

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00927 del 29/10/2024

Proposta n. 2388 del 28/10/2024

Oggetto:

CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023) per l'affidamento della fornitura e posa in opera di impianto fisso a servizio della palazzina D.

Proponente:

Estensore

SIMONETTI LORENZA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

IALONGO VINCENZO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

Direttore

IALONGO VINCENZO

_____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" – Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023) per l'affidamento della fornitura e posa in opera di impianto fisso a servizio della palazzina D.

IL DIRETTORE

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 (Nuovo statuto della Regione Lazio) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie a Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTA la determinazione n A00828 del 18 dicembre 2023 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Lavori di completamento della palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio - secondo lotto" e si prenota la somma complessiva di € 1.200.089,67 sul Cap. U0000U02033, U.2.02.01.09.999, es. fin. 2023 (pren. 954/2023);

VISTO il progetto esecutivo per “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo lotto funzionale” per la ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo, redatto dall’Ing. Vincenzo Ialongo, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTA la determinazione 29 marzo 2024, n. A00247 (“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina D - Secondo lotto funzionale” – Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo.) con cui si provvedeva, tra l’altro:

- a validare ai sensi dell’art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, ed i relativi allegati, per un importo dei lavori pari a € 999.725,82 iva esclusa di cui 16.749.90 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 1.200.089,67, come da seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	€ 982.975,90	
	Costi sicurezza	€ 16.749,92	
	TOTALE A		€ 999.725,82
B	Somme a disposizione		
	Interventi e forniture a fattura	€ 100.391,27	
	IVA 10% sui Lavori	€ 99.972,58	
	TOTALE B		€ 200.363,85
A+B	TOTALE A + B		€ 1.200.089,67

VISTA la determinazione 7 agosto 2024, n. A00656 (“CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Adozione atti strumentali e avvio delle procedure”) con la quale, tra l’altro si autorizza l’avvio di una procedura negoziata senza bando;

VISTA la determinazione 3 settembre 2024 n. A00715 (CIG: B2BFFF94AA - CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Esito della negoziazione esperita su piattaforma S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell’operatore economico Tecno Lavori S.r.l) e successiva determinazione del 1’8 ottobre 2024, n. A00837 di rettifica di mero errore materiale, con cui si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 897.751,89 oltre oneri per la sicurezza ed IVA al 10%;

VISTA la determinazione del 23 ottobre 2024 n. A00919 (CIG: B2BFFF94AA - CUP F89F24000160002 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo. Esito della negoziazione esperita su piattaforma S.Tel.La. Perfezionamento impegno di spesa a seguito di aggiudicazione in favore di Tecno Lavori s.r.l.) con la quale viene approvato il seguente quadro tecnico economico di aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Progetto	Aggiudicazione (ribasso 8,67%)
A	Lavori e sicurezza		
A1	Importo lavori	€ 982.975,90	€ 897 751,89
A2	Costi sicurezza	€ 16.749,92	€ 16 749,92
	TOTALE A	€ 999.725,82	€ 914 501,81
B	Somme a disposizione		
B1	Interventi e forniture a fattura (oneri inclusi)	€ 100.391,27	€ 163 959,12
B2	Imprevisti (3%)		€ 27 435,05

B3	IVA 10% su Lavori ed Imprevisti	€ 99.972,58	€ 94 193,69
	TOTALE B	€ 200.363,85	€ 285 587,86
A+B	TOTALE A + B	€ 1.200.089,67	€ 1.200.089,67

CONSIDERATO che nella suddetta determinazione viene mantenuta la somma di € 163.959,12, di cui al punto B1 del QTE, relativa all'impegno n. 303/2024, per Interventi e Forniture a fattura, nelle more dell'adozione dei successivi provvedimenti di affidamento;

RITENUTO di dover procedere alla fornitura e posa in opera di un nuovo impianto elevatore da collocare nel vano corsa esistente, a servizio degli spazi oggetto di ristrutturazione che trova copertura nella prenotazione di impegno 303/2024 sopra richiamata;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), d'ora in poi *Codice*, ed in particolare:

