

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00938 del 26/10/2022

Proposta n. 1868 del 29/09/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accertamento per riscossione dalla società Telecom Italia S.p.A. - TIM S.p.A., del canone di locazione di un'area di mq 10 sulla copertura del fabbricato per l'installazione e l'esercizio di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni, nella sede del Consiglio regionale del Lazio in Via della Pisana n. 1301 in Roma, per l'anno 2022. Capitolo E0000100004 - E.3.01.03.02.002

Proponente:

Estensore	ZULLI ALESSANDRO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma digitale</i> _____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____ <i>firma digitale</i> _____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1868 del 29/09/2022

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	E0000100004	2022	5.453,76	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili

TIM S.P.A.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Oggetto: Accertamento per riscossione dalla società Telecom Italia S.p.A. – TIM S.p.A., del canone di locazione di un'area di mq 10 sulla copertura del fabbricato per l'installazione e l'esercizio di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, nella sede del Consiglio regionale del Lazio in Via della Pisana n. 1301 in Roma, per l'anno 2022.
Capitolo E0000100004 – E.3.01.03.02.002

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la determinazione della Segreteria Generale n. A00138 del 09 febbraio 2022 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 2 settembre 2021, n. 107);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2022, n. 8 con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022, n. 20, è stato conferito all' Ing. Vincenzo Ialongo l'incarico di direttore del servizio “Tecnico”;

VISTA la determinazione 27 settembre 2022 n. A00827 “Delega ad adottare tutti gli atti della Direzione del Servizio Tecnico, al Dirigente dell'Area Gare e Contratti Dott. Giulio Naselli di Gela.”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2022 – 2024);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 13 dicembre 2021, concernente Adozione del Programma biennale 2022 – 2023 per l'acquisizione di forniture e servizi e del Programma per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi – annualità 2022 del Consiglio regionale del Lazio;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 87 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 88 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione dei capitoli di spesa ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 17 marzo 2022, n. 25 (Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024 conseguenti alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 gennaio 2022, n. 10. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 88 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

PREMESSO che in data 19 Marzo 2007, è stato stipulato un contratto tra il Consiglio regionale del Lazio e la società Telecom Italia S.p.A., ad oggi TIM S.p.A., per la locazione di un'area di mq 10 sulla copertura del fabbricato, sito in Via della Pisana n. 1301 in Roma, per l'installazione e l'esercizio di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni con decorrenza dal 01/01/2005 per la durata di anni 9 (nove) rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni se una delle Parti non invii disdetta mediante lettera raccomandata A.R., almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale ;

PREMESSO altresì che all'articolo 6 del suddetto contratto il canone annuo dovuto dalla società TIM S.p.A., è stato convenuto in € 10.000,00 (Euro diecimila/00) suddiviso in quattro rate trimestrali ciascuna da corrisondersi entro la prima decade di ogni trimestre con bonifico bancario;

TENUTO CONTO che a partire dal secondo anno di locazione il sopraindicato canone poteva essere aggiornato previa espressa richiesta del locatore, da formularsi per iscritto di anno in anno in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

VISTA la nota prot. n. 0000103 del 03/01/2020, con cui il Consiglio regionale del Lazio ha richiesto alla società TIM S.p.A. di adeguare il canone di locazione agli aumenti ISTAT intervenuti dall'anno 2008, a far data dal 01 gennaio 2019, con un aumento pari ad € 907,50 (Euro novecentosette/50);

DATO ATTO pertanto che per l'anno 2022, il canone di locazione annuo è da considerarsi pari ad € 10.907,52 (Euro diecimilanovecentosette/52);

VISTO l'articolo 4 del contratto di cui in premessa, con cui le Parti convengono che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dandone avviso al locatore mediante Raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione

VISTA la nota prot. n. 21679 della società TIM S.p.A. pervenuta al Consiglio regionale del Lazio al protocollo n. 24379 del 15/12/2021, con cui la suddetta società ha comunicato la propria volontà di recedere dal contratto;

DATO ATTO che il contratto stesso può considerarsi risolto alla data del 30/06/2022, con l'onere per la società TIM S.p.A. di procedere al versamento di n. 2 rate trimestrali del canone dovuto per un ammontare complessivo di € 5.453,76 (Euro cinquemilaquattrocentocinquante/76);

RITENUTO di dover accertare la somma di € 5.453,76 (Euro cinquemilaquattrocentocinquante/76) sul Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio sul Capitolo E0000100004 – E.3.01.03.02.002, per l'annualità 2022;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. Di accertare dal debitore TIM S.p.A., la somma di € 5.453,76 (Euro cinquemilaquattrocentocinquantaquattro/76), sul Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio, sul Capitolo E0000100004 – E.3.01.03.02.002 denominato “Noleggi e locazioni di beni immobili” per l’annualità 2022, dovuti al Consiglio regionale del Lazio, per la locazione di un’area di mq 10 sulla copertura del fabbricato, sito in Via della Pisana n. 1301 in Roma, per l’installazione e l’esercizio di infrastrutture per reti di tele e/o telecomunicazioni.
2. Di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all’Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza.
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo Ialongo