

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:** AREA GARE, CONTRATTI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00542 del 04/07/2024

Proposta n. 1466 del 04/07/2024

**Oggetto:**

CIG: B20BC2BA2F- Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Esito della negoziazione esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l.

**Proponente:**

Estensore	MORINI AUGUSTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: CIG: B20BC2BA2F- Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Esito della negoziazione esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l.

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: *"Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta"*;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*) e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022, n. 20, concernente: *"Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico"*;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito "Codice";

VISTA la determinazione 23 maggio 2024, n. A00386 (*"Servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Nomina del Responsabile unico del procedimento (RUP), del Responsabile per la fase di esecuzione, nomina del Responsabile per la fase di affidamento. Approvazione del Capitolato tecnico e DUVRI. Prenotazione impegno di spesa"*) con cui, tra l'altro:

- si approvano gli elaborati redatti dall'ufficio del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 relativi alla procedura finalizzata all'affidamento in appalto, per la durata di anni 4 (quattro) del servizio de quo;
- si avvia l'acquisizione del servizio in questione, demandando all'Area "Gare, Contratti", di effettuare le conseguenti attività di competenza;

- si nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, l'Ing. Lorenza Simonetti, quale Responsabile Unico di Progetto nonché Responsabile per la fase di esecuzione ed il Dott. Fabio Lippo Responsabile quale Responsabile per la fase di affidamento;

VISTA la nota 7 giugno 2024, RU 14321 di trasmissione della predetta determinazione all'Area "Gare, Contratti" in cui il RUP rappresenta che "[...] verificata, previa indagine informale di mercato, l'idoneità all'esecuzione delle prestazioni richieste, sono stati individuati, per la consultazione, i seguenti operatori economici: Ferrari & C srl, Marocco Elevators srl e Del Vecchio srl";

VISTA la determinazione 7 giugno 2024, n. A00439 ("*Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Adozione atti strumentali ed avvio delle procedure di affidamento*") con la quale, tra l'altro:

- si autorizza l'avvio, tramite piattaforma S.TEL.LA, di una procedura per la ricerca del contraente cui affidare il "*Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio*", ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 50 del Codice, tramite Richiesta di Offerta (RdO) per un importo a base d'asta pari ad € 139.860,00, al netto dell'IVA al 22%, rivolta a n. 3 operatori economici indicati dal RUP con nota 7 giugno 2024, RU 14321, da aggiudicare con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale;
- si approva documentazione di gara, sulla scorta di quella già approvata con determinazione 23 maggio 2024, n. A00386;

VISTA la documentata negoziazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (di seguito S.Tel.La), esperita tramite Richiesta di Offerta (RdO), registro di sistema bando PI103464-24 indetta il 14 giugno 2024 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale, per un importo a base d'asta pari ad € 139.860,00, al netto dell'IVA al 22%;

DATO ATTO che al termine di scadenza stabilito al 24 giugno 2024, ore 12:00, è stata sottomessa in piattaforma n. 1 (una) offerta da parte dell'operatore economico Marocco Elevators s.r.l.;

CONSIDERATO che, all'esito delle operazioni di verifica amministrativa e valutazione dei requisiti, effettuati dall'Area "Gare, contratti", in data 28 giugno 2024 tramite comunicazione inviata a mezzo piattaforma (PI116687-24), si è proceduto ad avviare, in contraddittorio con l'operatore economico, un soccorso procedimentale volto a sollecitare, tra l'altro, chiarimenti sui contenuti del documento "Costi propri della manodopera e della sicurezza" sottomesso a sistema dall'operatore economico;

PRESO ATTO del riscontro fornito dalla società tramite comunicazione PI116947-24;

CONSIDERATO che, a conclusione della valutazione di quanto richiesto, si è potuto procedere all'apertura della busta economica;

VISTA l'offerta sottomessa a sistema dall'operatore economico recante un ribasso percentuale, pari al 7,2% (settevirgolanduepercento), sull'importo posto a base d'asta;

CONSIDERATO che l'importo totale di aggiudicazione all'esito di quanto sopra riportato ammonta ad € 126.096,64 (centoventiseimilanovantasei/64), oltre IVA;

RAVVISATA l'opportunità, la convenienza e la permanenza dell'interesse pubblico sotteso all'affidamento del servizio in oggetto, con la conseguenza di poter individuare quale aggiudicatario della procedura avviata l'operatore economico Marocco Elevators s.r.l., con sede in Via di Tiburtina n. 652/A – 00159 Roma, codice fiscale/Partita IVA 03986821001;

VERIFICATO che l'operatore economico è in regola per potersi rendere contraente dell'Amministrazione, considerato il positivo esperimento delle verifiche d'ufficio con riguardo ai requisiti dichiarati;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare le risultanze della RdO registro di sistema bando PI103464-24 del 14 giugno 2024, esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, S.TEL.LA, per l'affidamento del "Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio" avente CIG: B20BC2BA2F;
2. di dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l., con sede in Via di Tiburtina n. 652/A – 00159 Roma, codice fiscale/Partita IVA 03986821001 che ha offerto il ribasso percentuale unico pari al 7,2% (settevirgolanduepercento), sull'importo posto a base d'asta;
3. di dare atto che il corrispettivo di contratto per la fornitura in oggetto ammonta ad € 126.096,64 (centoventiseimilanovantasei/64), oltre IVA al 22%;
4. di procedere alla stipula della negoziazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio;
5. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all'Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari", per conoscenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

*Ing. Vincenzo Ialongo*