- l'art. 15 che, al comma 4, stabilisce: "Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP";
- l'articolo 17, comma 1, ai sensi del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- l'articolo 17, comma 2, ai sensi del quale "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";
- l'articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente "(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTA la scheda prestazionale redatta dall'ufficio del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 relativi alla procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in economia relativi alla fornitura e posa in opera di un nuovo impianto elevatore da collocare nel vano corsa esistente, a servizio degli spazi oggetto di ristrutturazione, per un importo a base d'asta di € **84.377,40** (ottantaquattromilatrecentosettantasette/40) oltre ad € 2.033,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di € **95.051,77**;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della scheda prestazionale descrittiva l'interesse da soddisfare, dell'oggetto dell'affidamento e dell'importo dello stesso al fine dell'avvio alla procedura da parte della struttura competente in materia di affidamenti;

DATO ATTO che, alla luce dell'istruttoria svolta ai fini della redazione degli elaborati sopra richiamati, l'importo del servizio in oggetto è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, con la quale è stato approvato il "Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che la deliberazione suddetta prevede, al comma 2 lettera b) dell'art. 14 di procedere all'affidamento diretto in caso di contratti di servizi e forniture per importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 140.000,00 previa consultazione di almeno tre operatori economici;

RITENUTO di demandare all'Area "Gare, Contratti", così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*) e successive modifiche;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. di approvare la scheda prestazionale redatta dall'ufficio del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 relativi alla procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in economia relativi alla fornitura e posa in opera di un nuovo impianto elevatore da collocare nel vano corsa esistente, a servizio degli spazi oggetto di ristrutturazione, per un importo a base d'asta di € **84.377,40** (ottantaquattromilatrecentosettantasette/40) oltre ad € 2.033,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di € **95.051,77**;
2. di avviare l'acquisizione del servizio di cui al punto 1), demandando all'Area "Gare, Contratti", di effettuare le conseguenti attività di competenza così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071;
3. di confermare la copertura contabile dell'acquisizione del servizio di cui al punto 1) nella prenotazione di impegno 303/2024 compresa alla voce B1 del QTE approvato con determinazione A00919 del 23/10/2024;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo ed all'Area "Gare, Contratti" per gli adempimenti conseguenti.

Ing. Vincenzo IALONGO



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

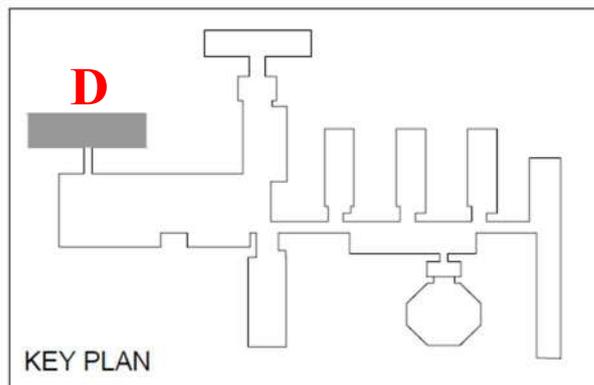
**FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO FISSO
PRESSO LA PALAZZINA “D”
nell’ambito dei
“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina D -
Secondo lotto funzionale”**

Scheda Prestazionale Tecnica

OGGETTO DELLA FORNITURA

L'appalto ha per oggetto la progettazione, la fornitura e la posa in opera di nuovo impianto fisso a servizio degli uffici oggetto di lavori di ristrutturazione e riqualificazione ubicati nella Palazzina D del Consiglio regionale del Lazio, sito in Roma, via della Pisana 1301.

