

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00673 del 09/08/2024

Proposta n. 1787 del 09/08/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: B2C20056D1 - Affidamento diretto per il servizio di ingegneria e Architettura relativo alla di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21" CUP: F71G23000190002 - Operatore economico geol. Vincenzo Pasquali - Impegno di spesa.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1787 del 09/08/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000U02038	2024	3.235,44	01.06 2.02.03.05.001
----	---	-------------	------	----------	----------------------

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

geologo Vincenzo Pasquali

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1787 del 09/08/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG: B2C20056D1 - Affidamento diretto per il servizio di ingegneria e Architettura relativo alla di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21" CUP: F71G23000190002 - Operatore economico geol. Vincenzo Pasquali - Impegno di spesa.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		CIG: XXXXXXXXXX - Affidamento diretto per il servizio di ingegneria e Architettura relativo alla di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21" CUP: F71G23000190002 - Operatore economico geol. Vincenzo Pasquali - Impegno di spesa.	01/06	2.02.03.05.001	U0000U02038
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	3.235,44		Settembre	3.235,44	
			Totale	3.235,44	

CIG: B2C20056D1 – Affidamento diretto per il servizio di ingegneria e Architettura relativo alla di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21" CUP: F71G23000190002 – Operatore economico geol. Vincenzo Pasquali – Impegno di spesa.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 "Modifiche al Regolamento di organizzazione";

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "Codice" ed in particolare l'articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le

stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente “(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.”;

VISTE le determinazioni n. A00521 del 19/09/2023 e n. A00063 del 5/20/2024 con le quali sono stati nominati l'ing. Vincenzo Ialongo quale Responsabile unico del Progetto e l'ing. Lorenza Simonetti quale Responsabile del procedimento per la fase di progettazione in quanto in possesso dei requisiti di idoneità e di moralità professionale richiesti dalla normativa vigente;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà", acquisito in atti con prot. n. 32377 del 22 dicembre 2023 ed aggiornato in data 1° marzo 2024 in atti con prot. 5716;

VISTA la determinazione del 21 marzo 2024, n. A00216 con la quale, acquisiti gli elaborati di cui ai punti precedenti, è stato autorizzato l'avvio della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e smi con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge relativa a Progetto di fattibilità Tecnico economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21;

VISTA la determinazione del 3 giugno 2024, n. A00410 con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza indetta, con nota prot. n. 7780 del 21/03/2024, ai sensi dell'art. 14bis della legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in forma semplificata e in modalità asincrona;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà", aggiornato in recepimento delle osservazioni e prescrizioni formulate dalle amministrazioni in sede di conferenza di servizi, redatto dall'arch. Emanuele Cordelli, assunto in atti con prot. n. RU 0017060 del 10/07/2024 e prot. n. RU 0017186 del 11/07/2024;

VISTO il Rapporto di verifica del 16 luglio 2024, assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. RU 17520, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del decreto legislativo n.36/2023;

VISTA la determinazione 16 luglio 2024, n. A00576 con la quale si valida, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del decreto legislativo n.36/2023, e si approva il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21, costituito dai seguenti elaborati:

1. Elaborati Grafici (riuniti in un unico file)

Tav FA 1 Vincoli

Tav FA 2 Inquadramento

Tav FA 3 Rilievo stato attuale - piano Interrato

Tav FA 4 Rilievo stato attuale - piano Rialzato

Tav FA 5 Rilievo stato attuale - piano Primo

Tav FA 6 Rilievo stato attuale - piano Copertura

Tav FA 7 Rilievo stato attuale - Prospetti e Sezioni

Tav FA 8 Rilievo stato attuale - Prospetti e Sezioni

Tav FA 9 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni – piano Interrato

Tav FA 10 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni - piano Rialzato

Tav FA 11 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni - piano Primo

Tav FA 12 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni - piano Copertura

Tav FA 13 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni - Prospetti e Sezioni

Tav FA 14 Progetto - Rimozioni, Demolizioni e Ricostruzioni - Prospetti e Sezioni

