

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00043 del 03/02/2026

Proposta n. 121 del 22/01/2026

Oggetto:

Progetto di fattibilità tecnico ed economica per la "Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della Pace" nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14, co.2, L. n. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona.

Proponente:

Estensore SIMONETTI LORENZA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento IALONGO VINCENZO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore IALONGO VINCENZO _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico ed economica per la “Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della Pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c..
Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14, co.2, L. n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona

IL DIRETTORE

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA, in particolare, la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione) con la quale, oltre a disporre la riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale, si è altresì dato mandato alla Segretaria generale di procedere all’adozione degli atti di istituzione delle aree e di individuarne le connesse competenze;

VISTO il punto 2 della citata deliberazione n. U00211 del 2025 che stabilisce che le modifiche apportate dalla deliberazione stessa al Regolamento decorrono dal 1° ottobre 2025;

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree);

VISTA la determinazione 30 dicembre 2025, n. A01132 (“Ing. Simona Di Cola. Conferimento dell'incarico di dirigente dell'area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico”);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) di seguito “Codice”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), con particolare riferimento agli artt.14 e segg.;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

PREMESSO che

- con deliberazione dell'Ufficio di presidenza del 21 novembre 2024, n. U00247 è stato approvato lo schema di un accordo di collaborazione tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) "Asilo Savoia" e il Consiglio regionale per la fruizione, da parte della collettività, del "Parco della Pace" mediante la realizzazione di una progettualità che ricomprenda al proprio interno attività sociali, educative, culturali e sportive, all'insegna dei principi di prossimità e inclusione territoriale;
- con determinazione del 09 dicembre 2024, n. A01050, in attuazione della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. U00247 del 21/11/2024, è stata impegnata la somma pari ad € 400.000,00 sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02086 – U.2.03.01.02.017 "Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni locali", per l'esercizio finanziario 2024;
- l'Accordo di collaborazione di cui sopra, sottoscritto il 24 novembre 2024, ha per oggetto l'inserimento e l'integrazione nella rete dei servizi educativi, culturali, sociali e sportivi del territorio di riferimento del compendio denominato "Parco della Pace" istituito dal Consiglio regionale del Lazio, da promuoversi e realizzarsi a cura dell'ASP "Asilo Savoia" prevedendo in tale contesto:
 - a) *la valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio "Parco della Pace", promuovendone la pubblica fruizione sia ai dipendenti del Consiglio regionale del Lazio e ai rispettivi familiari, alle comunità limitrofe ed a utenze fragili (minori, persone con disabilità, persone anziane etc.) anche attraverso ogni opportuno e utile coinvolgimento degli stakeholder territoriali di riferimento (Municipio, ASL, Istituzioni scolastiche etc.) e delle ASD/SSD aderenti al "T&T Sport Network";*
 - b) *la progettazione, la realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze nonché delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del "Parco della Pace";*
- in attuazione a quanto previsto nell'Accordo succitato, l'ASP Asilo Savoia ha provveduto all'affidamento della elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'articolo 41, del DLgs 36/2023, per la "Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace" nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.;

VISTA la determinazione del 21 ottobre 2025, n. A00745 con la quale è stato individuato e nominato l'ing. Vincenzo Ialongo, responsabile dell'unità organizzativa competente, quale responsabile del procedimento della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del progetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica per la "Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace" nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c., è stato trasmesso al Servizio "Tecnico" del Consiglio regionale del Lazio dalla società incaricata AIKU srl, ed acquisito in atti con prot. n. RU 23943 del 14/10/2025;

CONSIDERATO che, con stessa determinazione del 21 ottobre 2025, n. A00745 ("Progetto di fattibilità tecnico ed economica per "Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace" nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c. Autorizzazione avvio conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e smi con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge") si è proceduto, tra l'altro, a:

- prendere atto del progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c., acquisito in atti con prot. n. RU 23943 del 14/10/2025, comprensivo dei seguenti elaborati:

