

# **CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**



**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

## **Area:** AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

# **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. A00929 del 11/12/2025

**Proposta n. 2545 del 04/12/2025**

### Oggetto:

## **Presenza annotazioni contabili**

"Fornitura e posa in opera serrature elettroniche SALTO SX4 ONE presso la sede del Consiglio regionale del Lazio". Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 e prenotazione impegno di spesa.

***Proponente:***

|                               |                       |                          |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Estensore                     | SIMONETTI LORENZA     | <u>firma elettronica</u> |
| Responsabile del procedimento | IALONGO VINCENZO      | <u>firma elettronica</u> |
| Responsabile dell' Area       | AD INTERIM V. IALONGO | <u>firma digitale</u>    |
| Direttore                     | IALONGO VINCENZO      | <u>firma digitale</u>    |
| Firma di Concerto             |                       |                          |

Ragioneria:

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Responsabile del procedimento      |                 |
| Responsabile dell' Area Ragioneria | VENANZI GIORGIO |
| Responsabile Finanziario           |                 |

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2545 del 04/12/2025

## Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

| PGC                  | Tip.              | Capitolo                       | Impegno /<br>Mov. | Mod.<br>Accertamento | Importo   | Miss./Progr./PdC finanz. |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|--------------------------|
| Descr. PdC finanz.   | Azione            | Beneficiario                   |                   |                      |           |                          |
| 1)                   | P                 | U0000U02033                    | 2025              |                      | 14.884,00 | 01.06 2.02.01.09.999     |
| Beni immobili n.a.c. | CREDITORI DIVERSI | Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36 |                   |                      |           |                          |

Copia

**OGGETTO:** “*Fornitura e posa in opera serrature elettroniche SALTO SX4 ONE presso la sede del Consiglio regionale del Lazio*”. Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 e prenotazione impegno di spesa.

**IL DIRETTORE**

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomassello. Conferimento, ai sensi dell’articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA, in particolare, la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione) con la quale, si dispone la riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale con decorrenza dal 1° ottobre 2025;

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (Disposizione transitoria nelle more dell’istituzione delle nuove aree);

VISTA, in particolare, la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione) con la quale, oltre a disporre la riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale, si è altresì dato mandato alla Segretaria generale di procedere all’adozione degli atti di istituzione delle aree e di individuarne le connesse competenze;

VISTO il punto 2 della citata deliberazione n. U00211 del 2025 che stabilisce che le modifiche apportate dalla deliberazione stessa al Regolamento decorrono dal 1° ottobre 2025;

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (Disposizione transitoria nelle more dell’istituzione delle nuove aree);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l’articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all’erario l’IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito “Codice” ed in particolare l’articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente “(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito “Codice” ed in particolare:

- l’art. 15 che, al comma 4, stabilisce: “*Ferma restando l’unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP*”;

- l’articolo 17, comma 1, ai sensi del quale “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*”;

- l’articolo 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”

- l’articolo 50, comma 1, lett. b) ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere ad affidare direttamente “*(...) servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

VISTO il Vademecum informativo dell'ANAC del 30 luglio 2024 (*Affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 150.00,00 e di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00*), il quale, tra l'altro, prevede che “negli affidamenti diretti, in conformità a quanto previsto all'art. 17 comma 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente nella decisione a contrarre il Codice Identificativo di Gara (CIG); il CIG deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento”;

ATTESO pertanto, che il CIG viene rilasciato nella fase conclusiva della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma S.TEL.LA, in coerenza con i principi di interoperabilità stabiliti dal d. lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, con la quale è stato approvato il “Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

DATO ATTO che la deliberazione suddetta prevede all'art. 6 il rispetto del principio di rotazione al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei, garantito dall'attivazione di procedure negoziate previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse con utilizzo dell'albo dei fornitori ed invito a tutti gli operatori iscritti nella categoria merceologica e soglia di valore oggetto di acquisizione;

CONSIDERATO, che l'incarico di RUP è svolto dal sottoscritto ing. Vincenzo Ialongo, responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Consiglio regionale del Lazio ha portato avanti, da oltre 15 anni, un processo di rinnovo dei sistemi di apertura degli uffici ubicati nelle molteplici palazzine di cui è composto con installazione di serrature elettroniche ed una integrazione dello stesso con nuova installazione di serrature elettroniche tipo SALTO XS4 ONE, ad oggi già installate in palazzina “C” (piano terra), in palazzina “F” (piani terra, 1° e 2°) ed in palazzina “D” (piano 1° e 2°), completato dall'acquisto di un nuovo software di gestione specifico denominato “Salto Space Pro Access”;