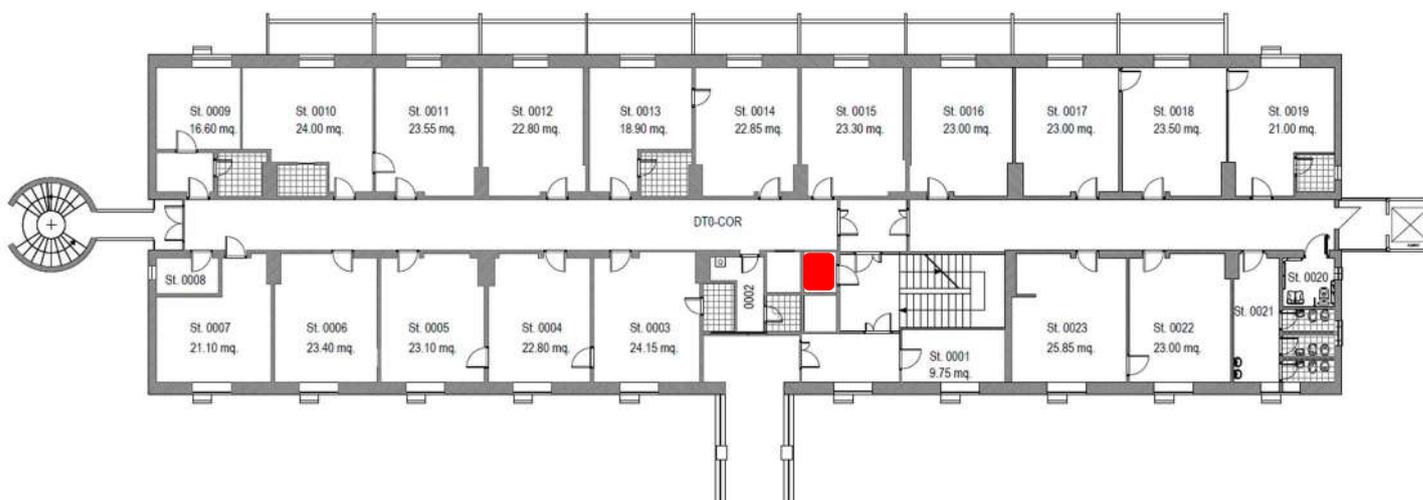
Il complesso edilizio è destinato ad uso uffici del Consiglio regionale del Lazio ed attualmente sono in servizio n. 12 Ascensori adibiti al trasporto di persone (categoria A) e n. 2 Montacarichi adibiti al trasporto di cose, con cabina accessibile alle persone per le sole operazioni di carico e scarico (categoria C).



DESCRIZIONE FORNITURA

L'impianto sarà ubicato presso la palazzina "D" del Consiglio regionale del Lazio, interessata a lavori di ristrutturazione e riqualificazione che interessano il primo e secondo piano, nell'ambito di un più ampio progetto di riqualificazione dell'intera palazzina in questione.

L'impianto di nuova installazione sarà posizionato in un vano ascensore esistente, già parzialmente predisposto a tale scopo, e sarà destinato a servire il piano -1 (posto a quota -3,50 mt), il piano terra, il piano 1° (posto a quota 3,50 mt) ed il piano 2° (posto a quota 3,50 mt).



PALAZZINA D (D-T0)

PIANTA PIANO TERRA Q. ±0.00 (670 MQ.) 1:200

Dati principali dell'ascensore

Tipo azionamento impianto:	Elettrico a fune
Tipo:	Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50
Portata:	480 kg
Alimentazione:	380 V - 50 Hz
Fermate:	4
Capienza:	6
Velocità:	1,00 m/s

Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e comunicazione di messa in esercizio incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione.

Sono comprese tutte le opere provvisoriale quali ponteggi, protezioni degli accessi di piano, quadri elettrici di cantiere e quant'altro, secondo le esigenze dei lavori nonché le protezioni rigide e continue che, per evitare che polvere e calcinacci possano disperdersi negli spazi circostanti, segregheranno a tutti i piani, davanti agli accessi dell'ascensore, uno spazio sufficiente per le operazioni di smontaggio, montaggio, prove e registrazioni.

