

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00436 del 31/07/2023

Proposta n. 1221 del 31/07/2023

Oggetto:

CIG: 9785844DEC - Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio. - Approvazione esito negoziazione MePa (RdO n. 3569510), aggiudicazione all'operatore economico "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale"

Proponente:

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 ("Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale") e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito "Regolamento";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 ("Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta");

VISTA la determinazione della Segretaria Generale 9 febbraio 2022, n. A00138, concernente: "Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 2 settembre 2021, n. 107";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. U00025, concernente "Cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio. Conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022, n. 20, concernente: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico"

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 29 marzo 2023, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025);

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00010 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00011 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario

gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. (“*Codice dei contratti pubblici*”), di seguito nel presente atto: “Codice”, ed in particolare:

- l’articolo 30, comma 1, che detta i principi informativi in materia di affidamento di un contratto pubblico;
- l’articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 36, comma 6, concernente la possibilità di utilizzare per le procedure sottosoglia la piattaforma telematica di negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito: “MePA”), di Consip s.p.a., messa a disposizione delle PP.AA. dal Ministero dell’Economia e delle Finanze;
- l’articolo 58, concernente il ricorso a procedure di affidamento interamente gestite con modalità telematiche;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 (“*Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 14 luglio 2020, n. 76 recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”) e, in particolare, l’articolo 1, comma 2, lettera b) e comma 3, che ha introdotto una disciplina sostitutiva dell’articolo 36 del Codice, riguardo agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la propria determinazione 16 maggio 2023, n. A00233 con la quale, tra l’altro:

- si autorizza, ai sensi dell’articolo 1, comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, l’avvio di una negoziazione senza bando avente ad oggetto l’affidamento del “*Servizio di derattizzazione e disinfezione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio*”, avente CIG: 9785844DEC;
- si nomina l’ing. Andrea Zonetti R.U.P. dell’intervento;
- si stabilisce l’utilizzo di un apposito strumento di negoziazione, in termini di una RdO ad inviti, rivolta aperta a tutti gli operatori economici iscritti nell’Albo telematico dell’Amministrazione nella categoria “S5 - Pulizie, sanificazioni, disinfezioni e disinfestazioni” e contestualmente iscritti al bando Consip “*Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti*”;
- si effettua una richiesta di offerta ad inviti sui Sistemi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a. (di seguito: “MePA”), da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, in quanto i servizi in materia di derattizzazione e disinfezione hanno caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- si approva, la seguente documentazione di gara:
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Lettera di invito;
 - Istanza di partecipazione;
 - Patto di integrità;
 - Documento privacy;
- si incarica il direttore del Servizio “Tecnico” ing. Vincenzo Ialongo, in qualità di dirigente ad interim dell’Area “Gare, Contratti” e punto ordinante sul MePA di Consip s.p.a., di generare e pubblicare la relativa RdO;

CONSIDERATO che la ricerca degli operatori economici da invitare è stata effettuata partendo dall’acquisizione di tutti gli iscritti nell’Albo telematico dell’Amministrazione nella categoria “S5 -

Pulizie, sanificazioni, disinfestazioni e disinfezioni” e contestualmente iscritti al bando Consip “Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”;

VISTO che all’esito di tale ricerca di mercato sono stati individuati n. 26 (ventisei) operatori economici da invitare per la presentazione dell’offerta tramite la piattaforma “Mepa” di seguito elencati:

1. A.M. VERDE 2000;
2. AD SERVICE 2009 SRL;
3. ANTICIMEX SRL;
4. AVS;
5. BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.;
6. C.E.SAN. SRL;
7. CEC DISINFESTA;
8. ECOSISTEM IGIENE AMBIENTALE;
9. EURODISINFESTAZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA;
10. JOLLY SERVIZI GESTIONE AMBIENTE SRL;
11. LIASA S.R.L.;
12. LO.GI.M. S.A.S. SERVIZI E COSTRUZIONI DI LORENZO MANNINI & C.;
13. M.A.P.I.A.;
14. M.F. GROUP S.R.L.;
15. NUOVI ORIZZONTI S.R.L.;
16. PIANETA SERVIZI SRL;
17. ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
18. ROMANA AMBIENTE;
19. SENECA AIR S.R.L.;
20. SERVIZI PER L'AMBIENTE SRL;
21. SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL;
22. SOCIETA NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.;
23. SOGEA SRL;
24. STE.NI.;
25. TYCHE SERVIZI;
26. AZIENDA AUTONOMA;