RITENUTO opportuno portare avanti il processo di rinnovo suddetto, ravvisata la necessità di confermare la scelta della stessa tipologia di serrature installate il cui software in uso ne garantisce la gestione, si prevede la fornitura e posa in opera di n. 30 unità porta complete SALTO XS4 ONE da collocare a completamento della palazzina “L” (piano terra, 1° e 2°) e nella palazzina “I” (piano terra) all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio;

VISTA la scheda prestazionale tecnica allegata predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in oggetto, per un importo di € 12.200,00 IVA 22% esclusa, e per una spesa complessiva di € 14.884,00 (quattordicimilaottocentottantaquattro/00);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della suddetta scheda prestazionale tecnica, al fine dell'affidamento in oggetto;

RITENUTO di procedere alla prenotazione di impegno complessivo di € 14.884,00 (quattordicimilaottocentottantaquattro/00) IVA compresa in favore di creditori diversi (cod. 38\_1409) sul Capitolo U0000U02033 – U.2.02.01.09.999 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio nell'esercizio finanziario 2025 per la “*Fornitura e posa in opera serrature elettroniche SALTO SX4 ONE presso la sede del Consiglio regionale del Lazio*”;

RITENUTO di demandare all'Area "Gare, Contratti", così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto mediante manifestazione d'interesse e richiesta di offerta, aggiudicazione e stipula;

CONSIDERATO che il contratto di affidamento verrà formalizzato successivamente all'approvazione del presente atto, attraverso una Nota/Lettera recapitata mediante il canale Comunicazioni della piattaforma S.Tel.La;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio

2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

## D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare la allegata scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della "*Fornitura e posa in opera serrature elettroniche SALTO SX4 ONE presso la sede del Consiglio regionale del Lazio*" per un importo a base di gara di € 12.200,00 IVA 22% esclusa, e per una spesa complessiva di € 14.884,00 (quattordicimilaottocentoottantaquattro/00);
2. di procedere alla prenotazione di impegno complessivo di € 14.884,00 (quattordicimilaottocentottantaquattro/00) IVA compresa in favore di creditori diversi (cod. 38\_1409) sul Capitolo U0000U02033 – U.2.02.01.09.999 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio nell'esercizio finanziario 2025 per la "*Fornitura e posa in opera serrature elettroniche SALTO SX4 ONE presso la sede del Consiglio regionale del Lazio*";
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Gare, Contratti" per l'avvio dell'acquisizione della fornitura di cui al punto 1), demandando alla stessa, così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto mediante manifestazione d'interesse e richiesta di offerta, aggiudicazione e stipula;
4. di dare atto che il CIG viene rilasciato nella fase conclusiva della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma S.TEL.LA, in coerenza con i principi di interoperabilità stabiliti dal d.lgs. 36/2023;
5. di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

*Ing. Vincenzo IALONGO*



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

FORNITURA E POSA IN OPERA SERRATURE ELETTRONICHE

Scheda prestazionale Tecnica

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



UNI ISO 37001:2016 N° 0086/2022  
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO



Via della Pisana, 1301 00163 Roma  
Tel. 06 65932948-2949 Mail: serviziotechnico@regione.lazio.it Pec: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it  
[www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it)

## 1. DESCRIZIONE INTERVENTI

### 1.1 FORNITURA UNITA' PORTA SALTO XS4 ONE

Il Consiglio regionale del Lazio ha portato avanti, da oltre 15 anni, un processo di rinnovo dei sistemi di apertura degli uffici ubicati nelle molteplici palazzine di cui è composto con installazione di serrature elettroniche, per le quali, a seguito di interventi manutentivi si è stata verificata l'indisponibilità di pezzi di ricambio.

È stato avviato, pertanto, un processo di rinnovo con installazione di serrature elettroniche **SALTO XS4 ONE**, ad oggi già installate in palazzina "C" (piano terra), in palazzina "F" (piani terra, 1° e 2°) ed in palazzina "D" (piano 1° e 2°), completato dall'acquisto di un nuovo software di gestione specifico denominato "**Salto Space Pro Access**".

Al fine di portare avanti il processo di rinnovo suddetto, ravvisata la necessità di confermare la scelta della stessa tipologia di serrature installate il cui software in uso ne garantisce la gestione, si prevede la fornitura e posa in opera di **n. 30 unità porta complete SALTO XS4 ONE** da collocare a completamento della palazzina "L" (piano terra, 1° e 2°) e nella palazzina "I" (piano terra) all'interno della sede del Consiglio Regionale del Lazio.

Le caratteristiche della serratura richiesta sono descritte nella scheda tecnica allegata.