Tav FA 15 Stato Post Operam- piano Interrato
 Tav FA 16 Stato Post Operam- piano Rialzato
 Tav FA 17 Stato Post Operam- piano Primo
 Tav FA 18 Stato Post Operam- piano Copertura
 Tav FA 19 Stato Post Operam- Prospetti e Sezioni
 Tav FA 20 Stato Post Operam- Prospetti e Sezioni
 Tav FA 21 Stato Post Operam- piano Interrato – Impianto elettrico Illuminazione
 Tav FA 22 Stato Post Operam- piano Rialzato– Impianto elettrico Illuminazione
 Tav FA 23 Stato Post Operam- piano Primo – Impianto elettrico Illuminazione
 Tav FA 24 Stato Post Operam- piano Copertura – Impianto elettrico Illuminazione
 Tav FA 25 Stato Post Operam- piano Interrato – Impianto elettrico Forza motrice
 Tav FA 26 Stato Post Operam- piano Rialzato– Impianto elettrico Forza motrice
 Tav FA 27 Stato Post Operam- piano Primo – Impianto elettrico Forza motrice
 Tav FA 28 Stato Post Operam- piano Copertura – Impianto elettrico Forza motrice
 Tav FA 29 Stato Post Operam- piano Interrato – Impianto elettrico Impianti speciali
 Tav FA 30 Stato Post Operam- piano Rialzato– Impianto elettrico_ Impianti speciali
 Tav FA 31 Stato Post Operam- piano Primo – Impianto elettrico Impianti speciali
 Tav FA 32 Stato Post Operam- piano Copertura – Impianto elettrico Impianti speciali
 Tav FA 33 Stato Post Operam- piano Primo– Impianto meccanico Raffrescamento/Riscaldamento e Ricircolo
 Tav FA 34 Stato Post Operam- piano Copertura– Impianto meccanico Raffrescamento/Riscalda-mento e Ricircolo
 Tav FA 35 Stato Post Operam- piano Primo– Impianto meccanico_ Idrico sanitario ACS e scarico

2. Relazione Tecnica
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco Prezzi Unitari
5. Quadro Tecnico Economico del PFTE
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Capitolato Tecnico
8. Schema di Contratto
9. Indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza
10. Piano Preliminare di Manutenzione
11. Fascicolo dell'Opera

VISTA la determinazione sopra richiamata con la quale, tenuto conto dell'elaborato aggiornato dal Progetto di fattibilità tecnico economica di cui al punto precedente, è stato aggiornato il quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	2 795 566,20	
	Oneri sicurezza	39 131,78	
	TOTALE A		2 834 697,98
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137 368,43	
B.2	Direzione lavori coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	157 758,33	
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	38 747,65	
B.4	Collaudo	27 676,90	
B.5	Imprevisti 8%	226 775,84	
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi	42 740,91	
B.7	Interferenze con i sottoservizi	20 000,00	
B.8	indagini geotecniche e sondaggi esplorativi sulle strutture portanti	20 000,00	
	TOTALE B		671 068,06
C.1	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	15 262,05	
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	56 693,96	
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini	87 298,94	

C.4 IVA 10% sui Lavori	283 469,80	
C.5 IVA 10% sugli imprevisti	22 677,58	
TOTALE C		465 402,33
TOTALE		3 971 168,37

DATO ATTO che l'art. 41 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, tra gli altri, gli oneri di progettazione, delle indagini e delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravino sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante e siano inclusi nel quadro economico dell'intervento;

CONSIDERATO necessario procedere all'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura relativo alla redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di *"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21*", i cui oneri sono previsti alla voce B.8, del quadro tecnico economico approvato con determinazione 16 luglio 2024, n. A00576;

VISTA la scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in argomento;

RITENUTO opportuno richiedere, con nota protocollo RU19601 del 8/8/2024, all'operatore economico geol. Vincenzo Pasquali, con sede in Cori (LT) via Casalotto n.154B – C.F./P.I. 02099850592 - di formulare la propria migliore offerta per la redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento, come descritto nella scheda prestazionale tecnica di cui al punto precedente e contestualmente inoltrare la richiesta di invio da parte dello stesso dell'autodichiarazione riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli art. 94, 95 e 96 del Codice;

