

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00719 del 28/11/2023

Proposta n. 1837 del 14/11/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6" - Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).

Proponente:

Estensore	ZULLI ALESSANDRO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	FALCO GIOVANNI	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____ <i>firma digitale</i> _____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma digitale</i> _____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____ <i>firma digitale</i> _____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1837 del 14/11/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000U02043	2023	293.715,00	01.06 1.03.02.09.009
----	---	-------------	------	------------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1837 del 14/11/2023

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6" - Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6" - Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).	01/06	1.03.02.09.009	U0000U02043
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2023	293.715,00		Novembre	293.715,00	
			Totale	293.715,00	

Copia

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – CIG: 79395281C6” - *Approvazione Variante in corso d'opera (Art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).*

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 29 marzo 2023, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025);
- VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00010 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 aprile 2023, n. U00011 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la determinazione del servizio “Amministrativo” del 21 luglio 2023, n. A00401 “Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 09 febbraio 2022, n. A00138”;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 (Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio “Tecnico”);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 25 maggio 2023, n. U00019 concernente: “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni”;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 25 maggio 2023, n. U00020 concernente: “Variazioni di bilancio conseguenti alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni”;
- VISTA la determinazione n. A00103 del 23 marzo 2023 concernente “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche”;

VISTA

la determinazione 15 febbraio 2019, n. 120, l'Ing. Vincenzo IALONGO Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia con la quale viene approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 per una spesa complessiva di € 3.907.660,30 ed un importo totale appalto di € 3.130.330,00 oltre € 21.008,95 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%. La spesa complessiva è stata così ripartita:

QUADRO ECONOMICO		PER ANNI: 5	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantistica e Call Center, a supporto dei Servizi di manutenzione	€ 107.302,05	
MI	Servizio di manutenzione degli impianti Elettrici, Idrico sanitari e Antincendio <i>con presidio di personale</i>	€ 785.723,00	
		€ 621.857,80	
ME	Servizio di Manutenzione edile <i>con presidio di personale</i>	€ 344.819,30	
		€ 766.413,65	
Iex	Somme extra-canone per attività straordinarie	€ 504.214,20	€ 21.008,95
IMPORTI A BASE D'ASTA		€ 3.130.330,00	€ 21.008,95
IMPORTO TOTALE APPALTO		€ 3.151.338,95	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 693.294,57	
B2	Spese tecniche art 113, comma 1, D. Lgs 50/2016	€ 0,00	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016	€ 50.421,42	
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016	€ 12.605,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 756.321,35	
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 3.907.660,30	

VISTA

la determinazione 16 luglio 2019, n. 624 con la quale è stato dato avvio alla gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di mesi sessanta - CIG: 79395281C6, in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la stessa è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Augusto EVANGELISTA;

VISTA

la determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, con la quale è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;

VISTO

che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00638 del 24/09/2020 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del servizio di che trattasi per la fase di esecuzione nella persona del Geom. Mauro Gentili, "persona autorizzata al trattamento dei dati personali" in conformità con le previsioni di cui all'articolo 411 bis, comma 3 del Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale, e Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona del Geom. Ciro Silvi;

VISTO il contratto di appalto del servizio in oggetto tra il Consiglio Regionale del Lazio e la I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I., per la durata di anni 5 (cinque) e per un corrispettivo di € 2.492.195,26 pari ad € 498.439,05 annui, oltre l'I.V.A. al 22% è stato stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303);

VISTA la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del 24 marzo 2021, n. A00114, sono state attribuite le somme necessarie sul Cap. U0000U02043, U.1.03.02.09.008, in favore dell'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, per lo svolgimento delle attività del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni";

QUADRO ECONOMICO (Post Gara)		PER ANNI 5	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantica e Call Center, a supporto del Servizio di manutenzione	€ 86 946,00	
MI	Servizi di manutenzione degli Impianti Elettrici, Idro sanitari e antincendio	€ 621 767,11	
	<i>con presidio di personale</i>	€ 502 514,40	
ME	Servizi di manutenzione edile	€ 274 097,00	
	<i>con presidio di personale</i>	€ 637 954,00	
Iex	Somme extra-canone per attività straordinarie (ribassato del 31%)	€ 347 907,80	€ 21 008,95
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		€ 2 471 186,31	€ 21 008,95
IMPORTO TOTALE APPALTO		€ 2 492 195,26	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 22% sull'importo totale Appalto	€	548 282,96
B2	Spese Tecniche art. 113, comma 1, D.Lgs 50/2016		
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art. 113, comma 3, D.Lgs 50/2016	€	50 421,42
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art. 113, comma 4, D.Lgs 50/2017	€	12 605,36
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	611 309,74
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	3 103 505,00

