

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00530 del 21/09/2023

Proposta n. 1475 del 21/09/2023

Oggetto:

CIG A00347284D - CUP: F89F21009810002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio - Completamento Piano Terra - Stipula della Trattativa Diretta n. 3716896 - Operatore economico D.F.C. Costruzioni SRL.

Proponente:

Estensore	MORINI AUGUSTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022 n. 20 (*"Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26 concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito "Codice" e, in particolare, i seguenti articoli:

- l'art. 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 48, in tema di disciplina comune applicabile ai contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50, in tema di procedure per l'affidamento;

VISTA la determinazione 4 agosto 2023, n. A00458, concernente la riassegnazione dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi tra il personale dello scrivente Servizio e con cui, relativamente agli interventi in questione, l'Ing. Vincenzo Ialongo è stato nominato Responsabile Unico di Progetto; l'Ing. Augusto Evangelista, Responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ed il Dott. Fabio Lippo, Responsabile per la fase di affidamento;

VISTA la determinazione 4 agosto 2023 n. A00476 con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- a validare, ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice, e ad approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio, relativamente al completamento del piano terra, per un importo dei lavori pari a € 348.944,44, IVA esclusa, e per una spesa complessiva di € 398.494,55 come da seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	€ 338.781,44	
	Oneri sicurezza	€ 10.163,00	

	TOTALE A	€ 348.944,44
B	Somme a disposizione	
	Imprevisti (2%)	€ 6.978,89
	Incentivi tecnici (2%)	€ 6.978,89
	IVA 10% sui Lavori	€ 34.894,44
	IVA 10% su Imprevisti	€ 697,89
	TOTALE B	€ 49.550,11
A+B	TOTALE A + B	€ 398.494,55

prenotando la relativa somma lorda di € 398.494,55, sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Beni immobili*) del bilancio del Consiglio Regionale per l'esercizio finanziario 2023;

RICHIAMATI, per quanto concerne la fase dell'affidamento:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice che, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, stabilisce che l'amministrazione può procedere ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 25 del Codice, secondo cui le Amministrazioni utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTA la determinazione 31 agosto 2023, n. A00495, con cui si è provveduto, tra l'altro:

- ad autorizzare, ai sensi del richiamato art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, l'avvio di una negoziazione senza bando, sui Sistemi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a. ("MePA"), avente ad oggetto l'affidamento dei "*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio per il completamento del Piano Terra, CIG: A00347284D e CUP: F89F21009810002*";
- ad utilizzare l'apposito strumento di negoziazione, in termini di una RdO con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici qualificati, iscritti nell'Albo telematico dell'Amministrazione e contestualmente iscritti all'interno del bando di abilitazione "Lavori", categoria: "OG1 – Edifici civili e industriali", attivo dal 17 dicembre 2021, in possesso di requisiti generali e di qualificazione;
- ad approvare la documentazione di gara;

VISTA la RdO n. 3716896, generata il 1 settembre 2023 su MePA, recante ad oggetto: "*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio per il completamento del Piano Terra*", rivolta a cinque operatori economici qualificati, iscritti all'interno del bando di abilitazione "Lavori", categoria: "OG1 – Edifici civili e industriali", per un corrispettivo a base d'asta pari ad € 226.773,50 (euro: duecentoventiseimilasettecentosettantatre/50), esclusa I.V.A., oltre a € 10.163,00 (euro: diecimilacentosessantatre/00) quali oneri per la sicurezza e € 112.007,94 (euro: centododicimilasette/94) quali costi per la manodopera non soggetti a ribasso, da aggiudicare col criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori in oggetto, con termine ultimo di presentazione dell'offerta fissato al giorno 15 settembre 2023;

VISTA, in riscontro, l'unica documentazione sottomessa in piattaforma nei termini dall'operatore economico D.F.C. Costruzioni s.r.l. con sede legale a Bitonto (Ba), Piazzale Ferdinando II di Borbone, 9, P.I. e C.F. 02219900590, che, quanto all'offerta economica, fornisce, nel relativo documento, un ribasso percentuale pari all'3,15 % sul

prezzo a base d'asta per un corrispettivo totale di € 219.630,13 (euro: duecentodiciannovemilaseicentotrenta/13);

RITENUTA l'offerta presentata dal predetto operatore economico congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

VERIFICATO, sulla base delle dichiarazioni sottomesse dall'operatore economico, che lo stesso è in regola per potersi rendere contraente dell'Amministrazione, fatta salva l'efficacia connessa al positivo esperimento delle verifiche d'ufficio con riguardo ai requisiti dichiarati;

RITENUTO di affidare all'operatore D.F.C. Costruzioni s.r.l., con sede legale a Bitonto (Ba), Piazzale Ferdinando II di Borbone, 9, C.F./P.I. n. 02219900590 i *“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio per il completamento del Piano Terra, CIG: A00347284D e CUP: F89F21009810002”*;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) e successive modifiche;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di recepire ed accettare la documentata offerta economica sottomessa nella piattaforma MePA di Consip s.p.a. dall'operatore economico D.F.C. Costruzioni s.r.l., con sede legale a Bitonto (Ba), Piazzale Ferdinando II di Borbone, 9, C.F./P.I. n. 02219900590 ed, in particolare, l'offerta economica sottomessa a sistema dallo stesso in data 15 settembre 2023 (documento di offerta economica), che propone un ribasso percentuale pari all'3,15% sull'importo a base d'asta, per un corrispettivo di € 219.630,14 (euro: duecentodiciannovemilaseicentotrenta/14) IVA esclusa, che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di affidare al predetto operatore economico i *“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio regionale del Lazio per il completamento del Piano Terra, CIG: A00347284D e CUP: F89F21009810002”*;
3. di procedere alla stipula della Trattativa Diretta sul MePA di Consip s.p.a. n. 3716896 per le prestazioni in epigrafe, incaricando l'Area *“Gare, Contratti”* di questo Servizio dell'esperimento dei prescritti controlli d'ufficio sull'operatore

economico, rispetto ai quali è differita l'efficacia della presente determinazione di affidamento;

4. di pubblicare la presente determinazione sulla pagina web dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia

Offerta Economica relativa a

Descrizione LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA "D" DELLA SEDE DEL
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO COMPLETAMENTO PIANO TERRA
RdO nr. 3716896

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	REGIONE LAZIO CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO		
Ufficio	SERVIZIO TECNICO		
Codice Fiscale	80143490581	Codice univoco ufficio IPA	Non presente
Indirizzo sede	Via della pisana,1301		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390665937056		
Email	amorini@regione.lazio.it		
Punto Ordinante	VINCENZO IALONGO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.

Partita IVA

02219900590

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Lavori a corpo	3,15

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE