

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00369 del 30/05/2025

Proposta n. 1058 del 26/05/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in Comune di Roma via Chiarugi n 21. CUP: F71G23000190002 - CIG: B6C174E6E5. Annotazioni contabili a seguito di aggiudicazione

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area		
Direttore	IALONGO VINCENZO	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<u></u>	
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	<u>firma digitale</u>
Responsabile Finanziario		

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1058 del 26/05/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipο	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.				Azione		
Beneficiario						
1)	I	U0000U02033	2025		37.589,91	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
Marucci Massimiliano						
Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE						
Prenotazione collegata: DL 50 - 348/2025						
2)	Q	U0000U02033	2025/348		-37.589,91	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO						

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1058 del 26/05/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in Comune di Roma via Chiarugi n 21. CUP: F71G23000190002 - CIG: B6C174E6E5. Annotazioni contabili a seguito di aggiudicazione

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in Comune di Roma via Chiarugi n 21. CUP: F71G23000190002 - CIG: B6C174E6E5. Annotazioni contabili a seguito di aggiudicazione	01/06	2.02.01.09.999	U0000U02033

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	37.589,91	Giugno	3.758,99
		Dicembre	33.830,92
		Totalle	37.589,91

OGGETTO: Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di “*Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà*” in Comune di Roma via Chiarugi n° 21. CUP: F71G23000190002 – CIG: B6C174E6E5. Annotazioni contabili a seguito di aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio “Tecnico” all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito “Codice” ed in particolare l’articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente “(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.”;

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2022, n. 661 “*aggiornamento elenco beni immobili assegnati al Consiglio regionale ex art.41, legge regionale 13 settembre 2024, n.11*” viene assegnato al Consiglio regionale del Lazio il padiglione 17 del compendio immobiliare denominato “ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” ubicato in Roma, Via Chiarugi 21, in sostituzione dei locali al piano 8 della sede regionale di Via Capitan Bavastro in Roma;
- con determinazione del 3 giugno 2024, n. A00410 (“*CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14, co.2, L. n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona*- con determinazione del 16 luglio 2024, n. A00576 (“*CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica*”) è stato validato, ai sensi dell’art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui all’oggetto;
- con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097 (“*CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 – "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto Esecutivo e prenotazione impegno di spesa*”) è stato validato, ai sensi dell’art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto per un importo dei lavori pari a € 2.895.466,86, IVA al 10% esclusa, di cui € 445.326,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 4.077.255,28;
- con determinazione del 19 dicembre 2024, n. A01112 (“*Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure.*”) è stata avviata una procedura negoziata per l'affidamento, attraverso una trattativa diretta sulla piattaforma Me.PA di Consip, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, preceduta da un’indagine esplorativa diretta all’acquisizione di una manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati;

VISTA la determinazione 7 maggio 2025, n. A00309 (*Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023) per l’Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l’intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in Comune di Roma via Chiarugi n 21. CUP: F71G23000190002*), con cui, tra l’altro, si è provveduto ad approvare la scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell’articolo 41, comma 12 del Codice, per l’affidamento

del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 29.626,35 oltre € 1.185,05 per contributo integrativo ed € 6.778,51 per IVA 22%, per complessivi € 37.589,91;

CONSIDERATO che, con la determinazione 2 aprile 2025, n. A00266 è stato approvato l'aggiornamento del quadro B delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del quadro tecnico economico, in seguito rettificato per mero errore materiale con determinazione A00309 del 7/5/2025, come di seguito correttamente riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A Lavori e sicurezza			
Importo lavori		2.450.140,75	
Oneri sicurezza		445.326,11	
	TOTALE A		2.895.466,86
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1 Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)		137.368,43	
B.2 Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)		198.217,70	
B.3 Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)		35.979,97	
B.4 Collaudo		29.626,35	
B.5 Imprevisti 7%		202.682,68	
B.6 Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)		79.113,02	
B.7 Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)		20.000,00	
B.8 indagini geotecniche		2.550,00	
	TOTALE B		705.538,15
C.1 Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)		16.149,70	
C.2 Incentivi per funzioni tecniche 2%		57.909,34	
C.3 IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8+C.1)		92.376,27	
C.4 IVA 10% sui Lavori		289.546,69	
C.5 IVA 10% sugli imprevisti		20.268,27	
	TOTALE C		476.250,27
	TOTALE		4.077.255,28