In merito alla tipologia di materiali da installarsi (marche e modelli) l'impresa affidataria dovrà garantire un'esecuzione con componenti e dispositivi standardizzati, facilmente reperibili in commercio, fabbricati da parte di più produttori e non soggetti a esclusive commerciali di nessun tipo. In ogni caso è da escludere inderogabilmente la posa in opera di elementi, dispositivi o sistemi coperti da brevetti con diritti esclusivi di utilizzo o componenti che siano sostituibili esclusivamente con elementi prodotti da un unico costruttore, limitando, in tal modo, la libera scelta di mercato e la convenienza economica da parte dell'Azienda.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, di seguito si riporta un elenco delle principali norme legislative e tecniche di riferimento cui dovrà conformarsi la Ditta nell'esecuzione dell'appalto:

- ✓ D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici;
- ✓ D.P.R. n. 392 del 18/4/1994 Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza;
- ✓ D.M. n. 37 del 22/1/2008 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ✓ D.Lgs. n. 81 del 9/4/2008 Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123 del 3/8/2007 in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ✓ D.P.R. n. 151 del 1/8/2011 Il Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi;
- ✓ D.M. 3/8/2015 Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi;
- ✓ DIRETTIVA 95/16/CE del 29/6/1995 Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori;
- ✓ DIRETTIVA 2006/42/CE del 17/5/2006 Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio "Nuova Direttiva macchine";

- ✓ D.P.R. n. 162 del 30/4/1999 e s.m.i. Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio;
- ✓ UNI EN 81-70:2005 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori - Applicazioni particolari per ascensori per passeggeri e per merci - Parte 70: Accessibilità agli ascensori delle persone, compresi i disabili;
- ✓ UNI EN 81-2:2010 Ascensori idraulici;
- ✓ UNI EN 81-3:2008 Montacarichi elettrici ed idraulici;
- ✓ UNI EN 13015:2008 Manutenzione di ascensori e scale mobili - Regole per le istruzioni di manutenzione;
- ✓ UNI EN 81-80:2009 Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori - Ascensori esistenti - Parte 80: Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti.

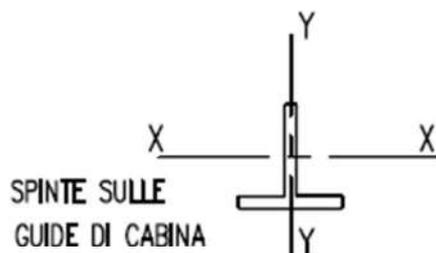
PREZZI A BASE DI TRATTATIVA

L'importo delle presunto dell'appalto è stato desunto dalla progettazione di massima redatta e dal relativo Computo metrico estimativo parte integrante della presente scheda prestazionale.

Il valore complessivo presunto dell'appalto (importo a base d'asta) ammonta al prezzo a corpo di € 84.377,40 (ottantaquattromilatrecentosettantasette/40) oltre ad € 2.033,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

Gli importi a base di trattativa diretta si intendono I.V.A. esclusi.

Coop



CARATTERISTICHE			
TIPO Dir. 2014/33/UE – UNI EN 81–20/50			
PORTATA		480 Kg	
CAPIENZA		6	
VELOCITA'		1,00 m/s	
FERMATE / SERVIZI		4 / 4	
MANOVRA		UNIVERSALE	
ARGANO			
RAPPORTO		1/1	
PULEGIA DI TRAZIONE		240 mm	
NUMERO FUNI / ϕ		/	
COMPOSIZIONE			
ANGOLO AVVOLGIMENTO			
ANGOLO GOLE			
ANGOLO INTAGLIO		–	
SPINTE STATICHE			
Fx daN 120		Fy daN 90	
SPINTE DINAMICHE			
Fx daN 230		Fy daN 140	
MASSE			
PORTATA		480 Kg	
CABINA		230 Kg	
ARCATA		153 Kg	
OPERATORE/l		79 Kg	
MASSA SOSPESA		942 Kg	
MASSA C/PESO		702	
CARICHI IN FOSSA (NON SIMULTANEI)			
F1 daN 2900		F2 daN 1200	
F3 daN 3800		F4 daN 150	
F5 daN		F6 daN	
GUIDE DI CABINA		T82/A (82,5x68,25x9)	
GUIDE CONTRAPPESO		T50/A (50x50x5)	
BILANCIAMENTO		50 %	
POTENZA DEL MOTORE			
POLI MOTORE		16	
TENSIONE F.M.		400 V 50 Hz (Trifase)	
TENSIONE LUCE CABINA		230 V	
TENSIONE MANOVRA		48 V	
CORRENTE NOMINALE			
CORRENTE AVVIAMENTO			
TIPO DI VANO		CEMENTO ARMATO	
PORTE DI CABINA			
PORTE DI PIANO			

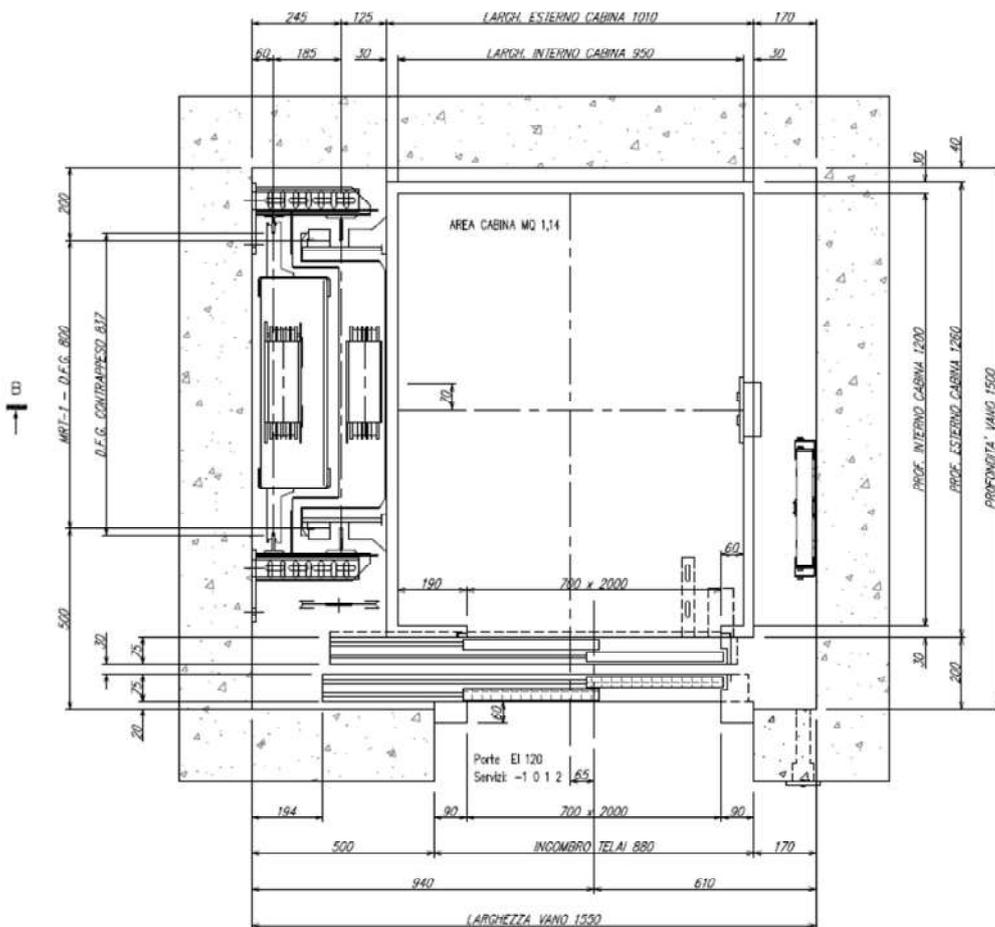


CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

PIANTA VANO

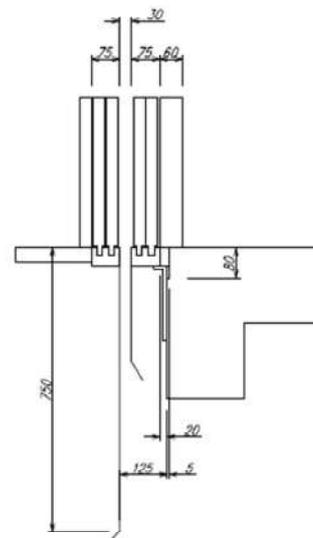
SCALA 1:10

A ←



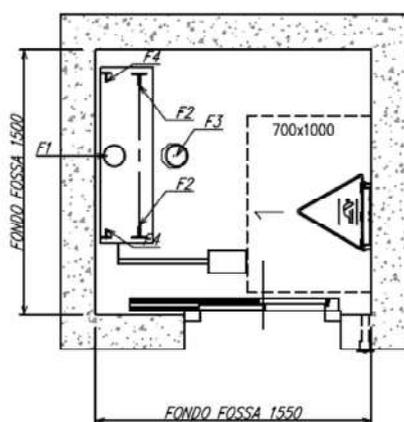
PARTICOLARE SOGLIE

SCALA 1:10



FONDO FOSSA

