

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00410 del 03/06/2024

Proposta n. 1206 del 30/05/2024

Oggetto:

CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14, co.2, L. n. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14, co.2, L. n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona

IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico";

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) di seguito "Codice";

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), con particolare riferimento agli artt.14 e segg.;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

PREMESSO che

- l'art. 41 della legge regionale 13 settembre 2004, n. 11, ha conferito alla Giunta Regionale il compito di individuare ed assegnare al Consiglio regionale i beni immobili destinati alle strutture amministrative del Consiglio ed agli organismi consiliari, il quale provvede alla gestione ordinaria e straordinaria degli stessi, anche in ordine agli adempimenti in materia di sicurezza e messa a norma degli impianti;
- in attuazione del citato art. 41 della l.r. n. 11/2004, la Giunta regionale con proprie deliberazioni n. 951/2004, n.766/2005, n.121/2006 e n. 138/2017 ha provveduto ad individuare ed assegnare nonché ad aggiornare, gli immobili destinati al Consiglio Regionale per le finalità istituzionali, ai sensi e per gli effetti della sopra citata norma;

- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, ha approvato un “Programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di Santa Maria della Pietà” al fine di avviare la riqualificazione complessiva del comprensorio, individuando le azioni da intraprendere e le relative modalità attuative per recuperare, in sinergia con la Asl Roma1, i padiglioni oggi dismessi o degradati, di realizzare interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica del parco urbano, di concerto con gli altri soggetti pubblici che partecipano all'utilizzazione ed alla gestione del comprensorio ed in particolare con Roma Capitale, Città metropolitana di Roma Capitale e Municipio Roma XIV;
- con deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2022, n. 661 “*aggiornamento elenco beni immobili assegnati al Consiglio regionale ex art.41, legge regionale 13 settembre 2024, n.11*” viene assegnato al Consiglio regionale del Lazio il padiglione 17 del compendio immobiliare denominato “ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” ubicato in Roma, Via Chiarugi 21, in sostituzione dei locali al piano 8 della sede regionale di Via Capitan Bavastro in Roma;
- nella suddetta deliberazione si dà atto che la disponibilità del piano terra rialzato del suddetto padiglione 17 resta subordinata alla conclusione della vigente concessione temporanea (scadenza 2027) dei relativi locali alla Asl Roma1, per il completamento del progetto FARI, giusta deliberazione della Giunta regionale 03 novembre 2020, n. 764;
- nella medesima deliberazione si demanda al Consiglio regionale del Lazio, nell'ambito delle proprie risorse di bilancio, la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi complessivi di ristrutturazione dell'edificio, con disponibilità dello stesso a riqualificare autonomamente gli spazi interni del piano primo;

VISTE le determinazioni n. A00521 del 19/09/2023 e n. A00063 del 5/20/2024 con le quali sono stati nominati l'ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto e l'ing. Lorenza Simonetti quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà", acquisito in atti con prot. n. 32377 del 22 dicembre 2023 ed aggiornato in data 1° marzo 2024 in atti con prot. 5716;

VISTA la determinazione del 21 marzo 2024, n. A00216 con la quale, acquisiti gli elaborati di cui ai punti precedenti, è stato autorizzato l'avvio della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e smi con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge relativa a Progetto di fattibilità Tecnico economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21;

TENUTO CONTO dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con comunicazione prot. n. 7780 del 21/03/2024, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

- Ministero dei Beni Culturali Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma;
- Sovrintendenza Capitolina Beni Culturali Municipio XIV;
- Municipio Roma XIV Monte Mario, Direzione Tecnica Servizio Edilizia Pubblica
- Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e CMRC;

- Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
- Città Metropolitana di Roma Capitale
- Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale
- Asl Roma 2 Servizio Interzonale Progetti Abitabilità Acque Potabili PAAP

TENUTO CONTO

- della nota dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Direzione Regionale per le politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica (prot. 8751 del 3/4/2024), la quale ha comunicato la propria non competenza in quanto con LR 22 giugno 2018, n.8 è stata delegata la funzione di espressione di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146, co 7, del D.Lgs. n. 42/2004 e art. 11, co. 2 e 3, del DPR n. 31/2017, nel caso in questione, a Roma Capitale. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- della nota del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale con nota prot. QN 68714 del 3/4/2024 (in atti con prot. n. 8740 in pari data) ha comunicato l'assenza di profili di competenza.
- della nota del Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma prot. 24731-P del 9/5/2024, acquisita al protocollo del Consiglio regionale con il n. 12188 del 9/5/2024, con la quale la Soprintendenza esprime parere di massima favorevole con prescrizioni al progetto denominato “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”;
- della nota della Sovrintendenza Capitolina prot. n. 16907 del 3/5/2024, acquisita al protocollo del Consiglio regionale con il n. 11621 del 6/5/2024, con la quale la Sovrintendenza, esprime parere di massima favorevole con prescrizioni;
- della nota della ASL Roma 2 -UOC Servizio Interzonale - Progetti Abitabilità Acque Potabili (PAAP) - prot n.102429 del 22/5/2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 13175 in pari data, con la quale la stessa ha espresso parere-igienico sanitario favorevole con prescrizioni;

TENUTO CONTO che, entro il termine stabilito nell'atto di indizione della conferenza dei servizi per la trasmissione delle determinazioni da parte degli Enti convocati, non sono pervenuti ulteriori pareri;

PRESO ATTO del verbale di chiusura della Conferenza di Servizi in atti con prot. n. 13766 del 30/05/2024 comprensivo dei pareri sopra richiamati e delle relative prescrizioni espresse dagli Enti convocati, nel quale il R.U.P. ing. Vincenzo Ialongo dichiara che è possibile concludere in modo positivo il procedimento di Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di *“Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21 - CUP F71G23000190002*” ed emettere la determinazione motivata di conclusione;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento, ai sensi della citata legge n. 241/1990, è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo e sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di assenso,

comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

RITENUTO di dover procedere alla conclusione della Conferenza indetta, con nota prot. n. 7780 del 21/03/2024, ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- di concludere positivamente la Conferenza indetta, con nota prot. n. 7780 del 21/03/2024, ai sensi dell'art. 14bis della legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in forma semplificata e in modalità asincrona;
- di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo Ialongo