Documenti

01 - G_000	Elenco elaborati
02 - G_001	Relazione Generale
03 - G_002	Relazione Tecnica
04 - G_003	Relazione Paesaggistica
05 - G_004	Relazione di Sostenibilità Dell'opera
06 - G_005	Computo Metrico Estimativo
07 - G_006	Quadro Economico di Progetto
08 - G_007	Cronoprogramma
09 - G_008	Prime Indicazioni e Misure [...] di Sicurezza
10 - G_009	Piano Preliminare di Manutenzione [...]
11 - G_010	Relazione Tecnica Ex Legge 10

Opere civili

12 - C_001	Inquadramento Urbanistico - Territoriale
13 - C_002	Verifiche Indici, Superfici e Volumi Realizzabili
14 - C_003	Stato di Fatto - Planimetria Generale
15 - C_004	Progetto - Planimetria Generale
16 - C_005	Progetto Campi Padel - Pianta, Sezione Trasversale e Dettagli
17 - C_006	Progetto Spogliatoi e Bagni - Pianta e Sezioni
18 - C_007	Progetto Guardiola - Pianta, Prospetti e Sezioni

Impianti Elettrici

19 - E_001	Distribuzione Principale e Campi Padel
20 - E_002	Guardiola e Spogliatoi

Impianti Elettrici

21 - M_001	Inquadramento Urbanistico - Territoriale
------------	--

- autorizzare l'avvio della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e smi con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge relativa a Progetto di fattibilità Tecnico economica per la “Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.;

TENUTO CONTO dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con comunicazione prot. n. RU24546 del 22/10/2025, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

- Ministero dei Beni Culturali Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma;
- Sovrintendenza Capitolina Beni Culturali Municipio XIV;
- Dipartimento Attuazione Urbanistica - Direzione Edilizia Privata
- Municipio XI Roma Arvalia Portuense, Servizio Urbanistica – SUET;
- Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare:
Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e CMRC;
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

TENUTO CONTO

- della nota prot. QI 229837 del 14/11/2025 del Dipartimento Attuazione Urbanistica - Direzione Edilizia Privata (in atti con prot. RU265933 del 17/11/2025), il quale ha comunicato l'assenza di profili di competenza dell'ufficio;
- della nota prot. 1140278 del 19/11/2025 dell' Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale Urbanistica e politiche abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare (in atti con prot. RU26866 in pari data), la quale ha espresso il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 all'esecuzione delle opere previste dal Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) per la *“Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.*”;
- della nota prot n.49493 del 26/11/2025 della Sovrintendenza Capitolina (in atti con prot. n. RU27471 in pari data) la quale ha comunicato che il parere non è dovuto, in quanto non sussistono specifici profili di competenza non essendo le aree oggetto dell'intervento censite in Carta per la Qualità;
- della nota prot n.0000611-P del 8/1/2026 del Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma (in atti con prot. RU0000401 in pari data) il quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni, per gli aspetti paesaggistici ed archeologici, agli interventi descritti nel PFTE per la *“Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.*”;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 38 comma 11 del d.lgs. 36/2023, le determinazioni delle amministrazioni diverse dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato;
- fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, ai sensi dell'art. 38 comma 9 del d.lgs. 36/2023 si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

TENUTO CONTO che, entro il termine stabilito nell'atto di indizione della conferenza dei servizi per la trasmissione delle determinazioni da parte degli Enti convocati, non sono pervenuti ulteriori pareri;

PRESO ATTO del verbale di chiusura della Conferenza di Servizi in atti con prot. n. RU01732 del 21 gennaio 2026 comprensivo dei pareri sopra richiamati e delle relative prescrizioni espresse dagli Enti convocati, nel quale il R.U.P. ing. Vincenzo Ialongo dichiara che è possibile concludere in modo positivo il procedimento di Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica agli interventi descritti nel PFTE per la *“Realizzazione campi da padel e servizi annessi nel Parco della pace” nel Comune di Roma via di Monte Stallonara s.n.c.*” ed emettere la determinazione motivata di conclusione;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento, ai sensi della citata legge n. 241/1990, è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo e sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

RITENUTO di dover procedere alla conclusione della Conferenza indetta, con nota n. RU24546 del 22/10/2025, ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- di concludere positivamente la Conferenza indetta, con nota prot. n. RU24546 del 22/10/2025, ai sensi dell'art. 14bis della legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in forma semplificata e in modalità asincrona;
- di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo Ialongo