

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:** AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

## DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00007 **del** 14/01/2025

**Proposta n.** 24 **del** 14/01/2025

**Oggetto:**

CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Approvazione n.3 elaborati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale.

**Proponente:**

Estensore	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	<i>firma digitale</i>
Direttore	IALONGO VINCENZO	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Approvazione n.3 elaborati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale.

## IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) di seguito “Codice”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), con particolare riferimento agli artt.14 e segg.;

PREMESSO che:

- con determinazioni n. A00521 del 19/09/2023 e n. A00063 del 5/2/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente l’ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto e l’ing. Lorenza Simonetti quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione;
- con determinazione del 16 luglio 2024, n. A00576 (“CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica”) con la quale è stato validato, ai sensi dell’art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui all’oggetto;
- che il progetto esecutivo oggetto di verifica, acquisita in atti con prot. n. RU 28800 del 16/12/2024, composto dai seguenti elaborati:

### **1. Elaborati Grafici:**

1. PR01\_Piano interrato\_Stato di fatto e post operam

2. PR02\_Piano terra\_Stato di fatto e post operam
3. PR03\_Piano primo\_Stato di fatto e post operam
4. AR01\_Piano interrato\_Demolizioni
5. AR02\_Piano interrato\_Ricostruzioni murature
6. AR03\_Piano interrato\_Ricostruzioni finiture
7. AR04\_Piano terra\_Demolizioni
8. AR05\_Piano terra\_Ricostruzioni murature
9. AR06\_Piano terra\_Ricostruzioni finiture
10. AR06b\_Piano terra\_Ricostruzione pavimentazione esterna
11. AR07\_Piano terra\_Ricostruzioni controsoffitti
12. AR08\_Piano primo\_Demolizioni
13. AR09\_Piano primo\_Ricostruzioni murature
14. AR10\_Abaco murature
15. AR11\_Piano primo\_Ricostruzioni finiture
16. AR12\_Piano primo\_Ricostruzioni controsoffitti
17. AR13\_Abaco controsoffitti
18. AR14\_Piano primo\_Ricostruzione post operam
19. AR15\_Piano coperture\_Demolizioni
20. AR16\_Piano coperture\_Ricostruzioni
21. AR17\_Sezioni 1-3\_Demolizioni
22. AR18\_Sezioni 1-3\_Ricostruzioni
23. AR19\_Dettaglio sezione
24. AR20\_Prospetto Nord-Est\_Demolizioni
25. AR21\_Prospetto Nord-Est\_Ricostruzioni
26. AR22\_Prospetto Sud-Ovest\_Demolizioni
27. AR23\_Prospetto Sud-Ovest\_Ricostruzioni
28. AR24\_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest\_Demolizioni
29. AR25\_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest\_Ricostruzioni
30. AR26\_Sezioni 2-4\_Demolizioni
31. AR27\_Sezioni 2-4\_Ricostruzioni
32. AR28\_Sezioni 5-6\_Demolizioni
33. AR29\_Sezioni 5-6\_Ricostruzioni
34. AR30\_Piano primo\_Ricostruzioni bagni
35. AR31\_Piano primo\_Ricostruzioni bagno 1
36. AR32\_Piano primo\_Ricostruzioni bagno 2
37. AR33\_Piano primo\_Ricostruzioni bagno 3
38. AR34\_Piano primo\_Ricostruzioni bagno 4
39. AR35\_Abaco porte
40. AR36\_Abaco infissi
41. AR37\_Piano interrato\_Keymap abaco porte e infissi esterni
42. AR38\_Piano terra\_ Keymap abaco porte e infissi esterni
43. AR39\_Piano primo\_ Keymap abaco porte e infissi esterni
44. AR40\_Piano coperture\_Keymap abaco porte e infissi esterni
45. AR41\_Attrezzature di accesso e sollevamento
46. AR42\_Accessibilità
47. IE01\_Impianto elettrico\_Impianto di distribuzione forza motrice e distribuzione
48. IE02\_Impianto elettrico\_Impianto luci nominale e di emergenza
49. IE03- Pianta impianto alimentazione utenze piano copertura
50. IE04\_ Impianto elettrico\_Impianto rilevazione fumi
51. IE05\_ Impianto elettrico\_Impianto trasmissione dati
52. IE06\_ Impianto elettrico\_Impianti speciali – antintrusione-tvcc-videoцитофоно
53. IE07\_ Impianto elettrico\_Particolari impianto rilevazione fumi

54. IE08\_ Impianto elettrico\_Particolari tipici installazioni elettriche  
55. IID08\_Impianto idrico\_Impianto idrico bagni  
56. IIS09\_Impianto idrico\_Impianto scarico acque nere  
57. IM01\_ Impianto di climatizzazione\_Apparecchiature  
58. IM02\_ Impianto di climatizzazione\_Tubazioni gas freon  
59. IM03\_ Impianto di climatizzazione\_Tubazioni scarica condensa  
60. IM04\_Impianto di climatizzazione\_Posizione gruppi copertura  
61. IM05\_Impianto di climatizzazione\_ Tubazioni gas freon\_Schema funzionale lato sinistro  
62. IM06\_Impianto di climatizzazione\_ Tubazioni gas freon\_Schema funzionale lato destro  
63. IM07\_Impianto di climatizzazione\_Particolari impianti meccanici  
64. IME10\_Impianto di climatizzazione\_Pianta con lampade e climatizzatori a soffitto  
65. IME11\_Impianto di climatizzazione\_Schema elettrico lato sinistro  
66. IME12\_Impianto di climatizzazione\_Schema elettrico lato destro  
67. TSTR\_C01  
68. TSTR\_C02  
69. TSTR\_C03  
70. TSTR\_C04  
71. TSTR\_C05  
72. TSTR\_V01  
73. TSTR\_V02  
74. TSTR\_V03  
75. TSTR\_V04  
76. TSTR\_V05