CONSIDERATO che con nota protocollo RU19654 dell'8/8/2024, il geologo Vincenzo Pasquali ha presentato la migliore offerta per un importo complessivo di € 2.550,00 oltre cassa ed IVA 22%, insieme all'autodichiarazione sul possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC) o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CONSIDERATO che il contratto di affidamento verrà formalizzato successivamente all'approvazione del presente atto, attraverso una Lettera d'incarico;

RITENUTO per quanto sopra, di poter accettare l'offerta sopra richiamata, corredata dalle dichiarazioni rese dall'operatore economico che attestano il possesso dei requisiti di ordine generale necessarie per contrarre con la Pubblica Amministrazione, e quindi, di affidare, ai sensi dell'articolo 50 del Codice, al geol. Vincenzo Pasquali con sede in Cori (LT) via Casalotto n.154B – C.F./P.I. 02099850592 il servizio in argomento per un importo di euro 2.550,00 (duemilacinquecentocinquanta/00), oltre cassa ed IVA al 22%;

VISTA la procedura avviata in data 8/8/2024 relativa all'affidamento in oggetto a favore dell'operatore economico geol. Vincenzo Pasquali, cui è stato attribuito dal sistema il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B2C20056D1;

DATO ATTO che il capitolo U0000U02038 – U.2.02.03.05.001 (incarichi professionali per la realizzazione di investimenti - Servizio Tecnico) ha la disponibilità di capienza per poter impegnare le somme necessarie per l'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura in argomento;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma complessiva di € 3.235,44 (tremiladuecentotrentacinque/44), inclusa cassa per € 102,00 ed IVA al 22% per € 583,44 sul bilancio di previsione del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2024, Cap. U0000U02038 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti - Servizio Tecnico", in favore dell'operatore economico geol. Vincenzo Pasquali con sede in Cori (LT) via Casalotto n.154B – C.F./P.I. 02099850592, quale corrispettivo per la redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di *"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21"*;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare la scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto;
2. di affidare il servizio di ingegneria e Architettura relativo alla di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di *"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà nel Comune di Roma via Chiarugi n 21"* direttamente, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Codice, al geol. Vincenzo Pasquali con sede in Cori (LT) via Casalotto n.154B – C.F./P.I. 02099850592 e-mail: geopasquali@gmail.com, per un importo totale di spesa di € 3.235,44 (tremiladuecentotrentacinque/44), inclusa Cassa ed IVA al 22%, come da preventivo acquisito agli atti con prot. RU19654 dell'8/8/2024;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.235,44 (tremiladuecentotrentacinque/44), inclusa Cassa ed IVA al 22% sul bilancio di previsione del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2024, cap. U0000U02038 - U.2.02.03.05.001, in favore dell'operatore economico geol. Vincenzo Pasquali (cod. cred. 38_2791) con sede in Cori (LT) via Casalotto n.154B – C.F./P.I. 02099850592;
4. di dare atto che il Codice identificativo di gara (CIG) attribuito alla procedura in oggetto è il seguente: CIG: B2C20056D1;
5. di provvedere successivamente al presente atto la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo IALONGO



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA DI
REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA, CON
PARAMETRIZZAZIONE GEOTECNICA**

**a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento di
"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare
denominato ex Manicomio provinciale del Santa Maria della Pietà"
nel comune di Roma via Chiarugi n 21"**

CUP: F71G23000190002

Scheda Prestazionale Tecnica

1. OGGETTO E DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto il servizio professionale di redazione relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica, con incluse le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva della realizzazione della nuova piattaforma elevatrice compresa nell'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21" CUP: F71G23000190002.

Il relativo progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di è stato validato ed approvato con determinazione 16 luglio 2024, n. A00576, con il seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	2 795 566,20	
	Oneri sicurezza	39 131,78	
	TOTALE A		2 834 697,98
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137 368,43	
B.2	Direzione lavori coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	157 758,33	
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	38 747,65	
B.4	Collaudo	27 676,90	
B.5	Imprevisti 8%	226 775,84	
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi	42 740,91	
B.7	Interferenze con i sottoservizi	20 000,00	
B.8	indagini geotecniche e sondaggi esplorativi sulle strutture portanti	20 000,00	
	TOTALE B		671 068,06
C.1	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	15 262,05	
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	56 693,96	
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini	87 298,94	
C.4	IVA 10% sui Lavori	283 469,80	
C.5	IVA 10% sugli imprevisti	22 677,58	
	TOTALE C		465 402,33
	TOTALE		3 971 168,37

Nell'ambito dei lavori, al fine di migliorare la fruibilità dell'edificio e ad adeguarlo alla Normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, è prevista l'installazione di una nuova piattaforma elevatrice elettrica a batteria MRL a risparmio energetico, ubicata all'interno dell'edificio e non sarà visibile dall'esterno.

