

Direzione: SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00651 del 01/10/2020

Proposta n. 1449 del 25/09/2020

Oggetto:

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento - CIG:81018409DD – Provvedimento di aggiudicazione in favore del R.T.I. costituendo tra: Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) e Edilverde di Piatti Maurizio (mandante).

Proponente:

Estensore	MERCANDETTI MARINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MERCANDETTI MARINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	LO FAZIO AURELIO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto



OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento - CIG:81018409DD – Provvedimento di aggiudicazione in favore del R.T.I. costituendo tra: Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) e Edilverde di Piatti Maurizio (mandante).

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito: "Regolamento";

VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54 (*"Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777"*) e la successiva determinazione 16 luglio 2019, n. 623 (*"Modifiche alla determinazione 22 gennaio 2019, n. 54"*);

VISTA la determinazione del Segretario generale 2 agosto 2019, n. 720 (*"Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1 febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di direttore del servizio "Amministrativo";

VISTA la determinazione del Segretario Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito all'avv. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'area "Gare, Contratti";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. (*"Codice dei contratti pubblici"*), di seguito: "Codice";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di attuazione ed esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*), qui richiamato per le parti ancora vigenti;

VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. 176 del 5 marzo 2019 e n. A00131 del 6 dicembre 2019, con le quali, tra l'altro:

- a. sono stati approvati: relazione tecnica, capitolato prestazionale, quadro economico, computo metrico estimativo, scheda contenente la consistenza del patrimonio arboreo e DUVRI, con allegata stima dei costi, per un importo di € 2.183.869,40, inclusi gli oneri per la sicurezza di € 35.250,00, rapportato alla durata di anni cinque;
- b. è stata impegnata e prenotata sul Cap. U00013 – U.1.03.02.09.012 la somma occorrente, rapportata alla durata di cui sopra;
- c. è stato dato incarico all'Area "Gare, Contratti" del Servizio "Amministrativo" di avviare le procedure di gara per l'affidamento del servizio in epigrafe;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00157 del 27 dicembre 2019, con la quale:

- a. è stata avviata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, per una durata di anni cinque, avente CIG: 81018409DD;
- b. è stato conferito alla dott.ssa Marina Mercandetti l'incarico di R.U.P. della fase di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice, nonché è stato dato atto dell'avvenuto incarico in favore dell'arch. Giorgio Maggi di collaboratore del R.U.P. nella medesima fase e di R.U.P. nella successiva fase di esecuzione, con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00113 del 21 novembre 2019;
- c. è stata rimodulata, alla luce delle stime temporali aggiornate circa l'aggiudicazione dell'appalto, la prenotazione delle risorse occorrenti a carico degli esercizi finanziari 2020 – 2025 sull'impegno n. 237/2019, cap. U00013-U.1.03.02.09.012;
- d. è stato stabilito di provvedere, con successivo proprio atto, alla nomina della Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del Codice;

VISTO il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S 008-013999 del 13 gennaio 2020, il quale indicava la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche sulla piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA. alla data del 14 febbraio 2020, ore 12:00;

VISTA la propria precedente disposizione n. 1 del 17 febbraio 2020, con la quale si demandava al R.U.P. della fase di affidamento lo svolgimento delle verifiche della documentazione amministrativa delle offerte pervenute sulla piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.;

CONSIDERATO che il R.U.P. concludeva le operazioni di spettanza in data 7 maggio 2020, come da "Verbale n. 5", giusta la comunicazione n. prot. 1028 del 07 maggio 2020;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione era stabilito, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del Codice, nell'offerta economicamente più vantaggiosa, e così ripartito:

- a) elemento qualità: massimo punti 80,
- b) elemento prezzo: massimo punti 20;

CONSIDERATA la necessità di nominare una Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 77 e 78 del Codice a cura "*dell'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 2 febbraio 2017, n. 23 concernente: "*Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni giudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio Regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti e concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale*", con la quale è stata introdotta l'apposita Sezione II-bis, di identica denominazione (artt. 319 – *bis/septies*) al Regolamento;

VISTA la propria precedente determinazione 8 novembre 2019, n. A00091 con la quale sono stati approvati i due elenchi aggiornati di personale interno candidabile per l'incarico in oggetto;

art. 319 - quater, comma 4, lettera a) Elenco Presidenti;

art. 319 - quater, comma 4, lettera b) Elenco Commissari;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00512 del 9 luglio 2020, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in epigrafe, così composta:

Presidente effettivo: dott.ssa Ines Dominici;

Presidente supplente: dott. Giorgio Venanzi;

Componente esperto (designato, ai sensi dell'art. 319-quater, comma 1 Regolamento di Organizzazione con nota RI 1192 del 21 maggio 2020): geom. Mauro Gentili;

Componente effettivo: dott. Daniele Eusepi;

Componente supplente: sig. Mauro Andreucci;

Segretario verbalizzante: dott. Piermarco Scarpa;

DATO ATTO dell'accettazione dell'incarico da parte dei componenti effettivi della Commissione e della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione dei Curricula vitae degli stessi, nonché dell'insussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi nei componenti effettivi;

VISTO il comunicato a firma del Presidente della Commissione, emanato in data 13 luglio 2020 RU 11134, concernente l'informativa circa l'avvio delle operazioni di spettanza in seduta pubblica virtuale;

VISTA l'attività di verifica e valutazione delle offerte tecniche ed economiche della Commissione, trasmessa con note RI 1940 del 3 agosto 2020 e RI 2129 del 7 settembre 2020, effettuata nelle date in appresso e risultanti dai documentati verbali di seguito elencati:

- n. 1 (seduta pubblica virtuale) del 16 luglio 2020: apertura offerte tecniche ed approvazione scheda di valutazione"
- n. 2 (seduta riservata) del 21 luglio 2020: "*valutazione offerte tecniche*";
- n. 3 (seduta riservata) del 22 luglio 2020: "*prosecuzione valutazione offerte tecniche*";
- n. 4 (seduta riservata) del 23 luglio 2020: "*prosecuzione valutazione offerte tecniche*";
- n. 5 (seduta riservata) del 24 luglio 2020: "*prosecuzione valutazione offerte tecniche*";
- n. 6 (seduta riservata) del 28 luglio 2020: "*prosecuzione valutazione offerte tecniche*";
- n. 7 (seduta riservata) del 29 luglio 2020: "*conclusione valutazione offerte tecniche e compilazione tabella riepilogativa*";
- n. 8 (seduta pubblica virtuale) del 3 agosto 2020: "*Comunicazione punteggio offerte tecniche; apertura offerte economiche; graduatoria generale e proposta di aggiudicazione*";
- n. 9 (seduta riservata) del 2 settembre 2020: "*Conferma valutazioni formulate di cui al verbale n. 8 del 3 agosto 2020*";

VISTO in particolare, il resoconto della seduta n. 8 del 3 agosto 2020, dal quale emerge, alla luce delle attività e valutazioni espresse in 80mi dalla Commissione nelle sedute riservate e dall'applicazione del punteggio, espresso in 20mi, all'offerta economica sulla base della formula prescelta nel Disciplinare, la seguente graduatoria generale degli operatori economici partecipanti alla gara in epigrafe, risultante anche dalla tabella generata dalla piattaforma telematica STELLA:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	1	75,45	58,02	17,43	1.209.880,43
RTI PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. - A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.	2	74,13	54,82	19,31	1.110.035,09
RTI SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO - ASSIVERDE SRL - O.P.E.R.A.M. SRL	3	70,47	54,00	16,47	1.238.185,77
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL - E-GREEN S.r.l.	4	68,02	54,43	13,59	1.323.447,00
RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - LAURENTINA SERVIZI SNC	5	63,34	43,34	20,00	1.065.963,70
ISAM SRL	6	60,63	44,44	16,19	1.246.522,03
DECA S.R.L.	7	60,17	41,59	18,58	1.156.376,45

VISTE le proprie note di trasmissione dei suddetti verbali nn. prot. 2008 del 6 agosto 2020 e 2137 del 7 settembre 2020;

CONSIDERATO che dalle valutazioni effettuate, la migliore offerta tecnica ed economica è stata presentata dall'operatore economico in R.T.I. costituendo tra: MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. (capogruppo e mandataria) - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, avendo conseguito un punteggio globale di 75,45/100mi;