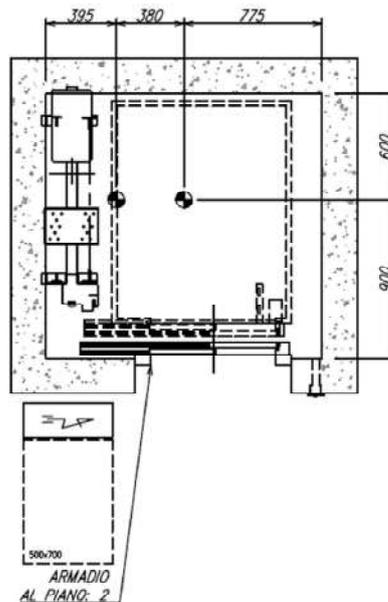
SCALA 1:25



SOTTO CABINA: 1 AMMORTIZZATORE TIPO 128 x 82 (300402A)
 SOTTO C/PESO: 1 AMMORTIZZATORE TIPO 125 x 80 (300402L)

ULTIMO PIANO (2)

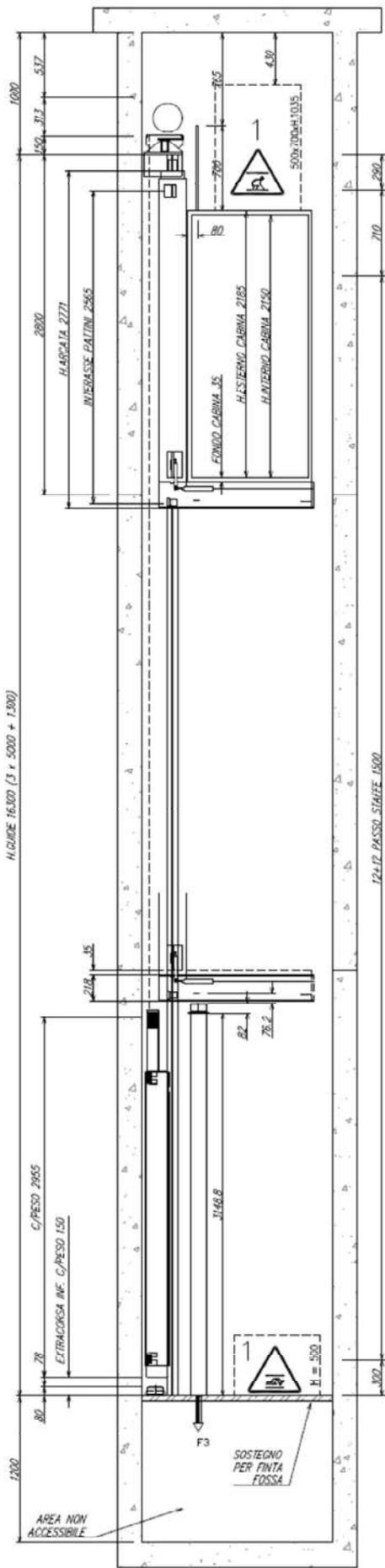
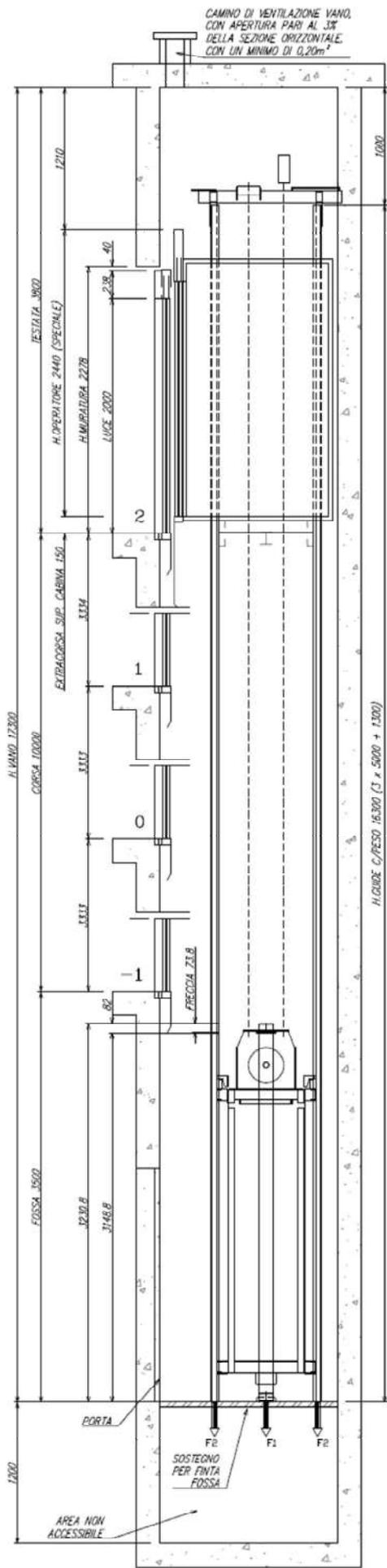
SCALA 1:25



