

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

**Area:** AREA PROGRAMM. E MANUTENZ. IMMOBILI CONSIGLIO

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00572 del 11/08/2020

Proposta n. 1221 del 06/08/2020

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali, degli impianti idrici delle stazioni di sollevamento – CIG: 8005852E0E. Proroga del servizio. Impegno di spesa sul cap. U02013 - es. fin. 2020 - e rimodulazione degli impegni dell'appalto di manutenzione delle aree esterne quinquennale di cui alla Det. Dir. n. A00157 del 27.12.2019.

**Proponente:**

Estensore	ZULLI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAGGI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1221 del 06/08/2020

## Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
1)	D	U02013/000	2020/26/000		-200.188,03	01.03 1.03.02.09.012
Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						
CREDITORI DIVERSI						
Pluriennialità 5 Imp. 2021: 436.773,88 Imp. 2022: 436.773,88 Imp. 2023: 436.773,88						
Imp. 2024: 436.773,88 Imp. 2025: 382.177,15						
CEP:	Fase LIQ.		Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	CE - 2.1.2.01.07.012
			Debiti verso fornitori			Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti
<hr/>						
2)	I	U02013/000			47.676,47	01.03 1.03.02.09.012
Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						
AM 22 S.R.L.						
CEP:	Fase LIQ.		Dare	CE - 2.1.2.01.07.012	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti		Debiti verso fornitori	
<hr/>						

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali, degli impianti idrici delle stazioni di sollevamento – CIG: 8005852E0E. Proroga del servizio. Impegno di spesa sul cap. U02013 - es. fin. 2020 - e rimodulazione degli impegni dell'appalto di manutenzione delle aree esterne quinquennale di cui alla Det. Dir. n. A00157 del 27.12.2019.

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni);

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 (Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione) e successive modifiche;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2019, n. 14 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale 2020-2022);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 21 dicembre 2019, n. 269 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese");

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 21 dicembre 2019, n. 270 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2020, n. 10 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa ai Servizi del Consiglio regionale ai sensi della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29);

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 54 del 22 gennaio 2019, concernente: "Istituzione delle Aree e degli Uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777" e successive modifiche;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale 24 maggio 2018, n. 19, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 22 maggio 2018, n. 46, all'avv. Cinzia Felci è stato conferito l'incarico di Segretario Generale del Consiglio Regionale;

VISTA la determinazione del Segretario Generale 2 agosto 2019, n. 720 ("Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392");

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale del Lazio 1° febbraio 2019, n. 1 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 31 gennaio 2019 n. 22, è stato conferito all'Ing. Vincenzo Ialongo l'incarico di Direttore del Servizio "Tecnico, organismi di controllo e garanzia";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 229 del 13 dicembre 2018 concernente: "Adozione del programma biennale 2019 - 2020 per l'acquisizione di forniture e servizi e del programma per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi - Annualità 2019 del Consiglio regionale del Lazio";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate con la deliberazione del Consiglio 26 ottobre 2016, n. 1096;

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 4 aggiornate, recanti: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate con le deliberazioni del Consiglio 1° marzo 2018, n. 206 e 10 luglio 2019, n. 636;

VISTA la determinazione del Servizio "Amministrativo" n. A00012 del 10 settembre 2019, concernente: "Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali, degli impianti idrici delle stazioni di sollevamento – CIG: 8005852E0E", con la quale, tra l'altro, si stabiliva:

- di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 63, d.lgs. 50/2016, del servizio in oggetto mediante una negoziazione sul MePA di Consip S.p.A., tra imprese abilitate e qualificate nel settore, in termini di RdO aperta, denominata: "*Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali, degli impianti idrici delle stazioni di sollevamento*", per un importo a base d'asta di € 177.386,25 oltre € 2.613,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e oltre I.V.A. al 22%, per la durata di 9 (nove) mesi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del relativo contratto;
- di impegnare la somma complessiva di € 180.000,00 a copertura degli oneri derivanti dal servizio di che trattasi sul Cap. U00013 (ora Cap. U02013) - macroaggregato 1.03.02.09.012;
- di incaricare l'avv. Giulio Naselli di Gela, dirigente dell'Area "Gare, Contratti", quale Responsabile Unico del Procedimento per la fase dell'affidamento e Punto Ordinante della procedura;

VISTA la determinazione del Servizio "Amministrativo" n. A00088 del 07 novembre 2019, avente ad oggetto: "*CIG: 8005852E0E: R.d.O. n. 2370230 – Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*" - *Approvazione esito risultanze RdO aperta ed aggiudicazione in favore dell'operatore economico AM 22 s.r.l.*";

CONSIDERATO che con detta Determinazione n. A00088 del 7.11.2019 è stato aggiudicato il servizio di cui in oggetto alla Ditta AM 22 Srl e attribuito alla stessa l'impegno assunto con la citata Det. Dir. n. A00012 del 10.09.2019, al netto del ribasso d'asta, e pertanto per € 143.029,38, IVA inclusa di cui:

- € 26.495,54 es. fin 2019 (imp. n. 736/2019)
- € 116.533,84 es. fin 2020 (imp. n. 28/2020)

CONSIDERATO che con Det. Dir. n. A00313 del 5.02.2020 si è provveduto alla conferma dell'impegno per l'es. fin. 2020 al fine di provvedere alla liquidazione degli stati di avanzamento anche per l'anno 2020;

