



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00007 del 14/01/2025

Proposta n. 24 del 14/01/2025

Oggetto:

CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Approvazione n.3 elaborati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – *“Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”* nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Approvazione n.3 elaborati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale.

IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 *“Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”*;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 *“Modifiche al Regolamento di organizzazione”*;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: *“Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico”*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) di seguito *“Codice”*;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), con particolare riferimento agli artt.14 e segg.;

PREMESSO che:

- con determinazioni n. A00521 del 19/09/2023 e n. A00063 del 5/2/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente l'ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto e l'ing. Lorenza Simonetti quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione;
- con determinazione del 16 luglio 2024, n. A00576 (*“CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica”*) con la quale è stato validato, ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui all'oggetto;
- che il *progetto* esecutivo oggetto di verifica, acquisita in atti con prot. n. RU 28800 del 16/12/2024, composto dai seguenti elaborati:

1. Elaborati Grafici:

1. PR01_Piano interrato_Stato di fatto e post operam

2. PR02_Piano terra_Stato di fatto e post operam
3. PR03_Piano primo_Stato di fatto e post operam
4. AR01_Piano interrato_Demolizioni
5. AR02_Piano interrato_Ricostruzioni murature
6. AR03_Piano interrato_Ricostruzioni finiture
7. AR04_Piano terra_Demolizioni
8. AR05_Piano terra_Ricostruzioni murature
9. AR06_Piano terra_Ricostruzioni finiture
10. AR06b_Piano terra_Ricostruzione pavimentazione esterna
11. AR07_Piano terra_Ricostruzioni controsoffitti
12. AR08_Piano primo_Demolizioni
13. AR09_Piano primo_Ricostruzioni murature
14. AR10_Abaco murature
15. AR11_Piano primo_Ricostruzioni finiture
16. AR12_Piano primo_Ricostruzioni controsoffitti
17. AR13_Abaco controsoffitti
18. AR14_Piano primo_Ricostruzione post operam
19. AR15_Piano coperture_Demolizioni
20. AR16_Piano coperture_Ricostruzioni
21. AR17_Sezioni 1-3_Demolizioni
22. AR18_Sezioni 1-3_Ricostruzioni
23. AR19_Dettaglio sezione
24. AR20_Prospetto Nord-Est_Demolizioni
25. AR21_Prospetto Nord-Est_Ricostruzioni
26. AR22_Prospetto Sud-Ovest_Demolizioni
27. AR23_Prospetto Sud-Ovest_Ricostruzioni
28. AR24_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest_Demolizioni
29. AR25_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest_Ricostruzioni
30. AR26_Sezioni 2-4_Demolizioni
31. AR27_Sezioni 2-4_Ricostruzioni
32. AR28_Sezioni 5-6_Demolizioni
33. AR29_Sezioni 5-6_Ricostruzioni
34. AR30_Piano primo_Ricostruzioni bagni
35. AR31_Piano primo_Ricostruzioni bagno 1
36. AR32_Piano primo_Ricostruzioni bagno 2
37. AR33_Piano primo_Ricostruzioni bagno 3
38. AR34_Piano primo_Ricostruzioni bagno 4
39. AR35_Abaco porte
40. AR36_Abaco infissi
41. AR37_Piano interrato_Keymap abaco porte e infissi esterni
42. AR38_Piano terra_Keymap abaco porte e infissi esterni
43. AR39_Piano primo_Keymap abaco porte e infissi esterni
44. AR40_Piano coperture_Keymap abaco porte e infissi esterni
45. AR41_Attrezzature di accesso e sollevamento
46. AR42_Accessibilità
47. IE01_Impianto elettrico_Impianto di distribuzione forza motrice e distribuzione
48. IE02_Impianto elettrico_Impianto luci nominale e di emergenza
49. IE03_Pianta impianto alimentazione utenze piano copertura
50. IE04_Impianto elettrico_Impianto rilevazione fumi
51. IE05_Impianto elettrico_Impianto trasmissione dati
52. IE06_Impianto elettrico_Impianti speciali – antintrusione-tvcc-videocitofono
53. IE07_Impianto elettrico_Particolari impianto rilevazione fumi

54. IE08_ Impianto elettrico_Particolari tipici installazioni elettriche
55. IID08_ Impianto idrico_ Impianto idrico bagni
56. IIS09_ Impianto idrico_ Impianto scarico acque nere
57. IM01_ Impianto di climatizzazione_ Apparecchiature
58. IM02_ Impianto di climatizzazione_ Tubazioni gas freon
59. IM03_ Impianto di climatizzazione_ Tubazioni scarica condensa
60. IM04_ Impianto di climatizzazione_ Posizione gruppi copertura
61. IM05_ Impianto di climatizzazione_ Tubazioni gas freon_ Schema funzionale lato sinistro
62. IM06_ Impianto di climatizzazione_ Tubazioni gas freon_ Schema funzionale lato destro
63. IM07_ Impianto di climatizzazione_ Particolari impianti meccanici
64. IME10_ Impianto di climatizzazione_ Pianta con lampade e climatizzatori a soffitto
65. IME11_ Impianto di climatizzazione_ Schema elettrico lato sinistro
66. IME12_ Impianto di climatizzazione_ Schema elettrico lato destro
67. TSTR_C01
68. TSTR_C02
69. TSTR_C03
70. TSTR_C04
71. TSTR_C05
72. TSTR_V01
73. TSTR_V02
74. TSTR_V03
75. TSTR_V04
76. TSTR_V05