VISTO l'art. 32, comma 5 del Codice, in base al quale *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;

VISTO l'art. 95, comma 10 del Codice, il quale stabilisce che (anche per l'ipotesi in cui l'offerta aggiudicata non sia anomala) *“Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera ... (omissis). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto al successivo articolo 97, comma 5, lettera d);*

VISTA la nota n. prot. 13230 del 10 agosto 2020, concernente la richiesta dei giustificativi riguardo il suddetto accertamento;

VISTA la documentata relazione dell'operatore economico in RTI costituendo tra: MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. (capogruppo e mandataria) - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO (mandante), nn. prot.13497 del 17 agosto 2020 e 13700 del 27 agosto 2020, ad integrazione della precedente nota.;

VISTO il verbale di valutazione dei giustificativi a firma del Responsabile del Procedimento n. prot. RI 2351 del 25 settembre 2020 riguardo il costo della manodopera, con la conclusione che la medesima offerta è congrua con riferimento allo specifico aspetto;

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione e la permanenza di un interesse pubblico concreto ed attuale all'affidamento di cui trattasi, sostanziato nella documentazione di gara ed esteso al progetto tecnico ed economico dell'impresa verso la quale è stata diramata la proposta di aggiudicazione;

RITENUTO di potere approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, l'operato della Commissione giudicatrice, quale risultante nei verbali di gara di cui sopra e quindi di approvare gli esiti della gara e la conseguente aggiudicazione del servizio di *“di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento - CIG:81018409DD”* a favore dell'operatore economico in R.T.I. costituendo tra: MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. (capogruppo e mandataria) - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, avendo riportato un punteggio di merito di 75,45/100mi e per un corrispettivo di € 1.209.880,43, oltre oneri per la sicurezza di € 35.250,00 ed I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO di dover incaricare il Responsabile del Procedimento della fase dell'affidamento di effettuare i controlli di rito sull'operatore economico aggiudicatario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è differita al momento in cui saranno compiute con esito favorevole le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio dell'Amministrazione;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i suesposti motivi, che formano parte integrante della presente determinazione:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, le attività e le valutazioni compiute dalla Commissione giudicatrice della gara di appalto per procedura aperta per l'affidamento del *“servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento - CIG:81018409DD”*, nonché i 9 (nove) documentati verbali di gara di cui alle premesse, nonché la graduatoria di merito, generata dalla piattaforma telematica STELLA:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	1	75,45	58,02	17,43	1.209.880,43
RTI PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. - A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.	2	74,13	54,82	19,31	1.110.035,09
RTI SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO - ASSIVERDE SRL - O.P.E.R.A.M. SRL	3	70,47	54,00	16,47	1.238.185,77
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL - E-GREEN S.r.l.	4	68,02	54,43	13,59	1.323.447,00
RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - LAURENTINA SERVIZI SNC	5	63,34	43,34	20,00	1.065.963,70
ISAM SRL	6	60,63	44,44	16,19	1.246.522,03
DECA S.R.L.	7	60,17	41,59	18,58	1.156.376,45

2. di aggiudicare la procedura di cui al precedente punto 1. a favore dell'operatore economico in R.T.I. costituendo tra: MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. (capogruppo e mandataria) - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, avendo riportato un punteggio di merito di 75,45/100mi e per un corrispettivo di € 1.209.880,43, oltre oneri per la sicurezza in € 35.250,00 ed I.V.A. al 22%;
3. di incaricare il Responsabile del Procedimento per la fase dell'affidamento di effettuare i controlli d'ufficio a carico dell'aggiudicatario e gli ulteriori adempimenti necessari per addvenire, in caso di favorevole esperimento dei controlli stessi, alla stipula del contratto;
4. di dare comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura competitiva;
5. di differire l'efficacia dell'atto al momento in cui saranno compiute le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e di dichiararne successivamente, con proprio provvedimento, l'avvenuta integrazione dell'efficacia;
6. di dare atto che il contratto di affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sarà stipulato entro e non oltre il termine di giorni sessanta dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
7. di comunicare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, per le attività di propria competenza;
8. di effettuare tutte le previste comunicazioni e pubblicazioni.

Copia