L'intervento comporterà il taglio localizzato dei piani orizzontali per permettere l'installazione del vano ascensore appoggiato al piano seminterrato, con sbarco al piano terra e al piano primo. La struttura metallica autoportante sarà completamente indipendente dalla struttura muraria dell'intero edificio, se non con collegamento stabilizzante ai piani.

Il valore dell'intervento inerente la *sola realizzazione della nuova piattaforma elevatrice è pari a circa € 60.000,00* come desumibile dal computo metrico estimativo redatto, parte dell'intervento di ristrutturazione dell'intero padiglione di cui al quadro economico sopra riportato.

La relazione geologica dovrà comprendere, sulla base delle risultanze delle specifiche indagini geologiche effettuate, la identificazione delle formazioni presenti nel sito, lo studio dei tipi litologici, della struttura e dei caratteri fisici del sottosuolo, definendo il modello geologico del

sottosuolo. La relazione deve inoltre illustrare e caratterizzare gli aspetti stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici, nonché il conseguente livello di pericolosità geologica.

La prestazione professionale include le necessarie indagini geognostiche e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva relativamente al puntuale intervento connesso alla realizzazione della piattaforma elevatrice interna al fabbricato interessato alla “*Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà*”,

Le indagini minime necessarie per la determinazione delle caratteristiche sismiche e geotecniche del sito, sono determinate dall'allegato C del RR n.26/20, in relazione al rischio sismico, determinato come segue:

Il sito si trova nel territorio del XIV Municipio e quindi classificato sismico 3a (vedere DGR Lazio n. 387/09 allegato 1)

PERICOLOSITA'					
Zona Sismica					
PROGETTI	1	2a	2b	3a	3b
classi d'uso I e II	MEDIO	MEDIO	MEDIO	BASSO	BASSO
classe d'uso III	ALTO	ALTO	MEDIO	MEDIO	MEDIO
classe d'uso IV	ALTO	ALTO	ALTO	MEDIO	MEDIO

Trovandosi il sito in rischio sismico di tipo medio le indagini minime richieste sono le seguenti

TERRENI

- Almeno 1 Sondaggio Geognostico con Prove SPT in foro più 1 Prova Penetrometrica statica (CPT, CPTE, CPTU), dinamica, (DPSH) o dilatometriche DMT, oppure, almeno 2 Prove Penetrometriche statiche (CPT, CPTE, CPTU) o dinamiche (DPSH), che consentano di definire le caratteristiche fisico-meccaniche e dinamiche dei terreni coesivi e granulari costituenti il volume significativo fondazionale.
- In sostituzione delle prove di cui alla lett. a) che precede, solo per le classi III e IV:** almeno 1 Sondaggio Geognostico con Prove SPT in foro più 1 Prova Penetrometrica statica (CPT, CPTE, CPTU), dinamica (DPSH) o dilatometriche DMT, che consentano di definire le caratteristiche fisico-meccaniche e dinamiche dei terreni coesivi e granulari costituenti il volume significativo fondazionale.
- Nel caso di esecuzione del Sondaggio Geognostico: **prelievo di campioni quando la litologia consente un campionamento indisturbato o almeno significativo**, del terreno fondazionale da sottoporre a **Prove Geotecniche** di laboratorio, certificate ai sensi dell'articolo 59 del DPR 380/2001, per la definizione delle **caratteristiche fisico-meccaniche e dinamiche** (Prova di Taglio Diretta, Prova Edometrica, **Prova Triassiale**, Prova di Taglio Ciclico, Colonna Risonante, ecc.);

