

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00529 del 21/09/2023

Proposta n. 1476 del 21/09/2023

Oggetto:

CIG: A00A370049 CUP: F88E22000430002 - Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina "L" da adibire ad "archivio storico" presso il Consiglio regionale del Lazio - Operatore economico I.F.M. - Italiana Facility Management S.p.a. - Stipula della Trattativa Diretta n. 3719284.

Proponente:

Estensore	MASCOLO GIOVANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: CIG: A00A370049 CUP: F88E22000430002 - Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina "L" da adibire ad "archivio storico" presso il Consiglio regionale del Lazio - Operatore economico I.F.M. - Italiana Facility Management S.p.a. - Stipula della Trattativa Diretta n. 3719284.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022 n. 20 (*"Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26 concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito "Codice" e, in particolare, i seguenti articoli:

- l'art. 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 48, in tema di disciplina comune applicabile ai contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50, a proposito di procedure per l'affidamento;

RICHIAMATI la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. U00001 del 25 gennaio 2023 (*"Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025"*) ed il relativo Piano Integrato di Attività e Organizzazione adottato, in cui vengono individuati, per ogni Servizio amministrativo, gli obiettivi per l'anno 2023 e, in particolare, viene assegnato, tra l'altro, al Servizio "Tecnico" quello di *"Avvio dei lavori per la costituzione dell'archivio storico"*;

VISTA, al riguardo, la determinazione 22 dicembre 2022 n. A01135 con cui, tra l'altro:

- si prende atto della consegna del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi per i lavori di cui sopra;
- si approvano gli elaborati del progetto esecutivo denominato "Progettazione di un ambiente presso la palazzina "L" da adibire ad "archivio storico" presso il

Consiglio regionale del Lazio - C.I.G. Z4C37A905F”, dell’importo lavori a base d’asta di € 123.480,44 compreso € 4.880,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 76.519,56 per somme a disposizione ed il relativo Q.E. dei lavori;

- si impegna sul cap. U0000U02033 – U.2.02.01.09.999, che presenta la necessaria disponibilità, l’importo di € 200.000,00 (duecentomila/00), sul bilancio del Consiglio regionale del Lazio 2022, posto che l’impegno per l’intervento rientra nella programmazione triennale 2022 – 2024 e che l’intervento -a seguito di procedura di gara- può essere effettuato nell’arco temporale dell’anno 2023;
- si trasmette il suddetto progetto all’ Area “Gare, Contratti” dello scrivente Servizio per la predisposizione del Bando di gara, del Disciplinare di gara nonché dell’ulteriore documentazione necessaria all’indizione della procedura di scelta del contraente;

VISTA la determinazione 4 agosto 2023, n. A00458, concernente la riassegnazione dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi tra il personale dello scrivente Servizio e con cui, relativamente agli interventi in questione, l’Ing. Lorenza Simonetti è stata nominata Responsabile Unico di Progetto; l’Ing. Augusto Evangelista, Responsabile per la fase di esecuzione ed il Dott. Fabio Lippo, Responsabile per la fase di affidamento;

RICHIAMATI, per quanto concerne la fase dell’affidamento:

- l’art. 50, comma 1, lett. a) del Codice, a mente del quale, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, l’amministrazione può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del Codice, che individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- l’art. 25 del Codice, secondo cui le Amministrazioni utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTA, quindi, la determinazione 4 settembre 2023, n. A00498, con cui si è provveduto, tra l’altro:

- ad autorizzare, ai sensi del richiamato art. 50, comma 1, lettera a) del Codice, l’avvio di una Trattativa Diretta (di seguito, TD), sui Sistemi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a. (“MePA”), avente ad oggetto l’affidamento degli “Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina “L” da adibire ad “archivio storico” presso il Consiglio regionale del Lazio, CIG: A00A370049 e CUP: F88E22000430002”;
- ad utilizzare l’apposito strumento di negoziazione, in termini di una TD con invito rivolto all’operatore economico I.F.M. S.p.a. - Italiana Facility Management S.p.a. con sede in Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma, P.IVA/C.F. 14783531008, per verificare la sua disponibilità ad eseguire i lavori descritti negli atti tecnici, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e in possesso di attestazione SOA per l’esecuzione dei lavori per la categoria “OG1 – Edifici civili e industriali”;
- ad approvare la seguente documentazione di gara: Lettera di invito; Istanza di partecipazione; Patto di integrità; Documento privacy, da aggiungere alla progettazione esecutiva già adottata con precedente determinazione 22 dicembre 2022 n. A01135;

VISTA la RdO n. 3719284, generata il 5 settembre 2023 su MePA in termini di TD, in cui è stata riversata la predetta documentazione, recante ad oggetto: *“Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina “L” da adibire ad “archivio storico” presso il Consiglio regionale del Lazio”*, rivolta all’operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. P.I. 14783531008, per un corrispettivo a base d’asta pari ad € 72.164,08 (euro: settantaduemilacentosessantaquattro/08), esclusa I.V.A., oltre a € 4.880,75 (euro: quattromilaottocentottanta/75) quali oneri per la sicurezza e € 46.435,61 (euro: quarantaseimilaquattrocentotrentacinque/61) quali costi per la manodopera non soggetti a ribasso, da aggiudicare col criterio del minor prezzo per l’affidamento dei lavori in oggetto (CPV 45454000-4/Cat. OG1 edifici civili e industriali), con termine ultimo di presentazione dell’offerta fissato al giorno 13 settembre 2023;