CONSIDERATO che con Det. Dir. n. A00098 del 14.11.2019 sono stati nominati il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nelle persone, rispettivamente, dell'Arch. Giorgio Maggi e del Geom. Manuel D'Angelo, dipendenti in servizio presso l'Area "Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio" del Servizio "Tecnico, organismi di controllo e garanzia";

CONSIDERATO che tale servizio di manutenzione è stato affidato per la durata di mesi 9, in attesa dell'espletamento delle procedure di gara per l'appalto del "*Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali, degli impianti idrici delle stazioni di sollevamento, per la durata di cinque anni*", di cui alla determinazione a contrarre n. A00157 del 27.12.2020;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto ha avuto inizio in data 18.11.2019 con termine fissato al 17.08.2020;

VISTA la nota n. 1689 del 15.07.2020 del Servizio Amministrativo con la quale è stata comunicata la costituzione della Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche di cui alla gara di manutenzione quinquennale delle aree verdi di pertinenza del Consiglio Regionale del Lazio in corso di svolgimento;

CONSIDERATO che la nota sopra citata, visti i tempi previsti per l'espletamento delle procedure di gara nonché per l'effettuazione dei controlli di rito e la formalizzazione del contratto in capo all'aggiudicatario, evidenzia l'impossibilità di procedere con la firma del contratto e quindi con il subentro del nuovo operatore, senza soluzione di continuità con l'attuale appaltatore, entro la data del 17.08.2020, termine dell'appalto in essere;

RITENUTO necessario prevedere una proroga del servizio in corso, al solo fine di consentire la conclusione delle procedure di gara e quindi il subentro del nuovo appaltatore, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che detta eventualità era già prevista all'art. 4 del disciplinare di gara per l'appalto del servizio in corso, e quindi rientrante tra le facoltà dell'Amministrazione;

VISTA la nota n. 12511 del 31.07.2020 con la quale è stata comunicata, alla Soc. AM 22 Srl, l'intenzione dell'Amministrazione di procedere ad una proroga tecnica per tre mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a completare le procedure d'appalto in corso;

VISTA la nota del 5.08.2020 della Soc. AM 22 Srl, acquisita al protocollo in data 6.08.2020 n. 12919, con la quale la stessa Società, appaltatrice del servizio in corso, accetta l'affidamento del servizio in proroga per tre mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni, e pertanto fino al 17.11.2020;

CONSIDERATO che a seguito di detta proroga occorre procedere all'impegno di spesa sul cap. U02013 per l'importo di € 39.079,07 oltre IVA 22%, e pertanto per € 47.676,47, per far fronte ai maggiori oneri del servizio;

CONSIDERATO che a seguito dello spostamento temporale dell'avvio del servizio quinquennale di manutenzione del verde di cui alla Det. Dir. n. A00157 del 27.12.2019, derivante dal protrarsi delle operazioni di gara come sopra riportato, occorre procedere alla rimodulazione degli impegni già assunti con la citata determinazione per gli anni 2020/2025 sul Cap. U02013, per complessivi € 2.183.869,40, nel seguente modo:

- anno 2020: € 54.596,73
- anno 2021: € 436.773,88
- anno 2022: € 436.773,88
- anno 2023: € 436.773,88
- anno 2024: € 436.773,88
- anno 2025: € 382.177,15

#### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate e parte integrante:

1. di autorizzare una proroga tecnica di tre (n. 3) mesi, a decorrere dal 18.08.2020 e quindi sino al 17.11.2020, del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, affidato all'operatore economico AM 22 Srl, con sede in Palombara Sabina (RM), Via Alcide de Gasperi n. 12 (CIG: 8005852E0E) tramite la Det. Dir. n. A00088 del 7.11.2019, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs 50/2016;
2. di stabilire che il valore della proroga di cui al punto precedente ammonta ad € 39.079,07 oltre IVA 22%, e pertanto ad € 47.676,47, per la durata di cui sopra;
3. di impegnare la somma di € 47.676,47 sul cap. U02013, macroaggregato 1.03.02.09.012 - es. fin. 2020, a favore di "Soc. AM 22 Srl" (cod. cred. n. 1903) per il pagamento delle relative prestazioni;
4. di procedere alla rimodulazione gli impegni di cui alla Det. Dir. n. A00157 del 27.12.2019, assunti sul Cap. U02013, relativi all'appalto quinquennale di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio Regionale del Lazio, a seguito dello spostamento temporale dell'avvio del servizio conseguente alla

proroga di cui ai punti precedenti, resasi necessaria per il completamento delle operazioni di gara, nel seguente modo;

<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Note</b>
anno 2020	€ 54.596,73	e pertanto procedendo al disimpegno dell'importo di € 200.188,03 dall'impegno n. 26/2020 assunto con Det. Dir. n. A00157 del 27.12.2019
anno 2021	€ 436.773,88	
anno 2022	€ 436.773,88	
anno 2023	€ 436.773,88	
anno 2024	€ 436.773,88	
anno 2025	€ 382.177,15	e pertanto incrementando tale prenotazione d'impegno di € 200.188,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.183.869,40</b>	

5. di pubblicare la presente determinazione nell'opportuna sezione del sito del Consiglio Regionale del Lazio come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Si da atto che le obbligazioni relative ai sopra citati impegni formali verranno a scadenza entro il 31.12.2020.

*Ing. Vincenzo IALONGO*