VISTA la documentata negoziazione, tra gli operatori economici estratti sopra citati, esperita tramite RdO n. 3569510 del 17 maggio 2023 con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d’asta di € 210.726,00 (euro: duecentodiecimilasettecentoventisei/00), oltre € 3.726,00 (euro: tremilasettecentoventisei/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed I.V.A. al 22%;

DATO ATTO che al termine di scadenza stabilito al 29 maggio 2023, ore 13:00, sono state sottomesse in piattaforma n. 9 (nove) istanze da parte dei concorrenti, contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche;

VISTE le operazioni di verifica amministrativa e valutazione dei requisiti, effettuati dall’Area “Gare e Contratti” e dal R.U.P.;

PRESO atto che il responsabile unico del procedimento ha determinato la soglia di anomalia secondo le modalità previste dal Codice nella misura del 38,26%;

VISTE le note prot. RU 18561 e RU 18562 del 28/07/2023 con la quale è stata comunicata l'esclusione automatica rispettivamente agli operatori economici A.M. VERDE 2000 s.r.l. e ROMANA AMBIENTE s.r.l., in quanto l'offerta presentata supera la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, co. 2bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA all'esito a tutte le suddette operazioni, la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO (%)
1	ROMA 8 SERVICE	37,84
2	SOGEA SRL	37,60
3	AD SERVICE	35,00
4	PIANETA SERVIZI	32,00
5	CEC DISINFESTAZIONE	22,00
6	ECOSISTEM	19,45

VERIFICATO che il miglior ribasso percentuale risulta riferirsi all'operatore economico denominato "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006, tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 13 della lettera di invito che prevede il criterio di aggiudicazione effettuato mediante esclusione automatica delle offerte anomale;

VERIFICATA la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni presso l'A.N.AC. in carico al già menzionato operatore economico;

RAVVISATA l'opportunità, la convenienza e la permanenza dell'interesse pubblico sotteso all'affidamento dell'intervento in oggetto, con la conseguenza di poter individuare l'aggiudicatario della negoziazione, all'operatore economico "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006, con riserva e condizione di verificare positivamente il possesso degli altri requisiti di cui all'art. 80 e 83, comma 1 lettere b) e c) del Codice, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE, presso l'A.N.AC.;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i suddetti motivi:

- 1) di approvare le risultanze della RdO ad inviti n. 3569510 del 17 maggio 2023, esperita sul MePA di Consip s.p.a., per l'affidamento del *"Servizio di derattizzazione e disinfestazione"*

delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio” avente CIG: 9785844DEC;

- 2) di approvare la graduatoria esposta nelle premesse, nonché di dichiarare conseguentemente l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico “Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale”, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006, avendo offerto il miglior ribasso percentuale unico (37,84 %) sull’importo a base d’asta;
- 3) di dare atto che il corrispettivo di contratto per l’effettuazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 134.713,28 (euro: centotrentaquattromilasettecentotredici/28), comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;
- 4) di incaricare il Dirigente della competente struttura, di effettuare la stipula della negoziazione sui sistemi di Consip s.p.a.;
- 5) di specificare che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione di efficacia con riguardo al positivo esperimento dei controlli d’ufficio sui requisiti ex articoli 80 e 83 del Codice, dichiarati dall’operatore economico, per i quali la competente area “Gare, Contratti” è contestualmente incaricata;
- 6) di demandare a successivo provvedimento le annotazioni contabili conseguenti;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al R.U.P. per il seguito di competenza.