Livello di Rischio
Sismico
MEDIO

- d) Almeno **2 Prova Sismiche in sito attive** (MASW, SASW, MFT, FTAN, ecc.) o **passive** (REMI, SPAC, ESAC, f-k, MAAM, ecc.), possibilmente perpendicolari tra di loro per la definizione del profilo di velocità dell'onda S.
- e) Almeno **1 Acquisizione di Microtremore Sismico** a stazione singola (HVSr), per la definizione della frequenza di risonanza del terreno;
- f) Almeno una prova sismica diretta in foro (DH, CH, SDMT) eseguita fino alla profondità pari al raggiungimento del bedrock sismico o comunque fino alla profondità di almeno 30 metri i, in tutti i casi in cui dovrà essere eseguito uno studio di Risposta Sismica Locale (RSL) per le classi d'uso III e IV.
- g) Analisi della **Risposta Sismica Locale**, per tutte le classi d'uso III e IV come previsto dalla DGR 493/19 ed in tutti i casi in cui (es. inversioni di velocità, bruschi passaggi di rigidità, ecc.) il sottosuolo non è classificabile nelle categorie di cui alla Tabella 3.2.II delle NTC'18, eseguita tramite:
 - codice di calcolo **1D** unicamente per sottosuoli costituiti da strati orizzontali continui e superficie topografica piana;
 - codice di calcolo **2D** da eseguire per sottosuoli non costituiti da strati orizzontali continui e superficie topografica non pianeggiante.

In relazione alle prove considerate si acquisiscono i parametri sismici e geotecnici per la redazione della relazione geologica che sarà redatta come richiesto nel paragrafo 6.2 delle NTC DM2018 con modellazione Geologica e sismica.

Il professionista incaricato dovrà produrre un numero di 3 (tre) copie in originale, debitamente timbrate e firmate e copia su file digitale, di ogni elaborato e di ogni altro documento connesso all'espletamento dell'incarico nonché eventuale documentazione aggiuntiva che si rendesse necessaria nel corso dell'iter autorizzativo della progettazione esecutiva delle opere in oggetto.

Il professionista si obbliga ad introdurre nello studio geologico, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e aggiornamenti di tavole ed allegati che si rendessero necessari, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'incarico dovrà essere svolto in numero 20 (venti) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Le modalità di svolgimento dell'incarico dovranno essere conformi al regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

2. NORME DI RELAZIONE

Il Professionista incaricato sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette all'appalto, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto.

L'Amministrazione effettua tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente appalto all'indirizzo di posta elettronica certificata [PEC] indicato in sede di domanda di partecipazione alla gara.

3. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

È fatto obbligo all'affidatario di osservare e far osservare al proprio personale, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con l'appalto assunto, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

4. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione si impegna a fornire al Professionista Incaricato ogni documento, analisi o studio e a fornire ogni elemento e informazione, che siano di propria competenza, utili per lo svolgimento dell'incarico.

5. VIGILANZA E CONTROLLI

L'esecuzione del contratto è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni.

6. COPERTURE ASSICURATIVE

Il tecnico incaricato dovrà essere munito, prima della stipula del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

La mancata presentazione della polizza da parte dell'incaricato, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

7. INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITÀ

Qualora il professionista non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente atto o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Qualora la consegna del servizio richiesto venisse ritardata oltre il termine stabilito all'art.1 salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Le penali non potranno cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione del ritardo al professionista e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nella fase di esecuzione del servizio emergano gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso al professionista sarà dovuto il 50% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

8. DETERMINAZIONE DELL'ONORARIO

Il corrispettivo dovuto al professionista affidatario sarà interamente corrisposto alla presentazione degli elaborati tecnici costituenti la relazione geologica con parametrizzazione geotecnica richiesta.

Il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica.

Gli importi di cui sopra si intendono comprensivi degli oneri previdenziali, dell'aumento per incarico parziale, del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato e in particolare per eventuali rilievi, campionamenti, materiali, sopralluoghi, partecipazioni a riunioni e incontri, progettazioni specialistiche degli impianti. Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi ed eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

il Professionista/società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi sono da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Nel suddetto compenso è compresa la redazione di tutte le pratiche, con la documentazione a norma di legge e nelle copie richieste.

Copia