

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00517 del 14/09/2023

Proposta n. 1425 del 14/09/2023

Oggetto:

CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).

Proponente:

Estensore	EVANGELISTA AUGUSTO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	EVANGELISTA AUGUSTO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma digitale</i> _____

Firma di Concerto

OGGETTO: *CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).*

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 29 marzo 2023, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025);
- VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00010 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00011 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";
- VISTA la determinazione del servizio "Amministrativo" del 21 luglio 2023, n. A00401 "Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 09 febbraio 2022, n. A00138";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 (Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico");
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 25 maggio 2023, n. U00019 concernente: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 25 maggio 2023, n. U00020 concernente: "Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni";
- VISTA la determinazione n. A00103 del 23 marzo 2023 concernente "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche";

- VISTA la determinazione 16 novembre 2020, n. A00788 con la quale, in esecuzione della L.R. n. 28/2020 e della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 109/2020 è stata accertata la somma di € 1.000.000,00 sul capitolo in entrata n. 100013, denominato "Manutenzione, messa a norma ed efficientamento energetico degli immobili del Consiglio regionale e delle loro pertinenze";
- VISTA la stessa determinazione 16 novembre 2020, n. A00788 con la quale si impegna la somma di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) sul capitolo di spesa U02033 – "Beni immobili – Servizio tecnico", del Bilancio di previsione del Consiglio Regionale, esercizio finanziario 2020, destinato alla realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Consiglio regionale del Lazio - Impegno n. 275/2022 (ex 749/2020);
- VISTA la determinazione 17 giugno 2021, n. A00295 con la quale, in relazione ad intercorsi avvicendamenti nell'organico dell'Amministrazione, l'ing. Pietro Silvi, Dirigente dell'Area Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, accesso sede" è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe;
- VISTA la determinazione 03 dicembre 2021, n. A00774 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio. Stralcio funzionale lotto 1" per un importo lavori di € 824.894,57 oltre € 16.996,45 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% e si nomina quale Direttore dei Lavori il Geom. Mauro Gentili, dipendente in servizio presso l'Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio – accesso sede";
- VISTA la determinazione 11 marzo 20212, n. A00211 con la quale si autorizza, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'articolo 63 del Codice, l'avvio di una negoziazione senza bando avente ad oggetto l'affidamento dei lavori Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1, avente rispettivamente CIG: 902626230A e CUP: F89J20003010002;
- VISTA la determinazione A00446 del 01 giugno 2022 nella quale, in sostituzione dell'Ing. Pietro Silvi, collocato in quiescenza, si nomina l'Ing. Augusto Evangelista quale Responsabile Unico del Procedimento e persona autorizzata al trattamento dei dati personali dell'intervento in oggetto;
- VISTA la determinazione A00473 del 15 giugno 2022 nella quale si approva l'esito della negoziazione MEPA n.3003830 con la relativa graduatoria e si aggiudica all'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. con sede legale in Bari, Via Bottalico n. 43, c.f.: 05691520729, per un corrispettivo di contratto di € 771.634,75 di cui € 16.996,45 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA sui lavori al 10%;
- VISTA la determinazione del 22 giugno 2022 n. A00480 con la quale si attribuisce la somma lorda pari ad € 964 130,18, relativa alla prenotazione assunta con determinazione 16 novembre 2020, n. A00788, sul Cap. U02033 – "Beni immobili – Servizio tecnico", del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2022, a favore dell'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. (cod. cred. 38_1706) Impegno 353/2022;
- VISTO contratto di appalto dei lavori in oggetto, perfezionato mediante documento di stipula del 29/07/2022 caricato sui sistemi di Consip s.p.a. (R.d.O. 3003830) ed assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con Prot. R.U. 0019703 del valore di € 771.634,75 di cui € 16.996,45 quali oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa;
- CONSIDERATO che i lavori, da compiersi entro gg. 120 (centoventi) naturali e consecutivi, sono iniziati in data 18.10.2022 come da processo verbale di consegna lavori assunto agli atti di questo ufficio in pari data, con Prot. RU 0024606 ed il termine finale di ultimazione dei lavori era fissato per il giorno 15.02.2023;

CONSIDERATO che a seguito di varie sospensioni e riprese nel corso dei lavori il termine finale di ultimazione dei lavori è traslato al giorno 15.09.2023;

