

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:**

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00492 del 11/08/2023

Proposta n. 1337 del 10/08/2023

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno a saldo delle spese per la gestione ordinaria anno 2023 e conguaglio degli esercizi precedenti 2021 e 2022. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007

**Proponente:**

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**

Proposta n. 1337 del 10/08/2023

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000U02010	2023		4.264,63	01.03 1.03.02.05.007
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Spese di condominio

CONDOMINIO DI VIA L.CARO 67

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	D	U0000U02010	2023/242		-796,00	01.03 1.03.02.05.007
----	---	-------------	----------	--	---------	----------------------

Spese di condominio

CONDOMINIO DI VIA L.CARO 67

Tipo mov. : ECONOMIA

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**

Proposta n. 1337 del 10/08/2023

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno a saldo delle spese per la gestione ordinaria anno 2023 e conguaglio degli esercizi precedenti 2021 e 2022. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno a saldo delle spese per la gestione ordinaria anno 2023 e conguaglio degli esercizi precedenti 2021 e 2022. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007	01/03	1.03.02.05.007	U0000U02010
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2023	Agosto	4.264,63	Settembre	2.448,63	
			Ottobre	1.816,00	
	<b>Totale</b>	<b>4.264,63</b>	<b>Totale</b>	<b>4.264,63</b>	

Copia

OGGETTO: Condominio Via Lucrezio Caro, 67 – via Valadier, 36. Impegno a saldo delle spese per la gestione ordinaria anno 2023 e conguaglio degli esercizi precedenti 2021 e 2022. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. 42 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione del Servizio Amministrativo n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 29 marzo 2023, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025);

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00010 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00011 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del Lazio del 31/10/2017, n. 696 che conferma gli immobili già in uso al Consiglio regionale, tra i quali gli appartamenti uso ufficio siti in via Lucrezio Caro, 67 – intt. 4 e 5 sede del CO.RE.COM.;

CONSIDERATO che le relative spese condominiali dell'immobile in uso al Consiglio regionale del Lazio, sito in Roma in via Lucrezio Caro, 67, intt. 4 e 5 sono a carico dell'assegnatario;

VISTA la determinazione n. A00115 del 29 marzo 2023 con cui è stato disposto di impegnare la spesa complessiva di € 1.362,65 (euro milletrecentosessantadue/65), sul capitolo del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio U0000U02010 – 1.03.02.05.007 per l'esercizio finanziario 2023, contabilizzando l'impegno di spesa n. 242/2023;

VISTA la determinazione n. A00159 del 03 maggio 2023 con cui è stato disposto di impegnare la spesa complessiva di € 4.188,00 (euro quattromilacentoottantotto/00) per il pagamento delle spese condominiali di competenza dell'anno 2023, sul capitolo del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio U0000U02010 – 1.03.02.05.007 che presenta la necessaria disponibilità e capienza, procedendo ad un'integrazione dell'impegno di spesa n. 242/2023;

VISTA la nota prot. n. 0018114 del 21/07/2023 con cui veniva trasmessa, unitamente al Preventivo per la gestione ordinaria dell'esercizio 2023 del Condominio di via Lucrezio Caro n. 67, Via Valadier n. 36 in Roma, la ripartizione individuale del suddetto preventivo che per l'anno 2023 contempla una spesa totale di € 4.496,00 (euro quattromilaquattrocentonovantasei/00) per l'interno 4 ed € 1.748,00 (euro millesettecentoquarantotto/00) per l'interno 5, che hanno determinato un ammontare della quarta rata da liquidare relativamente alla gestione ordinaria 2023 di € 1.816,00 (euro milleottocentesedici), per i due interni di competenza del Consiglio regionale del Lazio;

VISTA la nota prot. 0018730 del 31/07/2023 con cui veniva trasmesso l'avviso di pagamento n. 211/2023 relativo al conguaglio delle spese di gestione ordinaria degli esercizi precedenti 2021 e 2022 per l'ammontare di € 2.448,63 (euro duemilaquattrocentoquarantotto/63);

DATO ATTO che a mente delle liquidazioni già effettuate per la gestione ordinaria, è necessario procedere ad ulteriori pagamenti in favore del Condominio suddetto per l'importo complessivo di € 4.264,63 (euro quattromila duecentosessantaquattro/63), dato dalla somma degli importi dovuti per la gestione ordinaria 2023 e la quota di conguaglio dei precedenti esercizi 2021 e 2022;

DATO ATTO che il succitato impegno n. 242/2023 presenta una disponibilità residua di € 796,00 (euro settecentonovantasei/00);