Ing. Vincenzo Ialongo

Tipologia di Rdo: Rdo Semplici

Servizio di ispezione, controllo e bonifica rispetto alla presenza di animali striscianti, insetti alati, roditori per garantire l'agibilità ed il decoro dei luoghi di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche, delle aree esterne e degli ambienti accessori.

Dati Principali

Numero RDO

3569510

Criterio di aggiudicazione

Minor Prezzo

Numero Lotti

1

Nome RDO

Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti

Tipologia di procedura

Procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando) per Beni e/o Servizi fino alla soglia comunitaria

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Bandi istitutivi di riferimento

Servizi

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

ANDREA ZONETTI

ZNTNDR76L12H282P

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VINCENZO IALONGO LNGVCN61A17E375H

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > REGIONI >
REGIONE LAZIO**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > REGIONI >
REGIONE LAZIO

Date

Pubblicazione

 17/05/2023 16:35

Inizio presentazione offerte

 17/05/2023 16:35

Termine ultimo presentazione offerte

 29/05/2023 13:00

Termine ultimo richiesta chiarimenti

 22/05/2023 18:00

Data limite stipula contratto

 01/08/2023 18:00

Giorni dopo la stipula per consegna

180

Svolgimento della prima seduta pubblica

 30/05/2023 12:00

Dettaglio

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG 9785844DEC	CUP -	Buste 2
--------------------------	-----------------	-------------------

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
90921000-9	Servizi di disinfezione e disinfestazione	Servizi di disinfestazione	100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro	Peso	Decimali Offerta
Intero servizio triennale	1	2

Importo oggetto di offerta

Importo base d'asta

Importo base d'asta

€ 207.000,00

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 3.726,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA DELLA PISANA 1301 ROMA (ROMA); Consegna: VIA DELLA PISANA 1301 ROMA (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Dettaglio Buste

Ordine di apertura	1°	3°
Lotto 1		

Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara



Allegato_a_Istanza_di_partecipazione_con_dichiarazioni_sostitutive.doc

286.5 Kb

Istanza di partecipazione alla procedura o in alternativa DGUE

Allegato_b_Patto_di_integrita.pdf

71.1 Kb

Allegato b) - Patto d'integrità

Allegato_c_Dichiarazione_consenso_al_trattamento_dei_dati_personali.pdf

874.5 Kb

Allegato c) - documento privacy

Allegato_d_D.U.V.R.I..pdf

1312.2 Kb

DUVRI

Capitolato_speciale_appalto.pdf

238.0 Kb

Capitolato speciale di appalto

Lettera_di_invito.pdf

205.8 Kb

Lettera d'invito

Risposte a Chiarimenti.pdf

95.3 Kb

Risposte alle richieste di chiarimento pervenute

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
06638361003	A.M. VERDE 2000
10514961001	AD SERVICE 2009 SRL
08046760966	ANTICIMEX SRL
10949561004	AVS
06448400728	BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.
02462950607	C.E.SAN. SRL
02920220593	CEC DISINFESTA
06030421215	ECOSISTEM IGIENE AMBIENTALE
02878450598	EURODISINFESTAZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA

Partita IVA	Ragione sociale
05232001007	JOLLY SERVIZI GESTIONE AMBIENTE SRL
14279811005	LIASA S.R.L.
16713741003	LO.GI.M. S.A.S. SERVIZI E COSTRUZIONI DI LORENZO MANNINI & C.
04050650722	M.A.P.I.A.
11068531000	M.F. GROUP S.R.L.
16858501006	NUOVI ORIZZONTI S.R.L.
11227931000	PIANETA SERVIZI SRL
08372961006	ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
04994261008	ROMANA AMBIENTE
02928150602	SENECA AIR S.R.L.
02202110603	SERVIZI PER L'AMBIENTE SRL
05738351005	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL
02156271005	SOCIETA NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M.
04490520725	SOGEA SRL
05215341008	STE.NI
09457581214	TYCHE SERVIZI
14057751001	azienda autonoma

Copia