VISTA la determinazione del 02 agosto 2022 n. A00446 rettificata con determinazione del 04 agosto 2022 n. A00458 nella quale, in sostituzione del geom. Mauro Gentili trasferito ad altro servizio, si individua il sottoscritto quale Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto;

VISTA la nota del sottoscritto Direttore dei Lavori Prot. RU 0021157 del 13/09/2023 con la quale si trasmette una perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, con la relativa Relazione Tecnica ed Economica e con allegati gli elaborati:

- Computo metrico Variante
- Quadro Comparativo Progetto - Variante

VISTA la nota del R.U.P. Prot. RU 0021268 del 14/09/2023 con la Relazione su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante, con la quale si autorizza la variante del contratto di appalto di cui alla sopra citata perizia assunta agli atti con RU 0021157 del 13/09/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è pari ad € **76.617,84** netti oltre I.V.A. e risulta contenuto nei limiti di cui all' art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 essendo pari al 9,93 % dell'importo contrattuale e che rimangono invariati gli oneri per la sicurezza pari ad € 16.996,45;

CONSIDERATO che la somma a copertura della modifica contrattuale di € 84.279,62 (€ 76 617,84 + IVA. 10%), trova copertura economica nella somma di € 964 130,18, già impegnata a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00480 del 22 giugno 2022 come evidenziato nella seguente tabella di raffronto:

Quadro economico progetto (lavorazioni)		Quadro economico contratto più modifiche	
A) Lavori		A) Lavori	
Importo progettuale A)	€ 841 891,02	Importo contratto	€ 771 634,75
		Importo suppletivo	€ 76 617,84
		Totale importo variante A)	€ 848 252,59
B) Somme a disposizione dell'ente		B) Somme a disposizione dell'ente	
Imprevisti / Accantonamenti per	€ 38 050,06	Imprevisti / Accantonamenti per	€ 31 052,33
Revisioni prezzi		Revisioni prezzi	
IVA 10 % su Lavori	€ 84 189,10	IVA 10 % su Lavori	€ 84 825,26
Totale B)	€ 122 239,16	Totale B)	€ 115 877,59
Spesa complessiva A) + B)	€ 964 130,18	Spesa complessiva A) + B)	€ 964 130,18

RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, la perizia suppletiva e di variante dei *Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio. - Stralcio funzionale lotto 1*, predisposta dal direttore dei Lavori che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una modifica contrattuale € 76.617,84 netti oltre IVA, (pari al 9,93 % dell'importo contrattuale);

RITENUTO di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice Meit Multiservices s.r.l. con sede legale in avente sede a Bari (BA) in Via Bottalico n. 43, ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 76 617,84 netti oltre I.V.A. (pari al 9,93 % dell'importo contrattuale);

CONSIDERATO che le lavorazioni aggiuntive previste nella suddetta la perizia suppletiva e di variante necessitano di ulteriori gg. 20 (venti) naturali e consecutivi per l'esecuzione;

VISTO l'art. 106, comma 2 e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante dei *Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1*, assunta agli atti con Prot. RU 0021157 del 13/09/2023, che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una modifica contrattuale € 76.617,84 oltre IVA, (pari al 9,93 % dell'importo contrattuale);
2. di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice Meit Multiservices s.r.l. con sede legale a Bari (BA) in Via Bottalico n. 43, ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 76.617,84 netti oltre I.V.A. (pari al 9,93 % dell'importo contrattuale);
3. di concedere ulteriori gg. 20 (venti) naturali e consecutivi per l'esecuzione lavorazioni aggiuntive previste nella suddetta perizia suppletiva e di variante.
4. di dare atto che la somma a copertura della modifica contrattuale di € 84.279,62 (€ 76 617,84 + IVA. 10%) rientra tra le somme già impegnate a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00480 del 22 giugno 2022 sul cap. U02033, U.2.02.01.09.999 – “Beni immobili – Servizio tecnico”, del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2022, (impegno n. 353/2022) all'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. (cod. cred. 38_1706);
5. di trasmettere copia della presente deliberazione al servizio “Amministrativo”, al servizio “Comunicazione e Relazioni esterne” e al R.U.P. per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;

Ing. Vincenzo IALONGO