## 2. PREZZI A BASE DI GARA:

### 2.2 FORNITURA UNITA' PORTA SALTO XS4 ONE

|   |                    |
|---|--------------------|
| Fornitura e posa in opera di n° 30 unità porta SALTO XS4 ONE completa di configurazione<br>(costo unitario di € 400,00) | € 12.000,00        |
| Trasporto   | € 200,00           |
| <b>Totale importo prestazioni</b>   | <b>€ 12.200,00</b> |

Gli importi a base di gara si intendono I.V.A. esclusi.

SERRATURE ELETTRONICHE

## XS4 One - UE

La serratura Salto XS4 One è l'evoluzione del modello Original con lettore integrato, totalmente nuova, disponibile in due colori. Questa versione è compatibile con la maggior parte delle serrature da infilare e dei cilindri europei.

**salto**   
INSPIRED ACCESS



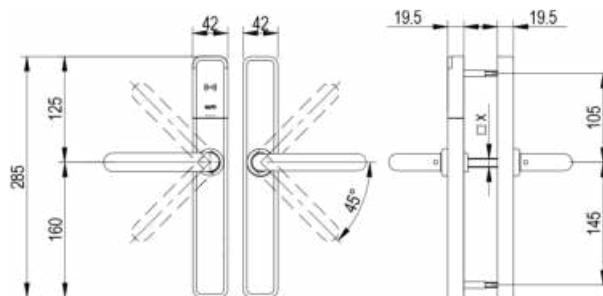
## Caratteristiche

- L'installazione semplice è possibile su qualsiasi tipo di porta, comprese quelle con telaio stretto.
- Corpo e placca in acciaio.
- Disponibile con aperture per cilindro meccanico per esclusione chiave o serrature di accesso (esclusione cilindro europeo e con profilo a camma) con funzione di tracciabilità disponibile.
- Opzione privacy meccanica o elettronica.
- La serratura è sempre apribile dall'interno (la funzione antipanico a singola azione funziona in combinazione con la relativa serratura da infilare).
- Disponibili placche complementari senza lettore per mantenere l'estetica delle porte che non necessitano di controllo.

## Caratteristiche tecniche

- Copre gli spessori delle porte: da 32 mm a 120 mm.
- Dimensioni: 285mm x 42mm x 19,5mm.
- Maniglia reversibile destra o sinistra.
- Meccanismo placca a frizione; quando la maniglia è sbloccata, si muove liberamente.
- Rotazione della maniglia: 45°.
- Distanza dalla maniglia al cilindro: da 47 mm a 110 mm.
- Compatibile con serrature da infilare DIN ed europee, serrature da infilare con cilindro a profilo svizzero, serrature da infilare standard australiane e serrature da infilare in stile stretto.
- Compatibile con cilindri a profilo europeo e svizzero.
- Quadri disponibili: 7mm, 7.6mm split (Australia), 8mm, 8mm split, 9mm and 9mm split.

## Disegno tecnico



## Finiture



## Finiture Lettore



## Piattaforme tecnologiche



Salto Space



Rete in sede



Salto KS



Applicazione cloud



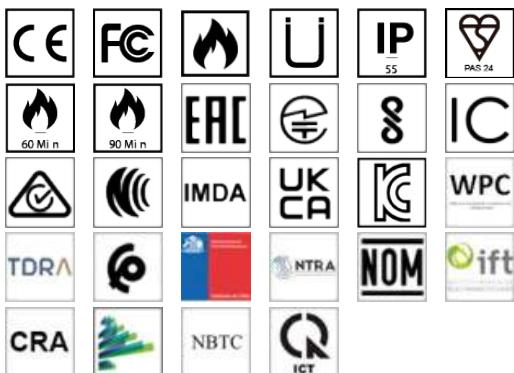
Salto Homelok



Applicazione cloud

**Tecnologie wireless****Credenziali****Carta Chiave**NXP MIFARE®  
HID®**Key Fob**

NXP MIFARE®

**Digital Key**Bluetooth LE  
NFC - Near Field Communication**Certificazioni**

(\*)Placca esterna.

**Disclaimer:**

Per una descrizione completa della gamma di prodotti, la verifica della disponibilità e fattibilità tecnica del prodotto selezionato e un'offerta commerciale, si prega di contattare il rivenditore Salto locale autorizzato o un ufficio Salto .

Salto Systems si riserva il diritto di modificare il prodotto e i suoi componenti.

Technical information and images displayed on the SALTO Systems product page are for informative purposes only and designed to inform about the main product features, options and technical specifications. Therefore, all images, illustrations, shapes, features, specifications, sizes, data, descriptions and colours shown on the SALTO Systems page shall consider as no-binding approximate indications only.