tra il Consiglio Regionale del Lazio e la società aggiudicataria;

che la consegna dei lavori è avvenuta in data 01/04/2016 e pertanto il suddetto contratto andrà a scadere il 31 Marzo 2019;

PRESO ATTO che il sopra citato contratto di servizio è prossimo alla scadenza e che per garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività istituzionali all'interno della sede del Consiglio regionale del Lazio e nelle sedi esterne, è necessario provvedere al costante mantenimento delle opere edili e impianti elettrici e idrosanitari attraverso interventi costanti di manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'affidamento pluriennale di un Servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica.

PRESO ATTO **che** risulta in corso la gara denominata della Convenzione CONSIP "Facility Management 4" (Data di pubblicazione del bando: **19/03/2014**), che prevede l'erogazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi ed i cui contenuti sono coerenti con le esigenze dell'Amministrazione;

che allo stato attuale la convenzione "*Facility Management 4*", non risulta ancora attiva;

DATO ATTO che non sussistono dunque convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto i beni/servizi da acquisire con il presente provvedimento;

DATO ATTO che risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento Consip, procedere alla scelta del contraente attraverso una procedura autonoma;

RITENUTO necessario attivare una nuova autonoma procedura di gara aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del Servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio (per la durata pari a cinque anni + opzione di un anno di proroga decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio);

RITENUTO di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) dell'intervento di che trattasi, individuando ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, l'ing. Augusto Evangelista, dipendente di ruolo del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

- VISTE le linee guida n. 3 dell'ANAC, denominate: “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, approvate con la deliberazione del Consiglio 26 ottobre 2016, n. 1096 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

- Di attivare una nuova autonoma procedura di gara aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del Servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio (per la durata pari a cinque anni + opzione di un anno di proroga decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio);
- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento (Rup), l'Ing. Augusto Evangelista, dipendente di ruolo del Servizio Tecnico strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;
- Di dare atto che le somme necessarie sono allocate sul Cap. U00043, U.1.03.02.09.008 del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio;
- Di provvedere con successiva determinazione all'approvazione del progetto e del quadro economico complessivo dell'appalto;
- Di pubblicare la presente determinazione nell'opportuna sezione del sito del Consiglio regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- Di notificare la presente determinazione al RUP per la predisposizione del progetto del servizio e degli atti di gara.

(Ing. Vincenzo IALONGO)