CONSIDERATO che l'operazione per sua natura è esente da IVA e da CIG;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma complessiva di € 4.264,63 (euro quattromila duecentosessantaquattro/63) al fine di poter liquidare le somme precedentemente dettagliate;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modifiche;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Di procedere al disimpegno della somma di € 796,00 (euro settecentonovantasei/00) dall'impegno di spesa n. 242/2023, contabilizzato in ragione della gestione del Consiglio regionale del Lazio in bilancio provvisorio.
2. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.264,63 (euro quattromiladuecentosessantaquattro/63) per il pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2023 e per la quota di conguaglio dei precedenti esercizi 2021 e 2022, sul capitolo del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio U0000U02010 – 1.03.02.05.007 che presenta la necessaria disponibilità e capienza, per l'esercizio finanziario 2023.
3. Di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza.
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D. Lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia



Amministrazione del condominio  
Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36  
00193 Roma (RM)  
C.F.: 80338120589

**Avviso: 211 /2023**

Emissione: 27/07/2023

Scadenza: 08/08/2023

Condomino: **Consiglio Regionale**

Inquilino:

Sc. L.Caro Int. 4 [cod.4]

(+ altre 1 unità imm.ri)

## Avviso di pagamento

La informo che sono in riscossione le seguenti quote condominiali:

**GESTIONE ORDINARIA (Es.2023): Cong. es.precedenti 2021 e 2022**

Euro: **2.448,63**

Euro:

Euro:

Euro:

Euro:

Euro:

Euro:

Importo complessivamente dovuto:...

Euro: **2.448,63**

===Duemilaquattrocentoquarantotto/63===

L'Amministratore

Il pagamento può essere effettuato tramite bonifico: IBAN IT27P0312403203000000233349

Beneficiario: COND LUCREZIO CARO 67 VALADIER 36

*Stefano Mazzoni*  
(Mazzoni Stefano)

Procedura GESCON

Copia

Spett.le  
Consiglio Regionale  
Via Lucrezio Caro 67  
00193 Roma (RM)

Oggetto: Gestione Ordinaria (Es.2023). Ripartizione individuale del Preventivo.

Con la presente le trasmetto la ripartizione individuale del Preventivo relativa all'appartamento sito in Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36 Sc. L.Caro Int. 4 (rif. 4)

Ripartizione analitica delle voci del Preventivo:

Cod.	Descrizione della tabella	Importo preventivo	Tot. Mill. di tabella	Millesimi individ.li	Quota spettante	TOTALI
TAB.A	SPESE GENERALI	79.076,75	: 1.000,00	x 54,06	= 4.274,73	
SC.L.C	SPESE DI SCALA L.Caro 67	3.979,84	: 1.000,00	x 69,79	= 277,76	
ASC.LC	SPESE ASCENSORE SC.L.Caro	5.004,80	: 1.000,00	x 69,79	= 349,30	
ACQUA	CONSUMO ACQUA	11.431,45	:	x	= 240,14	
INCLOC	Incassi da locazione	-11.800,00	: 1.000,00	x 54,68	= -645,16	4.496,77

Rate preventivate:

Rata	Data	Descrizione rata	n.	Importo	
1	01/01/23	Rata di Gennaio-Marzo 23		971,00	
4	05/04/23	Rata di Aprile-Giugno 23		971,00	
7	05/07/23	Rata di Luglio-Settembre 23		1.277,00	
10	05/10/23	Rata di Ottobre-Dicembre 23		1.277,00	4.496,00

L'Amministratore

*Stefano Mazzoni*

(Mazzoni Stefano)

Spett.le  
Consiglio Regionale  
Via Lucrezio Caro 67  
00193 Roma (RM)

Oggetto: Gestione Ordinaria (Es.2023). Ripartizione individuale del Preventivo.

Con la presente le trasmetto la ripartizione individuale del Preventivo relativa all'appartamento sito in Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36 Sc. L.Caro Int. 5 (rif. 5)

Ripartizione analitica delle voci del Preventivo:

Cod.	Descrizione della tabella	Importo preventivo	Tot. Mill. di tabella	Millesimi individ.li	Quota spettante	TOTALI
TAB.A	SPESE GENERALI	79.076,75	: 1.000,00	x 18,63	= 1.473,20	
SC.L.C	SPESE DI SCALA L.Caro 67	3.979,84	: 1.000,00	x 24,06	= 95,76	
ASC.LC	SPESE ASCENSORE SC.L.Caro	5.004,80	: 1.000,00	x 24,06	= 120,42	
ACQUA	CONSUMO ACQUA	11.431,45	:	x	= 281,74	
INCLOC	Incassi da locazione	-11.800,00	: 1.000,00	x 18,85	= -222,41	1.748,71

Rate preventivate:

Rata	Data	Descrizione rata	n.	Importo	
1	01/01/23	Rata di Gennaio-Marzo 23		335,00	
4	05/04/23	Rata di Aprile-Giugno 23		335,00	
7	05/07/23	Rata di Luglio-Settembre 23		539,00	
10	05/10/23	Rata di Ottobre-Dicembre 23		539,00	1.748,00

L'Amministratore

  
(Mazzoni Stefano)