

Direzione: SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00492 del 27/06/2020

Proposta n. 980 del 23/06/2020

Oggetto:

Affidamento diretto della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in esecuzione, per l'adeguamento dei locali a servizio della mensa presso il Consiglio Regionale del Lazio. Operatore economico: Co-Energy s.r.l.. Approvazione esiti della Trattativa Diretta n. 1313125 e determinazione a contrarre.

Proponente:

Estensore	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	NASELLI GIULIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	LO FAZIO AURELIO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Determinazione in forma semplificata per l'affidamento diretto della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in esecuzione, finalizzato ai lavori di adeguamento dei locali a servizio della mensa presso il Consiglio Regionale del Lazio. Operatore economico: Co-Energy s.r.l.. Approvazione esiti della Trattativa Diretta n. 1313125 e determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito Regolamento;

VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54 ("Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777") e la successiva determinazione 16 luglio 2019, n. 623 ("Modifiche alla determinazione 22 gennaio 2019, n. 54");

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1 febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di direttore del servizio "Amministrativo";

VISTA la determinazione del Segretario Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito all'avv. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'area "Gare, Contratti";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ("Codice dei contratti pubblici"), ed in particolare l'articolo 23, concernente i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni e le prestazioni dei servizi;

VISTA la precedente determinazione 9 dicembre 2017, n. 952 a firma del direttore pro-tempore del servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, con la quale si stabiliva di indire una concessione per l'affidamento del servizio di mensa, bar tavola calda e buvette nella sede del Consiglio regionale del Lazio, della durata di anni sette dall'affidamento, avente CIG: 7329680348, al quale è stato attribuito un valore economico di € 3.085.000,00 per l'intera durata;

VISTA la documentazione di gara approvata con la suddetta determinazione, ed in particolare il Bando, pubblicato sulla G.U.U.E. in data 3 gennaio 2018, al n. 2018/S001-

568S-130, il Disciplinare di Concessione ed il Capitolato Tecnico di Concessione e tutta la restante documentazione amministrativa e tecnica, necessaria alla procedura di affidamento;

CONSIDERATO che tramite la suddetta documentazione sottesa all'intervento l'Amministrazione ha sostanzialmente un interesse pubblico concreto ed attuale, esteso non solo all'ottimale svolgimento del servizio, ma anche al rinnovamento dei locali e degli impianti dedicati al servizio, coinvolgendo l'operatore economico affidatario, talché ha ritenuto che lo schema più appropriato per l'acquisizione del relativo contratto pubblico, fosse la concessione;

VISTO in particolare, il Capitolato Tecnico di Concessione, il quale prevedeva all'art. 9 ("Piano Economico e Finanziario. Progetto delle Opere e delle Forniture") che il concorrente redigesse *"un proprio progetto di massima circa i lavori di ristrutturazione edile e impiantistica dei soli locali adibiti a cucina. Le opere da realizzare saranno finanziate con risorse dell'Amministrazione, fermo l'importo non superabile di € 150.000,00 (euro: centocinquantamila/00), o.f.e"*;

VISTO in particolare, il Disciplinare di Concessione il quale prevedeva, nell'ambito del punteggio complessivo (85/100mi) relativo alla qualità dell'offerta tecnica più vantaggiosa, un'espressa attribuzione di punteggio (25/100mi) al criterio *"1. Studio di fattibilità per la ristrutturazione degli ambienti e fornitura attrezzature. Piano degli investimenti"* a sua volta articolato, tra gli altri, nel sub-criterio *"1.1 Progetto di massima per la ristrutturazione edile ed impiantistica dei locali cucina; piano di investimento sulle attrezzature per la ristorazione collettiva"*;

VISTA la determinazione a firma del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro 19 dicembre 2018, n. 956, con la quale si approvava l'aggiudicazione della concessione in favore dell'operatore economico Cir Food s.c., con sede legale in Reggio Emilia, via A. Nobel, 19, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, cui era stato attribuito il punteggio complessivo di 83,16/100mi;

VISTO il contratto di affidamento delle prestazioni, repertoriato in atti dell'Ufficiale Rogante al n. 602 del 19 maggio 2019, con decorrenza dal 1° giugno 2019;