CONSIGLIO
 REGIONALE
 DEL LAZIO

SEZIONE A-A
SCALA 1:25

SEZIONE B-B
SCALA 1:25



Nr.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung	larg	H/Peso		unitario	TOTALE PARZIALE
R I P O R T O									
		<p>IMPIANTO ASCENSORE CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA</p> <p>Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico ubicato in apposito armadio in prossimità di una porta di piano, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento installato direttamente sulle guide di scorrimento cabina all'interno del vano corsa (non necessita di locale macchine) costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno Ø e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e comunicazione di messa in esercizio include tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione:</p>							
1	105017a	portata fino a 480 kg: 4 fermate SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	50 000,00 €	50 000,00 €
2	105022	rivestimento cabina e porte cabina in acciaio inox antigraffio SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	15%	7 500,00 €
3	105024 105024a	singola porta in esecuzione EI 120 rivestita in acciaio inox antigraffio e completa di portali in inox antigraffio: apertura 700-800 mm SOMMANO Cad.	4,00				4,00 4,00	1 550,00 €	6 200,00 €
4	105027	combinatore telefonico con linea GSM SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	1 700,00 €	1 700,00 €
5	105335	Scala in acciaio fondo fossa fornitura: scala fino a 3,00 m di altezza fornita e posta in opera, con struttura portante in acciaio zincato, rampa in tubolare d'acciaio zincato, gradini in acciaio stampato e zincato, completa di corrimano di protezione escluse le opere murarie SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	430,00 €	430,00 €
6	105329	Porta REI 120 fondo fossa: porta classe REI 120 (EN 81.58), apertura fino a 700 mm, escluse opere murarie SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	2 363,00 €	2 363,00 €
7	105275	Linea elettrica montante F.M. SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	1 130,00 €	1 130,00 €
8	105096	Linea elettrica schermata quadro di manovra: collegamento del gruppo argano motore al quadro di manovra a mezzo di nuova linea di forza motrice con cavo tetrapolare in treccia di rame schermato SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	300,00 €	300,00 €
9	105074	Adeguamento DM 37/08 (ex 46/90) set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	950,00 €	950,00 €
	105086	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali SOMMANO Cad.	1,00				1,00 1,00	450,00 €	450,00 €
A RIPORTARE									
71 023,00 €									

Nr.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung	larg	H/Peso		unitario	TOTALE PARZIALE
R I P O R T O									71 023,00 €
	105259	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici							
	105259a	fino a 4 fermate	1,00				1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	105277a	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici:					1,00		
		SOMMANO Cad.					1,00	3 300,00 €	3 300,00 €
	105262	Impianto messa a terra: rifacimento della dorsale principale di terra con collegamento della stessa di tutte le componenti acciaiose ed allaccio allo spandente di terra esistente:							
	105262a	fino a 4 fermate	1,00				1,00	1 750,00 €	1 750,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	1,00			105,00	105,00	4,92 €	516,60 €
							105,00		
	H 1.07.14	Tinteggiatura murale di pareti, volte e soffitti sia all'esterno che all'interno su intonaci, con pittura alla calce e silicato con terre coloranti, carbonato di calcio micronizzato, silicato di potassio ed additivi vegetali e con caratteristiche di traspirabilità e resistenza all'attacco dei microrganismi, compresa applicazione preventiva di adeguato fissativo.	1,00			105,000	105,00	14,36 €	1 507,80 €
							105,00		
	105188	Contatto elettrico porta accesso (Porta Fossa Extracorsa)	1,00				1,00	240,00 €	240,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	105333	Pulsante STOP fondo fossa: installazione interruttore di STOP nel fondo fossa	1,00				1,00	250,00 €	250,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	105321	Interruttore forza motrice sottovetro piano terra sostituzione: sostituzione dell'interruttore sotto vetro posto al piano terra con altro completo di custodia e sportello	1,00				1,00	490,00 €	490,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	105286	Carter protezione contrappeso	1,00				1,00	1 300,00 €	1 300,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
	105544	Ponteggio in tubi e giunti con pianale in tavole di legno tagliate a misura poste ogni due metri completo per la parte non accessibile dai varchi delle porte, di scala interna con botola, battitacco e ringhiera di protezione con ricorsi orizzontali, completo di smontaggio al termine dell'utilizzo: Per impianti fino a 4 fermate	1,00				1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
		SOMMANO Cad.					1,00		
A RIPIANTARE									84 377,40 €

Nr.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung	larg	H/Peso		unitario	TOTALE PARZIALE
R I P O R T O									84 377,40 €
		ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO							
	1.02.2.1.c	Elmetto di protezione conforme alla norma UNI EN 397 in polietilene alta densità, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Con bordatura regolabile e fascia antisudore dotato di cuffie antirumore e visiera. Fornitura SOMMANO Cad.	1,00			3,00	3,00	37,70 €	113,10 €
	1.02.2.4.a	Scarpa conforme alla norma UNI EN ISO 20345, antistatica, lamina antiforo flessibile, puntale con membrana traspirante, amagnetico, allergico e anticorrosivo, categoria di protezione S1P, priva di parti metalliche. Fornitura (Paio) - Bassa SOMMANO Cad.	1,00			3,00	3,00	45,37 €	136,11 €
	1.02.2.10	Occhiale conforme alle norme UNI EN 166 ed UNI EN 170 bilente con lenti incolore in policarbonato antigraffio con trattamento antiappannante. Montatura in plastica ad alta resistenza. Stanghette regolabili. Fornitura SOMMANO Cad.	1,00			3,00	3,00	12,31 €	36,93 €
	1.02.2.43	Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura SOMMANO Cad.	1,00			3,00	3,00	4,12 €	12,36 €
	1.02.2.49	Tuta da lavoro per la protezione dell'epidermide. Fornitura. SOMMANO Cad.	1,00			3,00	3,00	16,75 €	50,25 €
	1.08.33	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO preposto e/o direttore di cantiere sulle specifiche procedure da adottare in cantiere SOMMANO h	1,00			3,00	3,00	125,85 €	377,55 €
	1.08.33.a	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO lavoratori sulle specifiche procedure da adottare in cantiere Fino a 5 lavoratori SOMMANO h	1,00			4,00	4,00	100,75 €	403,00 €
	1.01.1.7.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogrill da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. (Protezione piani di sbarco) SOMMANO m	1,00			10,00	10,00	44,70 €	447,00 €
	1.01.1.12.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO m	1,00			10,00	10,00	45,70 €	457,00 €
		TOTALE ONERI SICUREZZA							2 033,30 €
TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA									86 410,70 €

LAVORI	84 377,40 €
ONERI SICUREZZA	2 033,30 €
	86 410,70 €
IVA 10%	8 641,07 €