

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00064 del 30/01/2025

Proposta n. 190 del 29/01/2025

**Oggetto:**

"C.I.G. 7106501624 - SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI" - Approvazione modifica contrattuale (Art. 106, comma 1 lett.b, D. Lgs. n. 50/2016)

**Proponente:**

Estensore EVANGELISTA AUGUSTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento EVANGELISTA AUGUSTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore IALONGO VINCENZO \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** “C.I.G. 7106501624 - SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI” – Approvazione modifica contrattuale (Art. 106, comma 1 lett.b, D. Lgs. n. 50/2016)

## I L D I R E T T O R E

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l’art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 (Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di direttore del Servizio “Tecnico”);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell’incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all’Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO il Decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l’art 106;
- VISTA la determinazione a contrarre n. 311 del 09.05.2017 con la quale si dava avvio alla procedura di appalto di servizi e forniture inerente il “*Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni*” e si conferiva all’ Ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, l’incarico di R.U.P.;

- VISTA la procedura di gara, esperita in forma aperta in ambito UE ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 dello stesso citato decreto, per un importo a base d'asta pari ad euro 7.614.365,06 al netto dell'IVA al 22% per un totale lordo di € 9.441.812,67 per l'intera durata;
- VISTA la determinazione n. 42 del 24.01.2018 di approvazione della proposta di aggiudicazione e conseguente aggiudicazione, in favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede a Bari (BA) in Via Bottalico n. 43, per € 5.851.722,99 al netto dell'IVA;
- VISTO il contratto di appalto del servizio in oggetto stipulato in data 22/03/2018 (Registrato a Roma 4 il 23/03/2018 al n. 9117 Serie IT) tra il Consiglio Regionale del Lazio e la Meit Multiservices s.r.l., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I. Meit Multiservices s.r.l./Gestione Integrata s.r.l., per la durata di anni 9 (nove) e per un corrispettivo di € 5.851.722,96 pari ad € 650.191,44 annui, oltre l'I.V.A. al 22%;
- VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 22 Maggio 2018, assunto agli atti di questo ufficio in data 22.05.2018 con Protocollo 10695, nel quale il Direttore di esecuzione del contratto congiuntamente con l'esecutore attesta che le prestazioni oggetto del contratto hanno avuto inizio materialmente in data **01/04/2018** e termineranno in data **31/03/2027**;
- VISTA la determinazione n. A00313 del 05.02.2020 come successivamente integrata con determinazione n. A00796 del 16.12.2021, nella quale, tra l'altro, si impegnano, sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio, le seguenti somme totali (I.V.A. ed oneri compresi) a favore di Meit Multiservices s.r.l.:
- per ogni esercizio finanziario 2025-2026:
    - Cap. 02005, U.1.03.01.02.002 – € 177.292,67
    - Cap. 02013, U.1.03.02.09.004 – € 531.878,01
    - Cap. 02033, U.2.02.01.09.999 – € 177.292,67
  - per l'esercizio finanziario 2027:
    - Cap. 02005, U.1.03.01.02.002 – € 44.323,17
    - Cap. 02013, U.1.03.02.09.004 – € 132.969,51
    - Cap. 02033, U.2.02.01.09.999 – € 44.323,17
- CONSIDERATO che sono stati ultimati i lavori di "Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio. - Stralcio funzionale lotto 1" che hanno riguardato la realizzazione di un nuovo campo fotovoltaico (117.18 kWp) sulla copertura della palazzina presidenziale ed il ripristino del 100% del campo fotovoltaico esistente (178.75kWp) installato sulle coperture delle varie palazzine della sede di Via della Pisana, 1301 - Roma;
- PRESO ATTO che l'Amministrazione intende provvedere alla manutenzione ordinaria a canone, compresa la gestione amministrativa, dei suddetti impianti fotovoltaici installati;
- CONSIDERATO che il contratto di appalto del servizio in oggetto stipulato in data 22/03/2018 (Registrato a Roma 4 il 23/03/2018 al n. 9117 Serie IT) in particolare l'art ART. 14 - Nuovi servizi o lavori, testualmente recita "...Ove si verifichi in corso d'opera la necessità di eseguire categorie di servizi non previste nel presente Appalto, saranno determinati nuovi prezzi ragguagliandoli, se possibile, a quelli di servizi analoghi compresi nel contratto...";
- RITENUTO pertanto opportuno affidare le suddette prestazioni supplementari, consistenti nella manutenzione ordinaria a canone compresa la gestione amministrativa degli impianti fotovoltaici installati, all'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. affidatario del servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni;