## 2. Relazioni tecniche

1. RAr1\_Relazione Tecnica\_Vincolistica
2. RAr2\_Relazione Tecnica Architettonica
3. RSTRC01\_Relazione Tecnica Illustrativa
4. RSTRC02\_Relazione di Calcolo Generale
5. RSTRC03\_Tabulati di Calcolo (Fascicolo)
6. RSTRC04\_Relazione Geotecnica
7. RSTRC05\_Spettri di Progetto
8. RSTRC06\_Modello di Calcolo
9. RSTRC07\_Relazione sui Materiali
10. RSTRC08\_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
11. RSTRC09\_Piano Di Manutenzione Generale
12. RSTRV01\_Relazione Tecnica Illustrativa
13. RSTRV02\_Relazione di Calcolo Generale
14. RSTRV03\_Tabulati di Calcolo
15. RSTRV04\_Relazione Geotecnica
16. RSTRV05\_Spettri di Progetto
17. RSTRV06\_Modello di Calcolo
18. RSTRV07\_Relazione sui Materiali
19. RSTRV08\_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
20. RSTRV09\_Piano Di Manutenzione Generale
21. DOC.M 01 Relazione Tecnica
22. DOC.M 02 Specifiche Tecniche
23. DOC.E 01 Relazione Tecnica
24. DOC.E 02 Specifiche Tecniche
25. DOC.01-IE - Schema Elettrico Quadro Fornitura
26. DOC.02-IE - Schema Elettrico Quadro Generale
27. DOC.03 IE- Schede di Verifica Quadri Elettrici
28. DOC.04 IE- Calcoli Illuminotecnici illuminazione ordinaria

29. DOC.05 IE - Calcoli Illuminotecnici illuminazione emergenza

- 3. CME\_Calcolo Metrico Estimativo**
- 4a. CME\_Elenco Prezzi Unitari**
- 4b. CME\_Analisi dei Prezzi**
- 4c. CME\_Quadro incidenza Manodopera**
- 5. CME\_Quadro Economico**
- 6. Capitolato Speciale d'Appalto**
- 7. Schema di Contratto**
- 8. PSC\_Indicazioni Sicurezza**
- 9. Cronoprogramma**
- 10. Piano Preliminare di Manutenzione**
- 11. Capitolato Generale**
- 12. Ex Legge 10**

- con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097 è stato validato, ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 2.895.466,86, IVA al 10% esclusa, di cui € 445.326,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di **€ 4.077.255,28** come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO del Progetto Esecutivo			
<b>A Lavori e sicurezza</b>			
Importo lavori		2.450.140,75	
Oneri sicurezza		445.326,11	
	<b>TOTALE A</b>		<b>2.895.466,86</b>
<b>B Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B.1 Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)		137.368,43	
B.2 Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)		170.884,28	
B.3 Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)		35.979,97	
B.4 Collaudo		28.013,82	
B.5 Imprevisti 8%		231.637,35	
B.6 Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)		83.989,51	
B.7 Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)		20.000,00	
B.8 indagini geotecniche		2.550,00	
	<b>TOTALE B</b>		<b>710.423,36</b>
C.1 Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)		14.991,86	
C.2 Incentivi per funzioni tecniche 2%		57.909,34	
C.3 IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+C.1+B.8)		85.753,44	
C.4 IVA 10% sui Lavori		289.546,69	
C.5 IVA 10% sugli imprevisti		23.163,73	
	<b>TOTALE C</b>		<b>471.365,06</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>4.077.255,28</b>

- con determinazione del 19 dicembre 2024, n. A01112 ("Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n. 21. Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure.") è stato, tra l'altro, pubblicato l'Avviso pubblico il Disciplinare e tutta la documentazione allegata o richiamata nella determinazione di cui al punto precedente, sul Sistema TElematico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La);

VERIFICATA la presenza di meri errori materiali, in particolare negli elaborati “6. *Capitolato Speciale d'Appalto*”, “7. *Schema di Contratto*” e “8. *PSC\_Indicazioni Sicurezza*”, ferma restando la correttezza del Quadro tecnico economico sopra richiamato, relativamente al riepilogo delle categorie omogenee di lavori, da intendersi come di seguito correttamente riportato:

Categoria omogenea	Importi in euro			
	% Corpo	Lavori	Sicurezza	Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>				
<b>OG 2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	-	1.943.770,28	445.326,11	<b>2.389.096,39</b>
<b>OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	-	506.370,47	-	<b>506.370,47</b>
<b>Sommano a Misura</b>	-	2.450.140,75	445.326,11	<b>2.895.466,86</b>
<b>Total APPALTO</b>	-	<b>2.450.140,75</b>	<b>445.326,11</b>	<b>2.895.466,86</b>

ACQUISITI in atti con prot. RU 1090 del 14 gennaio 2024, gli elaborati, rettificati dei meri errori materiali ivi presenti, a cura del progettista incaricato Arch. Emanuele Cordelli e di seguito elencati:

- 6. *Capitolato Speciale d'Appalto*
- 7. *Schema di Contratto*
- 8. *PSC\_Indicazioni Sicurezza*

RITENUTO opportuno approvare i suddetti elaborati del progetto esecutivo, di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

#### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- di approvare i seguenti elaborati del progetto esecutivo, di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale:
  - 6. *Capitolato Speciale d'Appalto*
  - 7. *Schema di Contratto*
  - 8. *PSC\_Indicazioni Sicurezza*
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo ed all'Area "Gare, Contratti" per gli adempimenti conseguenti.
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

*Ing. Vincenzo Ialongo*