DATO ATTO che il concessionario, in conformità alle prescrizioni dell'intervento ed all'offerta tecnica, ha trasmesso al concedente la progettazione definitiva, di livello più avanzato rispetto alle prescrizioni diramate dall'Amministrazione in fase di gara e di affidamento del contratto, ovvero acquisizione del solo progetto di massima, redatta dall'Ing. Claudio Pesaresi, per un importo dei lavori pari ad € 149.784,67, esclusa I.V.A., composta dai seguenti elaborati:

- PE.A.01 Relazione Tecnica Illustrativa;
- PE.A.02 Ante Operam - Planimetria Locale Cucina e Spazi Accessori;
- PE.A.03 Ante Operam - Planimetria Locale Cucina e Spazi Accessori Layout;
- PE.A.04 Ante Operam – Sezioni;
- PE.A.05 Post Operam - Planimetria Locale Cucina e Spazi Accessori;
- PE.A.06 Post Operam - Planimetria Locale Cucina e Spazi Accessori – Layout;
- PE.A.07 Post Operam – Sezioni;
- PE.A.08 Schema delle Demolizioni;

PE.A.09 Post Operam - Schema Impianto Idrico-Sanitario;
PE.A.10 Post Operam - Schema Impianto Elettrico;
PE.A.11 Ante Operam - Schema Impianto Meccanico;
PE.A.12 Post Operam - Schema Impianto Meccanico;
PE.A.13 Post Operam - Schema Controsoffitti;
PE.A.14 Post Operam - Schema delle Tinteggiature;
PE.A.15 Post Operam - Progetto Illuminotecnico;
PE.IE.01 Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
PE.IE.02 Schema Quadro Elettrico Nuova Realizzazione - QE Cucina;
PE.IE.03 Pianta Impianto Elettrico e F.M.;
PE.IM.01 Planimetria Impianto Diffusione Aria – Ventilazione;
CME.01 Computo Metrico Estimativo;
CME.02 Quadro Economico e Analisi Prezzi;

VISTA la determinazione a firma del direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia del 3 marzo 2020, n. 363, con la quale, tra l'altro:

- a) è stato approvato e validato il progetto definitivo, il quale comporta una spesa complessiva lorda di € 212.863,90, quale risultante dal quadro economico ivi redatto, di cui € 17.950,91 sono dedicati alla progettazione ed alla sicurezza;
- b) è stato nominato R.U.P. della fase di progettazione e di esecuzione l'Ing. Augusto Evangelista;
- c) è stato trasmesso il progetto definitivo, insieme alla citata determinazione, al Direttore del Servizio Amministrativo affinché curi, nell'ambito delle proprie competenze, gli aspetti conseguenti;

CONSIDERATO che il livello a valle della progettazione è quello esecutivo, cui affiancare per evidenti ragioni di omogeneità delle prestazioni il coordinamento della sicurezza in esecuzione, ai sensi del d.l. 81/2008;

VISTO l'art. 23, comma 12, d.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di un affidamento disgiunto della progettazione esecutiva, in considerazione della circostanza che il progettista il quale ha redatto la documentazione approvata, peraltro senza oneri per l'Amministrazione essendo gli stessi assolti dal concessionario, non si è reso motivatamente disponibile alla successiva fase, nonché che i funzionari tecnici dipendenti, in possesso delle specifiche competenze, sono impegnati in altre attività di ufficio, tenuto conto anche dell'attuale fase di emergenza epidemiologica da Covid-19;

VISTI in particolare:

- a) l'art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016, il quale dà facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 in affidamento diretto, tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- b) l'art. 31 comma 8, d.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del R.U.P., vengono conferiti secondo le ivi prescritte procedure e,

in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 4 denominate: “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con la deliberazione del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con la deliberazione del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e successivamente aggiornate al d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella l. 14 giugno 2019, n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., con la deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VERIFICATA la sussistenza di tutti i requisiti che consentono di rivolgersi al mercato di riferimento per l’ottenimento delle precitate prestazioni;

STABILITO anche in considerazione del valore del relativo contratto, quale emergente dalla determinazione n. A00363 del 3 marzo 2020, di poter procedere all’affidamento diretto del servizio ai sensi delle norme di legge sopra richiamate, per ragioni di celerità;