DATO ATTO che con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097 è stato prenotato l'importo complessivo di € 3.854.075,38 (tremilioni ottocentocinquantatromila zero settantacinque/38) IVA compresa in favore di creditori diversi (cod. 38_1409) sul Capitolo U0000U02033 "Beni immobili – Servizio tecnico", del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2024 (prenotazione n. 1155/2024), importo nel quale è compresa la somma linda di € 37.589,91 prevista al punto B.4 (oltre relativi oneri nelle voci C.1 e C.3) del quadro tecnico economico di cui sopra, finalizzata al perfezionamento dell'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che con determinazione n. A00521 del 19/9/2023 è stato nominato l'ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto in quanto in possesso dei requisiti di idoneità e di moralità professionale richiesti dalla normativa vigente, come confermato con successive determinazioni n. A00063 del 5/2/2024 e n.A01097 del 18/12/2024;

VISTA la determinazione n. A00330 del 13 maggio 2025 (*CIG: B6C174E6E5 - Affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" in comune di Roma, via Chiarugi n.21. CUP F71G23000190002. Nomina del Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento e affidamento diretto in favore dell'operatore economico Ing. Massimiliano Marucci*) con la quale, tra l'altro, si è proceduto a:

- nominare, ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 del Codice, quale Responsabile di fase per l'affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'Area "Gare, Contratti" di questo Servizio, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché "persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione";

- affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il servizio di ingegneria e architettura di Collaudo tecnico amministrativo e Statico per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" sito nel comune di Roma, via Chiarugi n.21- CUP F71G23000190002, all'operatore economico Ing. Massimiliano Marucci (P.IVA IT02401020603), per un importo a base d'asta di € 29.626,35 oltre € 1.185,05 per contributo integrativo ed € 6.778,51 per IVA 22%, per complessivi € 37.589,91, all'esito della procedura avviata sul sistema telematico acquisti della Regione Lazio – S.Tel.LA (Registro di sistema PI093800-25, Fascicolo di sistema FE047827), alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B6C174E6E5);

VISTO che in data 23/05/2025 è stata perfezionata la stipula sul sistema telematico acquisti della Regione Lazio – S.Tel.LA (Registro di sistema PI109853-25 del 23/05/2025) con l'operatore economico Ing. Massimiliano Marucci relativo a quanto descritto al punto precedente;

RITENUTO di dover attribuire la somma lorda pari ad € 37.589,91 (trentasettemilacinquecentottantanove/91) comprensivo di IVA del 22%, relativa all'impegno n. 348/2025 giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, sul Cap. U0000U02033 – "Beni immobili – Servizio tecnico" del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2025, all'operatore economico Ing. Massimiliano Marucci, con sede legale in Via Madonna della Neve, 36 – 03100 Frosinone, P.IVA. IT02401020603;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di attribuire la somma lorda pari ad € 37.589,91 (trentasettemilacinquecentottantanove/91), relativa all'imp. 348/2025 (prenotazione n. 1155/2024), giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, sul Cap. U0000U02033 – "Beni immobili – Servizio tecnico", del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2025, all'operatore economico Ing. Massimiliano Marucci, con sede legale in Via Madonna della Neve, 36 – 03100 Frosinone, P.IVA. IT02401020603 (*cod. cred. 38_2873*);
1. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo ed all'Area "Gare, Contratti" per i successivi adempimenti di competenza;
2. di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale del Lazio, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo IALONGO