VISTA la documentazione sottomessa in piattaforma nei termini dal precitato operatore economico che, quanto all’offerta economica, fornisce, nel relativo documento, un ribasso percentuale pari all’1,00 % sul prezzo a base d’asta per un corrispettivo totale di € 71.442,44 (euro: settantunomilaquattrocentoquarantadue/44);

RITENUTA l’offerta presentata dal predetto operatore economico congrua e vantaggiosa per l’Amministrazione;

VERIFICATO, sulla base delle dichiarazioni sottomesse dall’operatore economico, che lo stesso è in regola per potersi rendere contraente dell’Amministrazione, fatta salva l’efficacia connessa al positivo esperimento delle verifiche d’ufficio con riguardo ai requisiti dichiarati;

RITENUTO di affidare direttamente all’operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a., con sede legale ed operativa in Roma (RM), Via dei Laghi Sportivi n. 34, C.F./P.I. n. 14783531008 gli *“Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina “L” da adibire ad “archivio storico” presso il Consiglio regionale del Lazio”* CIG: A00A370049 - CUP: F88E22000430002;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di recepire ed accettare la documentata offerta economica (documento di offerta economica e dichiarazione integrativa) sottomessa in data 13 settembre 2023 nella piattaforma MePA di Consip s.p.a. dall’operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a., con sede legale ed operativa in Roma (RM), Via dei

Laghi Sportivi n. 34, C.F./P.I. n. 14783531008 che propone un ribasso percentuale pari all'1,00% sull'importo a base d'asta, per un corrispettivo di € 71.442,44 (euro: settantunomilaquattrocentoquarantadue/44) IVA esclusa, che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di affidare direttamente al predetto operatore economico gli *“Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina "L" da adibire ad "archivio storico" presso il Consiglio regionale del Lazio”*, CIG: A00A370049 - CUP: F88E22000430002;
3. di procedere alla stipula della Trattativa Diretta sul MePA di Consip s.p.a. n. 3719284 per le prestazioni di cui sopra, incaricando l'Area “Gare, Contratti” di questo Servizio dell'esperimento dei prescritti controlli d'ufficio sull'operatore economico, rispetto ai quali è differita l'efficacia della presente determinazione di affidamento;
4. di pubblicare la presente determinazione sulla pagina web dell'Amministrazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia

Offerta Economica relativa a

Descrizione INTERVENTI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN AMBIENTE PRESSO LA PALAZZINA "L" DA
ADIBIRE AD "ARCHIVIO STORICO" PRESSO IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
RdO nr. 3719284

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	REGIONE LAZIO CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Ufficio	SERVIZIO TECNICO
Codice fiscale	80143490581
Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via della pisana,1301
Città	Roma
Recapito telefonico	+390665937056
Email	amorini@regione.lazio.it
Punto ordinante	VINCENZO IALONGO

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA

Partita IVA

14783531008

Tipologia societaria

Società per azioni (SPA)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Prezzo a corpo	1,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Copia

OGGETTO: Trattativa diretta tramite sistema MEPA n. 3719284 - Interventi per lavori di realizzazione di un ambiente presso la palazzina "L" da adibire ad "Archivio Storico" presso il Consiglio regionale del Lazio - C.I.G. A00A370049

Il sottoscritto MARCO MASCIA, nato a Roma (RM) il 20/09/1969 e residente in Guidonia Montecelio alla Via Spagna 93B, C.F. MSCMRC69P20H501J, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA, con sede legale ed operativa in ROMA (RM), Via dei Laghi Sportivi 34, iscritta al Registro delle Imprese di ROMA al n. 14783531008, codice fiscale n. 14783531008

DICHIARA

Che a seguito di un approfondito esame dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'appalto, ha determinato i seguenti costi che concorrono a formare il ribasso offerto:

1. Costo complessivo della manodopera € 46.435,61
2. Costo oneri aziendali propri per la sicurezza € 1.185,00

In fede

Documento Firmato digitalmente
Marco Mascia
Presidente del C.d.A
I.F.M. SpA

I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA

Partita I.V.A. e C.F 14783531008 - REA RM – 1545540

Sede Legale: Via dei Laghi Sportivi n. 34, 00155 Roma (RM)

Sede di rappresentanza: Via Abruzzi, 25 00187 Roma (RM)

Sede operativa Area Sud: Via Giovanni Battista Tiepolo 10, 90145 Palermo (PA)

Sede operativa Area Adriatico: S.P. Bonifica del Tronto 32, 63085 Maltignano (AP)

TEL. 068844648 - PEC: ifmspa@pec.ifmspa.eu - MAIL: info@ifmspa.eu - SITO: www.ifmspa.eu

Soggetta a direzione e controllo di Fifty Group S.r.l.