RITENUTO di utilizzare per detto affidamento i sistemi di Consip, effettuando apposita negoziazione con l’operatore economico professionale Co-Energy s.r.l., con sede in Nettuno (Roma), via della Liberazione, 111, abilitato nel bando “*Servizi – Servizi Professionali – Architettonici di costruzione, ispezione e catasto stradale*” utilizzando quale strumento di negoziazione la trattativa diretta;

VISTA la documentata trattativa diretta n. 1315124 del 5 giugno 2020, diramata in favore del precitato operatore economico, con indicazione di un ribasso percentuale a corpo sul corrispettivo di parcella di € 14.197,94, al netto degli accessori, scadenza al 19 giugno 2020, ore 18:00, strutturata come appresso:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Patto di integrità;
- c) Documento del trattamento dei dati personali
- d) Progettazione definitiva;
- e) Scheda prestazionale;

VISTA l’offerta sottomessa dal precitato operatore economico sui sistemi di Consip in data 18 giugno 2020, in aderenza alla trattativa diretta n. 1315124 del 5 giugno 2020, il quale, nel confermare il possesso dei chiesti requisiti, salve le successive verifiche d’ufficio, offre per le suddette prestazioni un ribasso a corpo del 5,00%;

RITENUTO di nominare l’avv. Giulio Naselli di Gela R.U.P. della fase di affidamento, ai sensi dell’art. 31, d.lgs. 50/2016, in quanto professionalmente e moralmente idoneo, il quale non si trova in situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse rispetto all’oggetto dell’affidamento ed inoltre, in conformità con le previsioni di cui all’articolo 411-bis del Regolamento, “*persona autorizzata al trattamento dei dati personali*” a esso relativi;

VERIFICATI d’ufficio la regolarità contributiva e l’assenza di annotazioni sul casellario in A.N.AC. dell’operatore economico interessato;

CONSIDERATO di poter approvare gli esiti della menzionata Trattativa Diretta sui sistemi di Consip s.p.a., indicando come affidatario l'operatore economico Co-Energy s.r.l., con sede in Nettuno (Roma), via della Liberazione, 111, per un onorario di € 13.488,04 (euro: tredicimilaquattrocentoottantotto/04), e contestualmente di diramare la presente determinazione a contrarre in forma semplificata;

RITENUTO di potere incaricare il R.U.P. e punto ordinante, avv. Giulio Naselli di Gela, di provvedere alla stipula della suddetta trattativa diretta, sul presupposto giuridico del presente provvedimento, previa acquisizione del relativo CIG;

VISTO il decreto ministeriale 17 giugno 2016: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 174 del 27 luglio 2016);

VISTE le linee guida A.N.AC. n. 1 denominate: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", approvate con deliberazione del Consiglio n. 973 del 14 settembre 2016 e da ultimo aggiornate con la successiva deliberazione del Consiglio n. 417 del 15 maggio 2019;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche, l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finalizzato ai lavori di adeguamento dei locali a servizio della mensa nella sede del Consiglio regionale del Lazio, all'operatore economico Co-Energy s.r.l., con sede in Nettuno (RM), via della Liberazione, 111, c.f.: 15165591007;
2. di approvare, ai suddetti fini, gli esiti della documentata trattativa diretta n. 1315124 del 5 giugno 2020, sui sistemi di Consip s.p.a., diramata in favore del precitato operatore economico, il quale ha offerto un ribasso a corpo del 5%, con conseguente ricalcolo del valore del corrispettivo in € 13.488,04 (euro: tredicimilaquattrocentoottantotto/04), al netto degli accessori;
3. di nominare R.U.P. dell'affidamento l'avv. Giulio Naselli di Gela, professionalmente e moralmente idoneo, il quale, con riferimento alla stessa, in conformità con le previsioni di cui all'articolo 411-bis del Regolamento, è nominato anche "persona autorizzata al trattamento dei dati personali" a essa relativi, incaricandolo di prelevare il relativo CIG dell'affidamento;
4. di incaricare il medesimo R.U.P. e Punto Ordinate di procedere alla stipula, acquisendo preventivamente il relativo CIG;
5. di avviare i necessari controlli d'ufficio, quali stabiliti dalle Linee Guida 4 di A.N.AC., in rapporto alla presente classe di importo dell'affidamento, prevedendo, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

6. pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Consiglio regionale;
7. di trasmettere, per conoscenza, la presente determinazione al Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia.

dott. Aurelio Lo Fazio

Copia