VISTA la relazione del R.U.P. su cause, condizioni e presupposti per modifica contrattuale (art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016) assunta agli atti in data 29.01.2024 al protocollo n. RU 0002537;

CONSIDERATO che il d.lgs. 50/2016, all'art. 106, co. 12, stabilisce che: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

CONSIDERATO che la prestazione supplementare in oggetto rientra nell'ambito dell'art. 106, co. 12, del d.lgs. 50/2016;

VISTO altresì che il d.lgs. 50/2016, all'art. 106, co. 1 lett. b) contempla la possibilità di integrare il contratto originario con forniture, supplementari, da parte del contraente originale, che si sono resi necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, ove ricorrono i presupposti indicati dalla norma;

CONSIDERATO che un eventuale cambio del fornitore non risulta praticabile, per motivi tecnici ed economici, considerata la natura dell'appalto originario e che agendo diversamente potrebbero esserci disagi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO infine, che ai sensi dell'art. 106, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'importo di € 36.947,07 è di gran lunga inferiore al 50 % del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che tale modificazione trova copertura economica tra le seguenti somme già impegnate a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00313 del 05.02.2020 sul cap. U02013, U.1.03.02.09.004 (manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari):

€ 531.878,01 esercizio finanziario 2025 (impegno 3/2025);

€ 531.878,01 esercizio finanziario 2026 (impegno 2/2026);

€ 132.969,51 esercizio finanziario 2027 (impegno 2/2027);

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

#### *D E T E R M I N A*

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016, l'incremento del contratto stipulato in data 22/03/2018 (Registrato a Roma 4 il 23/03/2018 al n. 9117 Serie IT) tra il Consiglio Regionale del Lazio e la Meit Multiservices s.r.l., avente un corrispettivo di € 5.851.722,96 oltre IVA per un importo pari ad € 36.947,07 oltre IVA, nei limiti del quinto d'obbligo della prestazione oggetto del contratto, con decorrenza 01 gennaio 2025;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del d.lgs. 50/2016, la modificazione oggettiva del contratto per la prestazione supplementare di importo globale pari ad € 36.947,07 oltre IVA così suddiviso nei 2 anni e 3 mesi di vigenza rimanente del contratto:

2025	dal 01.01.2025 al 31.12.2025	(12/12)	€ 16.420,92
2026	dal 01.01.2026 al 31.12.2026	(12/12)	€ 16.420,92
2027	dal 01.01.2027 al 31.03.2027	(3/12)	€ 4.105,23
		<b>Totale</b>	<b>€ 36.947,07</b>

3. di dare atto che tale modificazione trova copertura economica tra le seguenti somme già impegnate a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00313 del 05.02.2020 sul cap. U02013, U.1.03.02.09.004 (*manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*):
  - € 531.878,01 esercizio finanziario 2025 (impegno 3/2025);
  - € 531.878,01 esercizio finanziario 2026 (impegno 2/2026);
  - € 132.969,51 esercizio finanziario 2026 (impegno 2/2027);
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";
5. di trasmettere copia della presente deliberazione al servizio "Amministrativo", al servizio "Comunicazione e Relazioni esterne" e al R.U.P. per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

*Ing. Vincenzo IALONGO*

Copia