

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00018 del 20/01/2025

Proposta n. 44 del 16/01/2025

Oggetto:

Attuazione deliberazione di Giunta regionale del 2 agosto 2022, n. 661 "Aggiornamento elenco immobili assegnati al Consiglio regionale ex art. 41, legge regionale 13 settembre 2004, n.11". Presa d'atto "Verbale di consegna immobile" sottoscritto in data 15 gennaio 2025 relativo al Padiglione XVII del compendio immobiliare denominato "ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Attuazione deliberazione di Giunta regionale del 2 agosto 2022, n. 661 “Aggiornamento elenco immobili assegnati al Consiglio regionale ex art. 41, legge regionale 13 settembre 2004, n.11”. Presa d’atto “Verbale di consegna immobile” sottoscritto in data 15 gennaio 2025 relativo al Padiglione XVII del compendio immobiliare denominato “*ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà*” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21.

IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di Direttore del Servizio Tecnico”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare del 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare del 21 dicembre 2024, n. 16 (*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027*);

VISTA la legge regionale del 30 dicembre 2024, n. 22 (*Legge di stabilità regionale 2025*);

VISTA la legge regionale del 30 dicembre 2024, n. 23 (*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza del 15 gennaio 2025, n. U00003 (*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza del 15 gennaio 2025, n. U00004 (*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario*

gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, è stato approvato il “Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma”, e, per favorirne l’attuazione è stata avviata la concertazione con gli attori istituzionali del territorio, che si è conclusa con la sottoscrizione, in data 11 ottobre 2018, di un Protocollo d’intesa fra la Regione Lazio, Roma Capitale, l’Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana e il Municipio Roma XIV;
- con deliberazione della Giunta regionale del 3 novembre 2020, n. 764, recante “Aggiornamento Programma di valorizzazione dell’ex Ospedale psichiatrico “Comprensorio Santa Maria della Pietà in Roma” di cui alla d.g.r. 787/2016 e al protocollo d’intesa fra istituzioni sottoscritto l’11 ottobre 2018” è stato approvato, tra l’altro, il nuovo atto d’indirizzo per la valorizzazione del Parco pubblico e del padiglione XVII, con la quale è stata accolta la richiesta della ASL Roma 1, rendendo disponibile il suddetto padiglione, di proprietà regionale, per il completamento del progetto FARI, e concedendo, alla Azienda medesima, in comodato d’uso gratuito e temporaneo e con accollo delle necessarie spese di ristrutturazione, il piano rialzato del Padiglione XVII;
- con determinazione del 5 marzo 2021, n. G02410 è stato approvato dalla Giunta regionale lo schema di concessione in comodato d’uso a titolo gratuito alla ASL della porzione del padiglione XVII corrispondente al piano rialzato sottoscritto in data 07/04/2021 per una durata coincidente con quella del progetto FARI e comunque non oltre anni 6 (sei);
- con deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2022, n. 661 “*aggiornamento elenco beni immobili assegnati al Consiglio regionale ex art.41, legge regionale 13 settembre 2004, n.11*” la Giunta regionale ha assegnato, con decorrenza immediata al Consiglio regionale, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall’art. 41 della legge regionale 13 settembre 2004, n. 11, il padiglione XVII del compendio immobiliare denominato “ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” ubicato in Roma, Via Chiarugi 21, in sostituzione dei locali al piano 8 della sede regionale di Via Capitan Bavastro in Roma;
- nella suddetta deliberazione si dà atto che la disponibilità del piano terra rialzato del suddetto padiglione XVII resta subordinata alla conclusione della vigente concessione temporanea dei relativi locali alla Asl Roma1, per il completamento del progetto FARI, giusta deliberazione della Giunta regionale 03 novembre 2020, n. 764;
- nella medesima deliberazione si demanda al Consiglio regionale del Lazio, nell’ambito delle proprie risorse di bilancio, la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi complessivi di ristrutturazione dell’edificio, con disponibilità dello stesso a riqualificare autonomamente gli spazi interni del piano primo;

CONSIDERATO che

- con determinazioni n. A01097 del 18 dicembre 2024 il Consiglio regionale del Lazio ha validato ed approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione del Padiglione XVII del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”;
- con determinazioni n. A01112 del 19 dicembre 2024 il Consiglio regionale del Lazio ha avviato le procedure finalizzate all’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del Padiglione XVII del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”;

- con note prot. 20553 del 8/8/2022 e prot. RU24640 del 25/10/2024 è stata concordata, tra la competente direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Giunta regionale ed il Servizio Tecnico del Consiglio regionale del Lazio, la consegna del Padiglione XVII in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 2 agosto 2022, n. 661;
- in data 15 gennaio 2025 è stato sottoscritto, giuste deleghe in atti con prot. RU00291 del 7/1/2025 e RU 00911 del 13/1/2025, il “*Verbale di consegna immobile*” parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO opportuno prendere atto del suddetto verbale di consegna, nel reciproco interesse, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 2 agosto 2022, n. 661 ed al fine di consentire al Consiglio regionale del Lazio la realizzazione degli interventi complessivi di ristrutturazione dell’edificio di cui al progetto esecutivo di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- di prendere atto del “*Verbale di consegna immobile*” sottoscritto in data 15 gennaio 2025 in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 2 agosto 2022, n. 661, parte integrante della presente determinazione,
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;

Ing. Vincenzo Ialongo