VISTO che le prestazioni oggetto del contratto, hanno avuto inizio materialmente in data 04/02/2021, come accertato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 04 Febbraio 2021, assunto agli atti di questo ufficio in data 04/02/2021 con Protocollo n°1943;

VISTA la nota prot. n°12263 del 22.05.2023, in cui il geom. Mauro Gentili comunica la cessazione di tutti gli incarichi ricoperti a seguito del provvedimento di Giunta n° G06918 del 19.05.2023 e determina del Consiglio A00261 del 22.05.2023, viene riassegnato presso la Giunta Regionale;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00458 del 04/08/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Lorenza SIMONETTI;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00563 del 09/10/2023 "riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori" con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Giovanni Falco;

CONSIDERATO che nel mese di marzo 2023 c'è stato il fine mandato della XI legislatura e l'insediamento della XII legislatura, e il Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo IALONGO per

l'ingresso dei nuovi Gruppi Consiliari e Commissioni, ha disposto la sistemazione degli uffici con le seguenti lavorazioni:

- raschiatura delle vecchie pitture degradate ed esfoliate;
- preparazione della superficie per la successiva tinteggiatura;
- tinteggiatura con pittura bioecologica, traspirante e lavabile
- Sistemazione e pulizia dei locali.

Le suddette lavorazioni interessano i seguenti locali:

- ✓ Aula consiliare, uffici inerenti l'aula e sale;
- ✓ Palazzina "B" - piano terra;
- ✓ Palazzina "C" - piano terra;
- ✓ Palazzina "E" - piano terra e piano secondo;
- ✓ Palazzina "F" - piano terra e piano secondo;
- ✓ Palazzina "G" - piano primo e piano secondo;
- ✓ Palazzina "M" - piano terra;
- ✓ Palazzina "P" - piano terra e piano primo.

VISTA la nota prot. RU 25294 del 18 ottobre 2023, a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo, avente ad oggetto "Richiesta fondi per Lavori per l'insediamento della XII Legislatura" con cui è stata comunicata la necessità di incrementare la disponibilità del capitolo di spesa U0000U02043 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio Tecnico", iscritto al Programma 06 "Ufficio tecnico" della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", mediante prelevamento dal capitolo U0000U00090 "Fondo di riserva spese obbligatorie", iscritto al Programma 01 "Fondo di riserva" della Missione 20 "Fondi e accantonamenti";

VISTA la determinazione del 27 ottobre 2023 n A00622 con cui è stata approvata la seguente variazione, in termini di competenza e di cassa, del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, esercizio finanziario 2023

Maggiore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U02043- 1.03.02.09	01 - 06	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio Tecnico	+305.000,00
Minore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U00090 – 1.10.01.01	20 - 01	Fondo di riserva spese obbligatorie	-305.000,00

VISTA la nota del Direttore di Esecuzione del Contratto Prot. RU 28010 del 10/11/2023 con la quale si trasmette una perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, con la relativa Relazione Tecnica ed Economica e con allegato:

- ✓ Computo metrico Variante

VISTA la nota del R.U.P. Prot. RU 28012 del 10/11/2023 con la Relazione su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante, con la quale si autorizza la variante del contratto di

appalto di cui alla sopra citata perizia assunta agli atti con RU 28010 del 10/11/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è pari ad € **240.750,00** netti oltre I.V.A. e risulta contenuto nei limiti di cui all' art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 essendo pari al 9,66% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che la somma a copertura della modifica contrattuale di € 240.750,00 al netto dell'IVA 22%, trovata copertura economica nella somma di € 293.715,00, sul cap. U0000U02043–U.1.03.02.09.009 del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2023, da impegnare a favore della R.T.I. I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) - MDS s.r.l. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, come evidenziato nella seguente tabella:

Quadro di spesa			
A1	Somme extra canone per attività straordinarie		348 913,05 €
A2	Ribasso offerto	31,00%	- 108 163,05 €
A	Importo Lavori extra contratto		240 750,00 €
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	I.V.A. 22% di A	22,00%	52 965,00 €
B	Totale somme a disposizione		52 965,00 €
	TOTALE (A+B)		293 715,00 €

Da cui risulta il nuovo quadro di spesa:

QUADRO ECONOMICO (Di variante)		PER ANNI 5	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantica e Call Center, a supporto del Servizio di manutenzione	€ 86 946,00	
MI	Servizi di manutenzione degli Impianti Elettrici, Idro sanitari e antincendio <i>con presidio di personale</i>	€ 621 767,11 € 502 514,40	
ME	Servizi di manutenzione edile <i>con presidio di personale</i>	€ 274 097,00 € 637 954,00	
Ilex	Somme extra-canone per attività straordinarie (ribassato del 31%)	€ 347 907,80	€ 21 008,95
	Somme extra-canone per attività straordinarie di variante (ribassato del 31%)	€ 240 750,00	
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 2 711 936,31	€ 21 008,95
	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 2 732 945,26	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% sull'importo totale Appalto	€	601 247,96
B2	Spese Tecniche art. 113, comma 1, D.Lgs 50/2016		
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art. 113, comma 3, D.Lgs 50/2016	€	50 421,42
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art. 113, comma 4, D.Lgs 50/2017	€	12 605,36
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	664 274,74
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	3 397 220,00

VISTO l'allegato Schema di Atto di Sottomissione;

RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, la perizia suppletiva e di variante del "Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – CIG: 79395281C6", predisposta dal direttore di esecuzione del contratto e dal RUP che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una modifica contrattuale € 240.750,00 netti oltre IVA, (pari al 9,66 % dell'importo contrattuale);

RITENUTO pertanto, di approvare l'allegato Schema di Atto di Sottomissione;
VISTO l'art. 106, comma 2 e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante *del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – CIG: 79395281C6*, assunta agli atti con Prot. RU 0028010 del 10/11/2023, che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una modifica contrattuale € 240.750,00 oltre IVA, (pari al 9,66 % dell'importo contrattuale);
2. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, la Relazione del RUP su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante *del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – CIG: 79395281C6*, assunta agli atti con Prot. RU 0028012 del 10/11/2023;
3. di approvare l'allegato Schema di Atto di Sottomissione
4. di impegnare la somma complessiva di € 293.715,00 incluso IVA al 22%, sul cap. U0000U02043–U.1.03.02.09.009 del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2023, a favore della R.T.I. I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) - MDS s.r.l. con sede in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione al servizio "Amministrativo", al servizio "Comunicazione e Relazioni esterne" e al R.U.P. per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

Ing. Vincenzo IALONGO



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili del Consiglio. Accesso sede"

Al Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Giovanni Falco
 SEDE
 e p.c. Servizio Tecnico
 SEDE

Appalto: Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – C.I.G. 79395281C6

Affidamento: determinazione n. A00580 del 17 agosto 2020

Esecutore: R.T.I: tra I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante) avente sede legale in Via dei Laghi Portivi 34, 00155 Roma (RM), partita IVA 14783531008

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Relazione Tecnica ed Economica

(art. 8, Decreto Ministeriale 7.3.2018, n. 49)

In riferimento all'appalto in oggetto, premesso:

- che con determinazione 15 febbraio 2019, n. 120, l'Ing. Vincenzo IALONGO Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ha approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 per una spesa complessiva di € 3.907.660,30 ed un importo totale a base d'appalto di € 3.130.330,00 oltre € 21.008,95 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%; la cui spesa complessiva è stata così ripartita:

QUADRO ECONOMICO		PER ANNI: 5	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantistica e Call Center, a supporto dei Servizi di manutenzione	€ 107.302,05	
MI	Servizio di manutenzione degli impianti Elettrici, Idrico sanitari e Antincendio <i>con presidio di personale</i>	€ 785.723,00	
		€ 621.857,80	
ME	Servizio di Manutenzione edile <i>con presidio di personale</i>	€ 344.819,30	
		€ 766.413,65	
Iex	Somme extra-canone per attività straordinarie	€ 504.214,20	€ 21.008,95
IMPORTI A BASE D'ASTA		€ 3.130.330,00	€ 21.008,95
IMPORTO TOTALE APPALTO		€ 3.151.338,95	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 693.294,57	
B2	Spese tecniche art 113, comma 1, D. Lgs 50/2016	€ 0,00	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016	€ 50.421,42	
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016	€ 12.605,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 756.321,35	
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 3.907.660,30	

- che con determinazione 16 luglio 2019, n. 624 è stato dato avvio alla gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
 Tel. 06 65932948-2949 Mail: serviziotecnico@regione.lazio.it Pec: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it
www.consiglio.regione.lazio.it



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

Regionale del Lazio per una durata di mesi sessanta - CIG: 79395281C6, in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con la stessa è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Augusto EVANGELISTA;

- con determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;

- che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00638 del 24/09/2020 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del servizio di che trattasi per la fase di esecuzione nella persona del Geom. Mauro Gentili, "persona autorizzata al trattamento dei dati personali" in conformità con le previsioni di cui all'articolo 411 bis, comma 3 del Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale, e Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona del Geom. Ciro Silvi;

- che il contratto di appalto del servizio in oggetto tra il Consiglio Regionale del Lazio e la I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I., per la durata di anni 5 (cinque) e per un corrispettivo di € 2.492.195,26 pari ad € 498.439,05 annui, oltre l'I.V.A. al 22% è stato stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303);

- che con la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del 24 marzo 2021, n. A00114, sono state attribuite le somme necessarie sul Cap. U0000U02043, U.1.03.02.09.008, in favore dell'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, per lo svolgimento delle attività del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni";

- che le prestazioni oggetto del contratto, hanno avuto inizio materialmente in data 04/02/2021, come accertato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 04 Febbraio 2021, assunto agli atti di questo ufficio in data 04/02/2021 con Protocollo n°1943;

- nota prot. n°12263 del 22.05.2023, in cui il geom. Mauro Gentili comunica la cessazione di tutti gli incarichi ricoperti a seguito del provvedimento di Giunta n° G06918 del 19.05.2023 e determina del Consiglio A00261 del 22.05.2023, viene riassegnato presso la Giunta Regionale;

- con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00458 del 04/08/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Lorenza SIMONETTI;

- con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00563 del 09/10/2023 "riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori" con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Giovanni Falco;

- che nel mese di marzo 2023 c'è stato il fine mandato della XI legislatura e l'insediamento della XII legislatura, il Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo IALONGO per l'ingresso dei nuovi Gruppi Consiliari e Commissioni, ha disposto la sistemazione degli uffici con le seguenti lavorazioni:

- raschiatura delle vecchie pitture degradate ed esfoliate;
- preparazione della superficie per la successiva tinteggiatura;
- tinteggiatura con pittura bioecologica, traspirante e lavabile
- Sistemazione e pulizia dei locali.

Le suddette lavorazioni interessano i seguenti locali:

- ✓ Aula consiliare, uffici inerenti l'aula e sale;
- ✓ Palazzina "B" - piano terra;
- ✓ Palazzina "C" - piano terra;
- ✓ Palazzina "E" - piano terra e piano secondo;
- ✓ Palazzina "F" - piano terra e piano secondo;
- ✓ Palazzina "G" - piano primo e piano secondo;
- ✓ Palazzina "M" - piano terra;
- ✓ Palazzina "P" - piano terra e piano primo.



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
Tel. 06 65932948-2949 Mail: serviziotecnico@regione.lazio.it Pec: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it
www.consiglio.regione.lazio.it



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

- Con nota prot. RU 25294 del 18 ottobre 2023, a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo, avente ad oggetto "Richiesta fondi per Lavori per l'insediamento della XII Legislatura" è stata comunicata la necessità di incrementare la disponibilità del capitolo di spesa U0000U02043 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio Tecnico", iscritto al Programma 06 "Ufficio tecnico" della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", mediante prelevamento dal capitolo U0000U00090 "Fondo di riserva spese obbligatorie", iscritto al Programma 01 "Fondo di riserva" della Missione 20 "Fondi e accantonamenti";
- Con determinazione del 27 ottobre 2023 n A00622 è stata approvata la seguente variazione, in termini di competenza e di cassa, del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, esercizio finanziario 2023

Maggiore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U02043- 1.03.02.09	01 - 06	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili - Servizio Tecnico	+305.000,00
Minore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U00090 - 1.10.01.01	20 - 01	Fondo di riserva spese obbligatorie	-305.000,00

Il sottoscritto Direttore di esecuzione del Contratto ha pertanto predisposto la necessaria modifica contabile, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 8 del D.M. 7.3.2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento entro il 10,00% dell'importo originario del contratto e trovando copertura come sopra specificato;

Le attività suppletive sono state contabilizzate con il prezzario REGIONE LAZIO 2022. Nello specifico l'importo al netto del ribasso del 31% offerto in sede di gara ammonta ad € 240.750,00, contro un importo contrattuale pari a € 2.492.195,26, con una variazione pari al 9,66% dell'importo contrattuale originario, oltre IVA come riportato nel seguente quadro di spesa:

Quadro di spesa			
A1	Lavori extra contratto		348.913,05 €
A2	Ribasso extra contratto	31,00%	- 108.163,05 €
A	Importo Lavori extra contratto		240.750,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	I.V.A. 22% di A	22,00%	52.965,00 €
B2	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016		5.582,61 €
B3	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016		1.395,65 €
B	Totale somme a disposizione		59.943,26 €
TOTALE (A+B)			300.693,26 €

Allegati:
Computo metrico

Il Direttore Esecuzione del Contratto

Geom. **Ciro SILVI**



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

I.F.M. S.p.a.

Pec: ifmspa@pec.ifmspa.eu

Servizio Tecnico

SEDE

Appalto: Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – C.I.G. 79395281C6

Affidamento: determinazione n. A00580 del 17 agosto 2020

Esecutore: R.T.I.: tra I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante) avente sede legale in Via dei Laghi Portivi 34, 00155 Roma (RM), partita IVA 14783531008

Relazione del R.U.P.su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante

Il sottoscritto Giovanni Falco nominato con determina del 09 ottobre 2023 n. A00563 Responsabile Unico del Procedimento per il servizio denominato "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", visto l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) premesso che:

- che con determinazione 15 febbraio 2019, n. 120, l'Ing. Vincenzo IALONGO Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ha approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 per una spesa complessiva di € 3.907.660,30 ed un importo totale a base d'appalto di € 3.130.330,00 oltre € 21.008,95 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%; la cui spesa complessiva è stata così ripartita:

QUADRO ECONOMICO		PER ANNI: 5	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
G	Servizi di Governo per Implementazione e Gestione Sistema Informativo, Costituzione e Gestione Anagrafica Impiantistica e Call Center, a supporto dei Servizi di manutenzione	€ 107.302,05	
MI	Servizio di manutenzione degli impianti Elettrici, Idrico sanitari e Antincendio	€ 785.723,00	
	<i>con presidio di personale</i>	€ 621.857,80	
ME	Servizio di Manutenzione edile	€ 344.819,30	
	<i>con presidio di personale</i>	€ 766.413,65	
Iex	Somme extra-canone per attività straordinarie	€ 504.214,20	€ 21.008,95
IMPORTI A BASE D'ASTA		€ 3.130.330,00	€ 21.008,95
IMPORTO TOTALE APPALTO		€ 3.151.338,95	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 693.294,57	
B2	Spese tecniche art 113, comma 1, D. Lgs 50/2016	€ 0,00	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016	€ 50.421,42	
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016	€ 12.605,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 756.321,35	
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 3.907.660,30	



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

- che con determinazione 16 luglio 2019, n. 624 è stato dato avvio alla gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di mesi sessanta - CIG: 79395281C6, in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con la stessa è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Augusto EVANGELISTA;
- con determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;
- che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;
- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00638 del 24/09/2020 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del servizio di che trattasi per la fase di esecuzione nella persona del Geom. Mauro Gentili, "persona autorizzata al trattamento dei dati personali" in conformità con le previsioni di cui all'articolo 411 bis, comma 3 del Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale, e Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona del Geom. Ciro Silvi;
- che il contratto di appalto del servizio in oggetto tra il Consiglio Regionale del Lazio e la I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I., per la durata di anni 5 (cinque) e per un corrispettivo di € 2.492.195,26 pari ad € 498.439,05 annui, oltre l'I.V.A. al 22% è stato stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303);
- che con la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del 24 marzo 2021, n. A00114, sono state attribuite le somme necessarie sul Cap. U0000U02043, U.1.03.02.09.008, in favore dell'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, per lo svolgimento delle attività del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni";
- che le prestazioni oggetto del contratto, hanno avuto inizio materialmente in data 04/02/2021, come accertato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 04 Febbraio 2021, assunto agli atti di questo ufficio in data 04/02/2021 con Protocollo n°1943;
- nota prot. n°12263 del 22.05.2023, in cui il geom. Mauro Gentili comunica la cessazione di tutti gli incarichi ricoperti a seguito del provvedimento di Giunta n° G06918 del 19.05.2023 e determina del Consiglio A00261 del 22.05.2023, viene riassegnato presso la Giunta Regionale;
- con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00458 del 04/08/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Lorenza SIMONETTI;
- con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00563 del 09/10/2023 "riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori" con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
Tel. 06 65932948-2949 Mail: serviziotecnico@regione.lazio.it Pec: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it
www.consiglio.regione.lazio.it



Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

- anni", nella persona l'ing. Giovanni Falco;
- che nel mese di marzo 2023 c'è stato il fine mandato della XI legislatura e l'insediamento della XII legislatura, il Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo IALONGO per l'ingresso dei nuovi Gruppi Consiliari e Commissioni, ha disposto la sistemazione degli uffici con le seguenti lavorazioni:
 - raschiatura delle vecchie pitture degradate ed esfoliate;
 - preparazione della superficie per la successiva tinteggiatura;
 - tinteggiatura con pittura bioecologica, traspirante e lavabile
 - Sistemazione e pulizia dei locali.

Le suddette lavorazioni interessano i seguenti locali:

- ✓ Aula consiliare, uffici inerenti l'aula e sale;
 - ✓ Palazzina "B" - piano terra;
 - ✓ Palazzina "C" - piano terra;
 - ✓ Palazzina "E" - piano terra e piano secondo;
 - ✓ Palazzina "F" - piano terra e piano secondo;
 - ✓ Palazzina "G" - piano primo e piano secondo;
 - ✓ Palazzina "M" - piano terra;
 - ✓ Palazzina "P" - piano terra e piano primo.
- Con nota prot. RU 25294 del 18 ottobre 2023, a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo, avente ad oggetto "Richiesta fondi per Lavori per l'insediamento della XII Legislatura" è stata comunicata la necessità di incrementare la disponibilità del capitolo di spesa U0000U02043 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio Tecnico", iscritto al Programma 06 "Ufficio tecnico" della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", mediante prelevamento dal capitolo U0000U00090 "Fondo di riserva spese obbligatorie", iscritto al Programma 01 "Fondo di riserva" della Missione 20 "Fondi e accantonamenti";
 - Con determinazione del 27 ottobre 2023 n A00622 è stata approvata la seguente variazione, in termini di competenza e di cassa, del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, esercizio finanziario 2023

Maggiore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf</i> <i>fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U02043– 1.03.02.09	01 - 06	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio Tecnico	+305.000,00
Minore Spesa				
Esercizio	Capitolo – <i>pdcf</i> <i>fino IV liv.</i>	Missione - Programma	Denominazione	Variazione competenza e cassa
2023	U0000U00090 – 1.10.01.01	20 - 01	Fondo di riserva spese obbligatorie	-305.000,00



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

Il Direttore di esecuzione del Contratto ha pertanto predisposto la necessaria modifica contabile, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 8 del D.M. 7.3.2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento entro il 10,00% dell'importo originario del contratto e trovando copertura come sopra specificato e tramesse al sottoscritto con nota Prot. N. RU 28010 del 10/11/2023;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto R.U.P. è chiamato pertanto a pronunciarsi sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera previa approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti.

Dall'esame della documentazione redatta e trasmessa dal Direttore di Esecuzione del Contratto, emerge che per il nuovo insediamento della XII legislatura è necessario procedere alle lavorazioni sopra descritte.

Le attività suppletive sono state contabilizzate con il prezzario REGIONE LAZIO 2022 e nello specifico l'importo lordo ammonta ad € 348.913,05 ed al netto del ribasso del 31% pari ad € 240.750,00, come meglio specificato nel seguente quadro di spesa:

Quadro di spesa			
A1	Lavori extra contratto		348.913,05 €
A2	Ribasso extra contratto	31,00%	- 108.163,05 €
A	Importo Lavori extra contratto		240.750,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	I.V.A. 22% di A	22,00%	52.965,00 €
B2	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016		5.582,61 €
B3	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016		1.395,65 €
B	Totale somme a disposizione		59.943,26 €
TOTALE (A+B)			300.693,26 €

Nello specifico l'importo netto delle attività suppletive da affidare all'Impresa *R.T.I.: tra I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l.* ammonta ad € **240.750,00**, contro un importo contrattuale originario pari a € 2.492.195,26, con una variazione pari al **9,66%**, oltre IVA.

Il contratto pertanto può essere modificato, senza necessità di una nuova procedura a norma del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) art. 106 comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- il 10 % del valore iniziale del contratto e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) il sottoscritto R.U.P. **autorizza** la variante del contratto di appalto "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni" – C.I.G. 79395281C6, come da computo redatto dal Direttore di Esecuzione del Contratto.

Il R.U.P.

Ing. Giovanni Falco



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Appalto: Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni – **C.I.G. 79395281C6**

Affidamento: determinazione n. A00580 del 17 agosto 2020

Esecutore: R.T.I: tra I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante) avente sede legale in Via dei Laghi Portivi 34, 00155 Roma (RM), partita IVA 14783531008

SHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno **2023** addì _____, del mese di _____ nella sede della stazione appaltante

PREMESSO

- Che con determinazione 15 febbraio 2019, n. 120, l'Ing. Vincenzo IALONGO Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ha approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 per una spesa complessiva di € 3.907.660,30 ed un importo totale a base d'appalto di € 3.130.330,00 oltre € 21.008.95 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;
- Che con determinazione 16 luglio 2019, n. 624 è stato dato avvio alla gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di mesi sessanta - CIG: 79395281C6, in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con la stessa è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Augusto EVANGELISTA;
- Che con determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;
- Che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;
- Che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00638 del 24/09/2020 è stato nominato il Responsabile del Procedimento del servizio di che trattasi per la fase di esecuzione nella persona del Geom. Mauro Gentili, "persona autorizzata al trattamento dei dati personali" in conformità con le previsioni di cui all'articolo 411 bis, comma 3 del Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale, e Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona del Geom. Ciro Silvi;
- Che il contratto di appalto del servizio in oggetto tra il Consiglio Regionale del Lazio e la I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I., per



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

la durata di anni 5 (cinque) e per un corrispettivo di € 2.492.195,26 pari ad € 498.439,05 annui, oltre l'I.V.A. al 22% è stato stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303);

- Che con la determinazione a firma del Direttore del Servizio Amministrativo del 24 marzo 2021, n. A00114, sono state attribuite le somme necessarie sul Cap. U0000U02043, U.1.03.02.09.008, in favore dell'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, per lo svolgimento delle attività del "Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni";

- Che le prestazioni oggetto del contratto, hanno avuto inizio materialmente in data 04/02/2021, come accertato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 04 Febbraio 2021, assunto agli atti di questo ufficio in data 04/02/2021 con Protocollo n°1943;

- Che con nota prot. n°12263 del 22.05.2023, in cui il geom. Mauro Gentili comunica la cessazione di tutti gli incarichi ricoperti a seguito del provvedimento di Giunta n° G06918 del 19.05.2023 e determina del Consiglio A00261 del 22.05.2023, viene riassegnato presso la Giunta Regionale;

- Che con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00563 del 09/10/2023 "riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori" è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona l'ing. Giovanni Falco;

- Che nel mese di marzo 2023 c'è stato il fine mandato della XI legislatura e l'insediamento della XII legislatura, il Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo IALONGO per l'ingresso dei nuovi Gruppi Consiliari e Commissioni, ha disposto la sistemazione degli uffici con le seguenti lavorazioni:

- ✓ raschiatura delle vecchie pitture degradate ed esfoliate;
- ✓ preparazione della superficie per la successiva tinteggiatura;
- ✓ tinteggiatura con pittura bioecologica, traspirante e lavabile
- ✓ Sistemazione e pulizia dei locali.
- Le suddette lavorazioni interessano i seguenti locali:
 - ✓ Aula consiliare, uffici inerenti l'aula e sale;
 - ✓ Palazzina "B" - piano terra;
 - ✓ Palazzina "C" - piano terra;
 - ✓ Palazzina "E" - piano terra e piano secondo;
 - ✓ Palazzina "F" - piano terra e piano secondo;
 - ✓ Palazzina "G" - piano primo e piano secondo;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

- ✓ Palazzina “M” - piano terra;
- ✓ Palazzina “P” - piano terra e piano primo.
- Che si è ravvisata la necessità di introdurre modifiche al progetto posto a base di gara, con opere aggiuntive non prevedibili al momento della redazione dello stesso;
- Che con nota assunta agli atti di questo ufficio in data 10.11.2023 con Prot. RU 0028010 il Direttore di Esecuzione del Contratto, al fine di risolvere le suddette criticità, ha trasmesso una variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento nel 10% dell'importo originario del contratto, così come previsto dall'art 106, comma 2 dello stesso D.lgs. 50/2016;
- che con nota Prot. RU 0028012 del 10/11/2023 il R.U.P. trasmette la Relazione su cause, condizioni e presupposti per disposizione variante, in relazione alla perizia suppletiva e di variante redatta dalla struttura tecnica del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 8 del D.M. 7.3.2018, n. 49, con relativi allegati.
- Che le modifiche previste nel progetto di variante, non cambiano sostanzialmente le previsioni del progetto appaltato, in quanto sono finalizzate al miglioramento del servizio, da eseguirsi presso le sedi del Consiglio Regionale del Lazio;
- Che con determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo, n. A00622 del 27/10/2023, è stata approvata la variazione, in termini di competenza e di cassa, del bilancio del Consiglio regionale 2023-2025, esercizio finanziario 2023 per far fronte al maggiore importo del servizio in oggetto;
- Che con la determinazione n. _____ del ____/2023 il Direttore del Servizio Tecnico ha approvato la perizia di variante del “*Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni*” ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 co. 2 del D.lgs. 50/2016 predisposta dalla struttura tecnica del servizio Tecnico, che comporta una modifica contrattuale di netti € 240.750,00 (euro duecentoquarantamilasettecentocinquanta/00) oltre IVA, pari al 9,66% dell'importo contrattuale;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e il D.M. 07/03/2018 n.49.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO TRA

Il Consiglio Regionale del Lazio (codice fiscale n. 80143490581), con sede legale in Roma, Via Della Pisana n. 1301, nella persona del Direttore Ing. Vincenzo Ialongo nato a Itri (LT) il 17 gennaio 1961, C.F. LNGVCN61A17E375H, domiciliato per la sua carica a Roma, presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, di seguito “Committente”

E

Mascia Marco, nato a Roma il 20 settembre 1969, C.F. MSCMRC69P20H501J, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto nella qualifica di vice-presidente e legale rappresentante della Società



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a., con sede legale in Roma, in via dei La-ghi Sportivi n. 34, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio di Roma: 14783531008, numero REA: RM 1545540, quale capogruppo e mandataria del RTI orizzontale già costituito con la Società MDS s.r.l. mandante, con sede legale in Maltignano (AP), in Strada Provinciale Bonifica n. 32, codice fiscale 00491370441, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di commercio delle Marche al numero REA AP 94841, come da mandato speciale conferito mediante atto pubblico/scrittura privata autenticata in data 14 gennaio 2021 in Roma, rep. 6357 racc. 4436 in Notaio dott. avv. Anna Loria in Roma, in atti, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), e, quindi, in nome e per conto della mandataria e della mandante del Raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito: "Appaltatore")

SI CONCORDA

quanto segue:

Art. 1

L'Appaltatore dichiara di accettare come in effetti con il presente atto formalmente accetta l'esecuzione dei servizi suppletivi e di variante occorrenti per il miglioramento del servizio in oggetto, da eseguirsi presso le sedi del Consiglio Regionale del Lazio, agli stessi patti ed alle stesse condizioni vevoli per il contratto principale stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303), ove non in contraddizione con il presente atto

Art. 2

L'importo dei servizi suppletivi ammonta a netti € 240.750,00 (euro duecentoquarantamilasettecentocinquanta/00) oltre IVA

Art. 3

I servizi di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed inscindibile con quelli di cui al contratto principale stipulato in data 29/01/2021 (Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303), sia agli effetti contabili che della collaudazione.

Art. 4

Per effetto del presente atto i termini di ultimazione del servizio in oggetto non apportano alcuna variazione rispetto al tempo previsto nel contratto principale.

Art. 5

I servizi suppletivi saranno contabilizzati con gli stessi prezzi di cui al contratto principale, al netto dello sconto contrattuale. Non sono presenti nuovi prezzi rispetto al contratto iniziale.

Art. 6

La cauzione prestata per il servizio principale si intende vincolata anche per i lavori aggiuntivi di che trattasi.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Art. 7

Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei servizi suppletivi saranno le stesse vevoli per i servizi principali.

Art. 8

Agli effetti della registrazione si conferma l'importo dei servizi aggiuntivi in netti € 240.750,00 (euro duecentoquarantamilasettecentocinquanta/00) oltre IVA.

Per l'Impresa

Per l'Amministrazione

Copia