2. Relazioni tecniche

1. RAr1_Relazione Tecnica_ Vincolistica
2. RAr2_Relazione Tecnica Architettonica
3. RSTRC01_Relazione Tecnica Illustrativa
4. RSTRC02_Relazione di Calcolo Generale
5. RSTRC03_Tabulati di Calcolo (Fascicolo)
6. RSTRC04_Relazione Geotecnica
7. RSTRC05_Spettri di Progetto
8. RSTRC06_Modello di Calcolo
9. RSTRC07_Relazione sui Materiali
10. RSTRC08_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
11. RSTRC09_Piano Di Manutenzione Generale
12. RSTRV01_Relazione Tecnica Illustrativa
13. RSTRV02_Relazione di Calcolo Generale
14. RSTRV03_Tabulati di Calcolo
15. RSTRV04_Relazione Geotecnica
16. RSTRV05_Spettri di Progetto
17. RSTRV06_Modello di Calcolo
18. RSTRV07_Relazione sui Materiali
19. RSTRV08_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
20. RSTRV09_Piano Di Manutenzione Generale
21. DOC.M 01 Relazione Tecnica
22. DOC.M 02 Specifiche Tecniche
23. DOC.E 01 Relazione Tecnica
24. DOC.E 02 Specifiche Tecniche
25. DOC.01-IE - Schema Elettrico Quadro Fornitura
26. DOC.02-IE - Schema Elettrico Quadro Generale
27. DOC.03 IE- Schede di Verifica Quadri Elettrici
28. DOC.04 IE- Calcoli Illuminotecnici illuminazione ordinaria

29. DOC.05 IE - Calcoli Illuminotecnici illuminazione emergenza

3. CME_Computo Metrico Estimativo

4a. CME_Elenco Prezzi Unitari

4b. CME_Analisi dei Prezzi

4c. CME_Quadro incidenza Manodopera

5. CME_Quadro Economico

6. Capitolato Speciale d'Appalto

7. Schema di Contratto

8. PSC_Indicazioni Sicurezza

9. Cronoprogramma

10. Piano Preliminare di Manutenzione

11. Capitolato Generale

12. Ex Legge 10

- con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097 è stato validato, ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 2.895.466,86, IVA al 10% esclusa, di cui € 445.326,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € **4.077.255,28** come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO del Progetto Esecutivo			
A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	2.450.140,75	
	Oneri sicurezza	445.326,11	
	TOTALE A		2.895.466,86
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137.368,43	
B.2	Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)	170.884,28	
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	35.979,97	
B.4	Collaudo	28.013,82	
B.5	Imprevisti 8%	231.637,35	
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)	83.989,51	
B.7	Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)	20.000,00	
B.8	indagini geotecniche	2.550,00	
	TOTALE B		710.423,36
C.1	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	14.991,86	
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	57.909,34	
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+C.1+B.8)	85.753,44	
C.4	IVA 10% sui Lavori	289.546,69	
C.5	IVA 10% sugli imprevisti	23.163,73	
	TOTALE C		471.365,06
	TOTALE		4.077.255,28

- con determinazione del 19 dicembre 2024, n. A01112 ("Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure.") è stato, tra l'altro, pubblicato l'Avviso pubblico il Disciplinare e tutta la documentazione allegata o richiamata nella determinazione di cui al punto precedente, sul Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La);

VERIFICATA la presenza di meri errori materiali, in particolare negli elaborati “6. *Capitolato Speciale d’Appalto*”, “7. *Schema di Contratto*” e “8. *PSC_Indicazioni Sicurezza*”, ferma restando la correttezza del Quadro tecnico economico sopra richiamato, relativamente al riepilogo delle categorie omogenee di lavori, da intendersi come di seguito correttamente riportato:

Categoria omogenea	Importi in euro			
	% Corpo	Lavori	Sicurezza	Totale
LAVORI A MISURA				
OG 2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	-	1.943.770,28	445.326,11	2.389.096,39
OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI	-	506.370,47	-	506.370,47
Sommano a Misura	-	2.450.140,75	445.326,11	2.895.466,86
Totale APPALTO	-	2.450.140,75	445.326,11	2.895.466,86

ACQUISITI in atti con prot. RU 1090 del 14 gennaio 2024, gli elaborati, rettificati dei meri errori materiali ivi presenti, a cura del progettista incaricato Arch. Emanuele Cordelli e di seguito elencati:

6. *Capitolato Speciale d’Appalto*

7. *Schema di Contratto*

8. *PSC_Indicazioni Sicurezza*

RITENUTO opportuno approvare i suddetti elaborati del progetto esecutivo, di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- di approvare i seguenti elaborati del progetto esecutivo, di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale:
 - 6. *Capitolato Speciale d’Appalto*
 - 7. *Schema di Contratto*
 - 8. *PSC_Indicazioni Sicurezza*
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo ed all’Area "Gare, Contratti" per gli adempimenti conseguenti.
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;

Ing. Vincenzo Ialongo