

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00715 del 03/09/2024

Proposta n. 1882 del 03/09/2024

Oggetto:

CIG: B2BFFF94AA - CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Esito della negoziazione esperita su piattaforma S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tecno Lavori S.r.l.

Proponente:

Estensore	MORINI AUGUSTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 12 luglio 2023, n. U00042 (*"Modifiche al Regolamento di organizzazione"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022 n. 20 (*"Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 7 giugno 2023, n. U00026 con la quale l'Ing. Vincenzo Ialongo è stato designato allo svolgimento delle funzioni vicarie di Segretario generale del Consiglio regionale;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito *"Codice"*;

VISTA la determinazione n A00828 del 18 dicembre 2023 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica per *"Lavori di completamento della palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio - secondo lotto"* e si prenota la somma complessiva di € 1.200.089,67 sul Cap. U0000U02033, U.2.02.01.09.999, es. fin. 2023 (pre. 954/2023);

VISTA la determinazione 29 marzo 2024, n. A00247 (*"Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina D - Secondo lotto funzionale" – Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo.*) con cui si provvedeva, tra l'altro:

- a validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, ed i relativi allegati, per un importo dei lavori pari a € 999.725,82 iva esclusa di cui 16.749.90 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 1.200.089,67, come da seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	€ 982.975,90	
	Costi sicurezza	€ 16.749,92	
	TOTALE A		€ 999.725,82
B	Somme a disposizione		

	Interventi e forniture a fattura	€ 100.391,27	
	IVA 10% sui Lavori	€ 99.972,58	
	TOTALE B		€ 200.363,85
A+B	TOTALE A + B		€ 1.200.089,67

- a dare atto che la somma necessaria di € 1.200.089,67 sarà impegnata successivamente all'approvazione della delibera di riaccertamento ordinario dei residui 2023 e delle conseguenti variazioni di bilancio 2024 sulle somme reimputate con differimento di esigibilità (FPV);
- a demandare all'Area "Gare, Contratti" di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 18 aprile 2024, n. U00056 (*"Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni."*) con cui tra l'altro si provvedeva a riaccertare i residui 2023 ed in particolare la prenotazione di impegno 303/2024 (ex 2086/2023) e delle conseguenti variazioni di bilancio 2024 sulle somme reimputate con differimento di esigibilità (FPV);

VISTA la determinazione 7 agosto 2024, n. A00656 (*"CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Adozione atti strumentali e avvio delle procedure"*) con la quale, tra l'altro:

- si autorizza l'avvio di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo" per un importo complessivo, a base d'asta, pari a € 999.725,82 (euro: novecentonovantanovesettecentoventicinque/82), I.V.A. esclusa, di cui € 16.749,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si approva documentazione di gara, sulla scorta di quella già approvata con determinazione 29 marzo 2024, n. A00247;

CONSIDERATO che con la predetta determinazione A00656/2024 si è stabilito di procedere alla selezione del contraente, consultando i sottoelencati cinque operatori economici individuati dal RUP, iscritti nell'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio, categoria: "OG1 – Edifici civili e industriali", in possesso di requisiti generali e di qualificazione:

- GIF Costruzioni srl
- GRA S.r.l.
- GSM Continental e Servizi Srl
- Nomentana Appalti S.R.L.
- Tecno Lavori SRL

VISTA la documentata negoziazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (di seguito S.Tel.La), registro di sistema bando PI149471-24 indetta il 08 agosto 2024 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale, per un importo a base d'asta pari ad € 982.975,90, al netto dell'IVA al 22%;

DATO ATTO che al termine di scadenza stabilito al 27 agosto 2024, ore 18:00, sono state sottomesse in piattaforma n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Tecno Lavori SRL (Registro di sistema PI151339-24 del 12 agosto 2024);
- Nomentana Appalti S.R.L. (Registro di sistema PI152200-24 del 14 agosto 2024);
- GRA S.r.l. (Registro di sistema PI152830-24 del 19 agosto 2024);
- GIF Costruzioni srl (Registro di sistema PI155272-24 del 26 agosto 2024);

CONSIDERATO che, le operazioni di verifica amministrativa intestate al Seggio di Gara sono state ultimate, come da verbale unico riepilogativo delle sedute di verifica della documentazione presentata, protocollo di sistema n. PI157559-24 del 29 agosto 2024, e che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche;

VISTA la graduatoria resa dal sistema S.Tel.La in base alle offerte economiche presentate, come da verbale di gara, protocollo di sistema PI157578-24 del 29 agosto 2024, in esito alla quale il miglior ribasso percentuale, pari al 8,67%, risulta riferirsi all'operatore economico Tecno Lavori S.r.l. con sede legale in Ardena (RM), Via Toscana n.11, Partita IVA/C.F.: 11145641004;

CONSIDERATO che l'importo totale di aggiudicazione all'esito di quanto sopra riportato ammonta ad € 897.751,89 (euro: ottocentonovantasettesettecentocinquantuno/89) oltre Oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;

RAVVISATA l'opportunità, la convenienza e la permanenza dell'interesse pubblico sotteso all'affidamento dei lavori in oggetto, con la conseguenza di poter individuare l'aggiudicatario della negoziazione nella Tecno Lavori S.r.l. con sede legale in Ardena (RM), Via Toscana n.11, Partita IVA/C.F.: 11145641004;

RITENUTO di stabilire che l'aggiudicazione disposta a favore del predetto operatore economico è condizionata al positivo esperimento dei controlli d'ufficio di cui all'art. 99 del Codice e sarà formalizzata come previsto dalla piattaforma S.Tel.La ai sensi dell'art. 18 del Codice;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) e successive modifiche;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della negoziazione, registro di sistema bando PI149471-24 del 08 agosto 2024, esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, per l'affidamento dei “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo” avente CIG: B2BFFF94AA;
2. di dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tecno Lavori S.r.l. con sede legale in Ardena (RM), Via Toscana n.11, Partita IVA/C.F.: 11145641004, avendo offerto il miglior ribasso percentuale (8,67%) sull'importo a base d'asta;

3. di dare atto che il corrispettivo di contratto per l'effettuazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 897.751,89 (euro: ottocentonovantasettesettecentocinquantuno/89) oltre Oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;
4. di procedere alla stipula della negoziazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio;
5. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all'Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari", per conoscenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia