

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00916 del 22/10/2024

Proposta n. 2356 del 21/10/2024

Oggetto:

CIG: 79395281C6 - "Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni" - Autorizzazione al subappalto (art. 119 D.lgs. n. 36 / 2023) all'impresa EMARINI S.r.l.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: CIG: 79395281C6 – “Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni” - Autorizzazione al subappalto (art. 119 D.lgs. n. 36 / 2023) all’impresa EMARINI S.r.l.

IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di direttore del Servizio “Tecnico”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell’incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie a Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l’art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

VISTA la determinazione dirigenziale n. n. 624 del 16 luglio 2019, con la quale è stata avviata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento del *Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni*, avente CIG: 79395281C6;

VISTA la determinazione a firma del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020, è stata approvata la graduatoria della procedura e contestualmente disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. orizzontale già costituito tra Simalt s.r.l e MDS s.r.l., con sede legale presso l'impresa capogruppo in Roma, Via Cloanto n. 5 precitato operatore economico in R.T.I.;

VISTO che nel frattempo I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) con le note ricevute a mezzo PEC in date 4 e 7 agosto 2020, comunicava e documentava con tre atti notarili immediatamente versati al fascicolo dell'affidamento, la successione nella qualità di capogruppo e mandataria di Simalt s.r.l.;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, n. A00093 del 12/02/2024 con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento del "servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni", nella persona dell'Ing. Lorenza Simonetti, in aggiornamento delle precedenti determinazioni nn. A00563 del 09/10/2023, A00446 del 02/08/2023 e A00638 del 24/09/2020;

VISTO il contratto di appalto del servizio in oggetto stipulato in data 29 gennaio 2021 ((Repertorio n.5055 del 09/04/2021, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Torrino, in data 14/09/2021 serie 3 n. 3303) tra il Consiglio Regionale del Lazio e il R.T.I. I.F.M. s.p.a. (Italiana Facility Management s.p.a.) - MDS s.r.l., per la durata di anni 5 e per un corrispettivo di € 2.492.195,26 compresi € 21.008,95 a titolo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22 %;

CONSIDERATO che, alla luce della sopravvenuta esigenza di ampliare l'area dedicata al parcheggio dei dirigenti, il responsabile del procedimento, con nota prot. RU23067 del 7/10/2024, autorizzava l'intervento "*Lavori di realizzazione ampliamento posti auto nel parcheggio dedicato al personale dirigenziale, con predisposizione linea elettrica per la posa di una colonnina di ricarica auto elettriche*" da ricomprendersi tra le attività extra canone da riconoscersi al netto del ribasso offerto del 31,00%;

VISTO l'art. 14 del Contratto di appalto del servizio sopra richiamato consente, previa autorizzazione scritta del Committente, nelle forme previste dal Codice, il subappalto in misura non superiore al 40% dell'importo complessivo del contratto;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a., con comunicazione pervenuta via P.E.C ed assunta al protocollo di questa Amministrazione al n. RU 0024098 del 18/10/2024, richiede l'autorizzazione al subappalto all'impresa EMARINI S.r.l. con sede legale in Latina (LT) Strada Congiunte Destre,18/B – 04100, CF/P.IVA Latina (LT) Strada Congiunte Destre,18/B, per l'importo convenuto di € 40.000,00 oneri per la sicurezza inclusi oltre IVA, per l'esecuzione di *attività specialistiche e più esattamente l'esecuzione delle seguenti opere:*

- *Scavo a sezione obbligata per sbancamento;*
- *Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso strato di binder e tappettino di usura;*

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha allegato la dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con l'impresa subappaltatrice;

RILEVATO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l'art. 119 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, previa autorizzazione della stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) *il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;*
- b) *non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;*
- c) *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.*

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha provveduto a rimettere, in allegato alla richiesta autocertificazione dell'Impresa subappaltatrice, concernente l'assenza di motivi di esclusione carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice, all'atto dell'offerta, ha specificato i lavori che intende subappaltare;

CONSIDERATO che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 119 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa affidataria ha provveduto a rimettere, in allegato alla richiesta, una copia del contratto di subappalto stipulato con EMARINI S.r.l. in data 16 ottobre 2024;

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto, ha esaminato la documentazione allegata alla istanza di subappalto ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente, come da nota indirizzata allo scrivente del 21/10/2024 assunta al protocollo al n. RU 24269;

DATO ATTO che l'impresa appaltatrice, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

RILEVATO pertanto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che questa Amministrazione revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'impresa subappaltatrice non si rilevi positiva;

DATO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di autorizzare, per le ragioni richiamate nelle premesse, l'impresa appaltatrice I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a., quale appaltatrice del *Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio* a subappaltare alla impresa EMARINI S.r.l. con sede legale in Latina (LT) Strada Congiunte Destre,18/B – 04100, CF/P.IVA Latina (LT) Strada Congiunte Destre,18/B per l'esecuzione delle attività specialistiche, per l'importo convenuto di € 11.400,00 oneri per la sicurezza inclusi oltre IVA;
2. di precisare che dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di subappalto;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice e al R.U.P. per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

Ing. Vincenzo IALONGO