

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00285 del 16/04/2025

Proposta n. 761 del 15/04/2025

Oggetto:

CIG: B67B753A30 - Affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura di direzione lavori dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in comune di Roma, via Chiarugi n.21. CUP F71G23000190002. Nomina del Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento e affidamento diretto in favore dell'operatore economico ing. Giona Foti

Proponente:

Estensore	DI DOMENICO SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM G. NASELLI DI GELA	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: *"Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio *"Tecnico"* all'Ing. Vincenzo Ialongo";

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*) e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00007 (*Nomina del Vicesegretario generale del Consiglio regionale di cui all'articolo 38, comma 3 della legge regionale 6/2002 e 82 del Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*);

VISTA la determinazione 22 gennaio 2025, n. A00034 (*Dott. Giulio Naselli di Gela. Conferimento dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico"*);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito *"Codice"* ed in particolare l'articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente *"(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante."*;

VISTA la determinazione 2 aprile 2025, n. A00266 (*Approvazione della scheda prestazionale (art.41 comma 12 del D.lgs. 36/2023) per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di direzione lavori dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in Comune di Roma, via Chiarugi n.21. CUP F71G23000190002*), con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- ad approvare l'aggiornamento del quadro B delle *"Somme a disposizione dell'Amministrazione"* del quadro tecnico economico approvato con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097 come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO del Progetto Esecutivo			
A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	2.450.140,75	
	Oneri sicurezza	445.326,11	
	TOTALE A		2.895.466,86
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137.368,43	
B.2	Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)	198.217,70	
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	35.979,97	
B.4	Collaudo	29.626,68	
B.5	Imprevisti 7%	202.682,68	
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)	79.113,02	
B.7	Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)	20.000,00	
B.8	indagini geotecniche	2.550,00	
	TOTALE B		705.538,15
C.1	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	16.149,70	
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	57.909,34	
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+C.1+B.8)	92.376,27	
C.4	IVA 10% sui Lavori	289.546,69	
C.5	IVA 10% sugli imprevisti	20.268,27	
	TOTALE C		476.250,27
	TOTALE		4.077.255,28

- ad approvare la scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'articolo 41, comma 12 del Codice, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 130.334,93 oltre € 5.213,40 per contributo integrativo € 29.820,63 per IVA 22%, per complessivi € 165.368,96;

- a dare atto che la somma necessaria di € 130.334,93 rientra nella prenotazione effettuata con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097, sul Capitolo U0000U02033 – U.2.02.01.09.000 – “Beni immobili – Servizio tecnico”, del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2024 (prenotazione n. 1155/2024);

- a dare atto che con determinazione n. A00521 del 19/9/2023 è stato nominato l'Ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto in quanto in possesso dei requisiti di idoneità e di moralità professionale richiesti dalla normativa vigente, come confermato con successive determinazioni n. A00063 del 5/2/2024 e n. A01097 del 18/12/2024

- a demandare all'Area "Gare, Contratti", così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto;

VISTA la nota di protocollo CRL. R.U. 0008369 del 3 aprile 2025, con la quale il RUP, in attuazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice, ha individuato quale affidatario diretto del servizio, previa indagine informale di mercato di verifica dell'idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, tra gli iscritti nella piattaforma regionale S.Tel.La, il tecnico Ing. Giona Foti, (P.IVA IT11154301003);

RICHIAMATO il comma 4, dell'art. 15 del Codice secondo cui l'Amministrazione può nominare - ferma restando l'unicità del RUP - “un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento”;

CONSIDERATO, pertanto, di nominare, quale Responsabile di fase per l'affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata “Gare, negoziazioni, affidamenti”, istituita nell'ambito dell'Area “Gare, Contratti” del Servizio Tecnico, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché “persona autorizzata al trattamento dei dati personali,

relativamente alla procedura in questione”, il quale è professionalmente e moralmente idoneo all’espletamento dell’incarico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, come previsto dall’art. 25 del Codice;

VISTA la procedura di affidamento diretto avviata su S.Tel.La (Registro di sistema PI079121-25, Fascicolo di sistema FE046432) con l’operatore economico ing. Giona Foti, (P.IVA IT11154301003), per un importo a base d’asta di € 130.334,93 oltre € 5.213,40 per contributo integrativo, € 29.820,63 per IVA 22%, per complessivi € 165.368,96 , iscritto sull’Albo del Sistema per gli Acquisti Telematici del Lazio (S.Tel.LA) alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B67B753A30);

VISTO il DGUE integrato nella piattaforma S.Tel.LA;

EFFETTUATA la verifica dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti su FVOE 2.0.;

DATO ATTO che l’Amministrazione ha specifico interesse ad acquisire il servizio in oggetto e che nulla osta, riguardo alla presente fase, circa l’avvio delle procedure autorizzata con la presente determinazione;

RITENUTO di affidare direttamente al predetto operatore economico Ing. Giona Foti (P.IVA IT11154301003) il servizio ingegneria e Architettura di direzione lavori dell’intervento di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” in comune di Roma, via Chiarugi n.21;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di nominare, ai sensi del comma 4 dell’articolo 15 del Codice, quale Responsabile di fase per l’affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell’incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata “Gare, negoziazioni, affidamenti”, istituita nell’ambito dell’Area “Gare, Contratti” di questo Servizio, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché “persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione”;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il servizio di ingegneria e architettura di direzione lavori dell’intervento di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” sito nel comune di Roma, via Chiarugi n.21-CUP F71G23000190002, all’operatore economico Ing. Giona Foti, (P.IVA IT11154301003) - con sede legale in Roma, Piazza Ugo da Como 9 – 00139, per un importo a base d’asta di € 130.334,93 oltre € 5.213,40 per contributo integrativo € 29.820,63 per IVA 22%, per complessivi € 165.368,96, all’esito della procedura avviata sul sistema telematico acquisti della Regione Lazio – S.Tel.LA (Registro di sistema PI079121-25, Fascicolo di sistema FE046432), alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B67B753A30);
3. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all’Area “Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari”, per conoscenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”.

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia