

Direzione: SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00542 del 27/07/2020

Proposta n. 1124 del 22/07/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

C.I.G.: Z262DBD94F - Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica delle sedi del Consiglio regionale del Lazio - Approvazione trattativa diretta n. 1349138 sul MEPA di Consip s.p.a.- Affidamento all'operatore economico: EDILSAIT RESTAURI s.r.l.s. - Nomina RUP e DEC - Impegno di spesa.

Proponente:

Estensore	ZULLI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1124 del 22/07/2020

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U02043/000			45.791,53	01.06 1.03.02.09.008
----	---	------------	--	--	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

EDILSAIT RESTAURI SRLS

CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.2.01.07.008	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori

Copia

OGGETTO: C.I.G.: Z262DBD94F - Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica delle sedi del Consiglio regionale del Lazio - Approvazione trattativa diretta n. 1349138 sul MEPA di Consip s.p.a.- Affidamento all'operatore economico: EDILSAIT RESTAURI s.r.l.s. - Nomina RUP e DEC - Impegno di spesa.

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*" e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022*";
- VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2019, n. 14, "*Bilancio di previsione finanziario 2020-2022*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 21 dicembre 2019, n. 269 "*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 21 dicembre 2019, n. 270 "*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2020, n. 10 "*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa ai Servizi del Consiglio regionale ai sensi della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29*";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, "*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*";
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 24 maggio 2018, n.19 con il quale, è stato conferito l'incarico di Segretario generale alla dott.ssa Cinzia Felci;
- VISTA la determinazione della Segreteria Generale del 22 gennaio 2019, n. 54 "*Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca determinazione 30 ottobre 2018, n. 777*";
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 1 febbraio 2019, n. 2 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 31 gennaio 2019 n. 21, è stato conferito al Dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di Direttore del Servizio "Amministrativo";
- VISTA la determinazione del Segretario generale n. 64 dell'8 febbraio 2017, con la quale all'avv. Giulio Naselli di Gela è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Gare, Contratti";
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 1 febbraio 2019, n. 1 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 31 gennaio 2019 n. 22, è stato conferito all'Ing. Vincenzo Ialongo l'incarico di Direttore del Servizio "Tecnico, Organismi di controllo e garanzia";
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 229 del 13 dicembre 2018 concernente: "*Adozione del programma biennale 2019 - 2020 per l'acquisizione di forniture e servizi e del programma per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi - Annualità 2019 del Consiglio regionale del Lazio*";

- VISTO il d.lgs. 50/2016 e successive modifiche, in particolare:
- l'articolo 32, che disciplina le diverse fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici e, più puntualmente, il comma 2, relativamente alla determinazione a contrarre, anche in forma semplificata, e al contenuto della stessa;
 - l'articolo 36, comma 2, lettera a) e comma 6, che prevedono, tra l'altro, l'affidamento diretto di contratti pubblici di importo inferiore a € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, mediante procedure negoziate di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e, tra di esse, quella che si svolge attraverso il Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche, avvalendosi di Consip S.p.A.;
 - l'articolo 58, che disciplina le procedure di scelta del contraente svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;
- VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e la legge 14 giugno 2019, n. 55 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici);
- VISTE le Linee guida A.N.A.C. n. 3, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, approvate con la deliberazione del Consiglio 26 ottobre 2016, n. 1096;
- VISTE le Linee guida A.N.A.C. n. 4 aggiornate, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con le deliberazioni del Consiglio 1° marzo 2018, n. 206 e 10 luglio 2019, n. 636;
- CONSIDERATO che alla data del 31 marzo 2019 è risolto per intervenuta scadenza del termine finale il contratto per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle sedi e negli uffici dell'Amministrazione e che è altresì scaduto alla data del 30 gennaio 2020 un servizio temporaneo di presidio, idoneo ad assicurare le sole emergenze e le minime manutenzioni occorrenti in tale ambito;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 15 febbraio 2019, n. 120, con la quale si è approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016, e la successiva determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo 16 luglio 2019, n. 624 concernente: *CIG: 79395281C6 Servizio di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del Consiglio regionale del Lazio. Approvazione documentazione di gara e avvio procedure*, con la quale è stata indetta la relativa gara europea per l'affidamento quinquennale del servizio di cui trattasi;
- CONSIDERATO nelle more, che questo Consiglio Regionale, al fine di assicurare le condizioni di sicurezza, salute e decoro strumentali all'ordinato funzionamento degli uffici, ha necessità di acquisire un servizio di manutenzione edile, tramite presidio, per ovviare alle problematiche di più frequente verifica;
- RITENUTO che il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, oltre ad essere facoltà riconosciuta dalla legge alle stazioni appaltanti è considerato nello specifico caso strumento idoneo, in termini di efficacia e rapidità delle

procedure offerte dall'ordinamento, ad assicurare una soluzione temporanea ai suddetti ordini di problemi;

- VISTA la precedente determinazione a firma del direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Organismi di Controllo e Garanzia, n. 378 del 9 aprile 2019, con la quale si approva la documentazione tecnica e prestazionale, nonché il quadro economico di progetto, che espone un corrispettivo stimato, di € 39.087,10 (euro: trentanovemilaottantasette/10) di cui € 260,52 (euro: duecentosessanta/52) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un corrispettivo globale al lordo di I.V.A. pari ad € 47.686,26;
- CONSIDERATO di poter utilizzare il suddetto schema procedurale anche per l'affidamento di cui trattasi, in quanto individua tecnicamente le prestazioni in oggetto, ne dà una valutazione economica ed è traducibile un strumento utile per una negoziazione e per la successiva stipula ed esecuzione delle prestazioni in appalto;
- VISTA la nota a firma del direttore del Servizio "Amministrativo" trasmessa con prot. RI 0001748 del 20.07.2020 avente ad oggetto "Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica T.D. 1349138 O.E. Edilsait Restauri. Trasmissione offerta."
- VISTA la suddetta Trattativa Diretta sul MePA. n. 1349138, diramata verso l'operatore economico EDILSAIT RESTAURI s.r.l.s. con sede legale in Roma, Via Prenestina n. 461/E , p.iva. 15247311002, per un corrispettivo a base d'asta di € 39.087,10 (euro: trentanovemilaottantasette/10) di cui € 260,52 (euro: duecentosessanta/52) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTA l'offerta del destinatario (ID: 797591) che, alla luce del ribasso unico del 4.00%, espone un corrispettivo di € 37.273,52 (euro: trentasettemiladuecentosettantatre/52), oltre € 260,52 (euro: duecentosessanta/52) quali oneri per la sicurezza;
- VISTA la permanenza dei profili di interesse pubblico sottesi all'intervento;
- CONSIDERATO di poter approvare gli esiti della Trattativa Diretta n. 1349138, risultante dall'allegato file in formato .pdf, generato sui Sistemi di Consip s.p.a.;
- RITENUTO di poter nominare l'Ing. Augusto Evangelista quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, del d.lgs. 50/2016 ed il Geom. Mauro Gentili quale Direttore di Esecuzione del Contratto, in quanto in possesso dei requisiti di moralità e idoneità professionale;
- CONSIDERATO che il CIG acquisito, riferito all'esecuzione del servizio/fornitura in argomento, è il seguente: **Z262DBD94F**;
- CONSIDERATO di poter rendere eseguibile detto intervento, impegnandola relativa spesa di € 45.791,53 (euro quarantacinquemilasettecentonovantuno/53) sul Cap. U02043 U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale per l'esercizio finanziario 2020, e contestualmente riversando l'I.V.A. di € 8.257,49 (euro: ottomiladuecentocinquantesette/49), all'atto del pagamento, sul Cap. 100063-9.01.99.99.999;
- CONSIDERATO che sono stati esperiti utilmente e in parte sono in corso presso altre Autorità i controlli sull'operatore economico individuato nella Trattativa Diretta, in conformità alle già citate linee guida A.N.AC. n. 4, talché si adotta la presente determinazione sotto condizione di revoca/risoluzione dell'affidamento, in caso di accertamento negativo;
- VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 ("Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto") e successive modifiche, a termini del quale le pubbliche amministrazioni provvedono, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. "split payment");

VISTO il d.lgs. 27 dicembre 2018, n. 48 (Attuazione della direttiva UE n. 2014/55 del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, relativa alla fatturazione elettronica negli appalti pubblici);

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 concernente “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto della nota a firma del direttore del Servizio “Amministrativo” trasmessa con prot. RI 0001748 del 20.07.2020 avente ad oggetto “Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica T.D. 1349138 O.E. Edilsait Restauri. Trasmissione offerta.”
2. di approvare degli esiti della suddetta Trattativa Diretta n. 1349138 sul MePA di Consip s.p.a., ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016, per l’affidamento del Servizio trimestrale di presidio per la manutenzione edile e impiantistica delle sedi del Consiglio regionale del Lazio” e pertanto di aggiudicare in favore dell’operatore economico EDILSAIT RESTAURI s.r.l.s. con sede legale in Roma, Via Prenestina n. 461/E , p.iva. 15247311002, per un corrispettivo di aggiudicazione di € 37.273,52 (euro: trentasettemiladuecentosettantatre/52) oltre € 260,52 (euro: duecentosessanta/52) quali oneri per la sicurezza e dunque per un totale di € 37.534,04 (euro: trentasettemilacinquecentotrentaquattro/04);
3. di incaricare l’Ing. Augusto Evangelista quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, del d.lgs. 50/2016 ed il Geom. Mauro Gentili quale Direttore di Esecuzione del Contratto;
4. di rendere eseguibile detta Trattativa Diretta, impegnando la relativa spesa di € 45.791,53 (euro quarantacinquemilasettecentonovantuno/53) a favore di EDILSAIT RESTAURI s.r.l.s., sul Cap. U02043 U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio Regionale per l’esercizio finanziario 2020, e contestualmente riversando l’I.V.A. di € 8.257,49 (euro: ottomiladuecentocinquantesette/49), all’atto del pagamento, sul Cap. 100063-9.01.99.99.999;
5. di trasmettere il presente provvedimento al punto ordinante, avv. Giulio Naselli di Gela, per generare la relativa stipula, con valore negoziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio “Amministrativo” al Servizio “Prevenzione della corruzione, Trasparenza” e al RUP per il seguito di rispettiva competenza.

Ing. Vincenzo IALONGO

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1349138
Descrizione	SERVIZIO TRIMESTRALE DI PRESIDIO PER LA MANUTENZION EDILE E IMPIANTISTICA
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Non inserito
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Codice Fiscale Ente	80143490581
Nome Ufficio	SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AREA GARE CONTRATTI
Indirizzo Ufficio	VIA DELLA PISANA, 1301 00163 ROMA (RM)
Telefono / FAX Ufficio	0665932166 / 0665932445
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	Z0GNG8
Punto Ordinante	GIULIO NASELLI / CF:NSLGLI63B03H501B
Firmatari del Contratto	GIULIO NASELLI / CF:NSLGLI63B03H501B
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	EDILSAIT RESTAURI
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	15247311002
Codice Fiscale Operatore Economico	15247311002
Partita IVA di Fatturazione	15247311002
Sede Legale	VIA PRENESTINA N. 461/E 00177 ROMA (RM)
Telefono	3480746544
PEC Registro Imprese	edilsaitrestauri@legalmail.it
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	15247311002
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/04/2019 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.3Roma@pce.agenziaentrate.it

CCNL applicato / Settore	Edile / Edile
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Edili	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT54L0306905047100000003071
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	LOREDANA CRISTOFANI
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	797591
Offerta sottoscritta da	LOREDANA CRISTOFANI
Email di contatto	EDILSAITRESTAURI@GMAIL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	09/10/2020 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	25934,35

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 38.826,58 EURO)
Valore dell'Offerta	4,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 260.52 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 500,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA DELLA PISANA 1301 ROMA - 00163 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DELLA PISANA 1301 ROMA - 00163 (RM) LAZIO
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE