

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01078 del 13/12/2024

Proposta n. 2714 del 03/12/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: 81018409DD - Contratto di Appalto - Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento. Approvazione variante al servizio in corso di esecuzione (Art. 106, comma 1 lett. c, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e integrazione impegno di spesa n. 2/2024 per ulteriori interventi indifferibili e urgenti dell'importo di € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

Proponente:

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2714 del 03/12/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000U02013	2024/2	60.000,00	01.03 1.03.02.09.012
----	---	-------------	--------	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti

MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.

Tipo mov. : AUMENTO

Copia

Oggetto: CIG: 81018409DD - Contratto di Appalto - Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento. Approvazione variante al servizio in corso di esecuzione (Art. 106, comma 1 lett. c, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e integrazione impegno di spesa n. 2/2024 per ulteriori interventi indifferibili e urgenti dell'importo di € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta";

VISTA la determinazione della Segreteria Generale n. A00138 del 09 febbraio 2022 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 2 settembre 2021, n. 107);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la propria determinazione del 27 dicembre 2019, n. A00157, con la quale tra l'altro:

- *si avviava la gara di appalto in ambito UE per l'affidamento, in unico lotto, del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale del*

Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento in termini di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. n. 50/2016, avente CIG: 81018409DD;

- si nominava la dott.ssa Marina Mercandetti R.U.P. dell'intervento;
- si approvava la documentazione di gara, ad integrazione della documentazione allegata alla determinazione 6 dicembre 2019, n. A00131 a firma del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ed in particolare la documentazione di gara;
- si approvava il quadro economico relativo agli interventi di seguito riproposto:

QUADRO ECONOMICO			
A	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	Annuale	5 anni
Importo dei Servizi			
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	Servizi straordinari (una tantum)		€ 60.589,50
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	€ 35.250,00
Importo dell'appalto a base d'asta			€ 1.761.185,00
B	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 387.460,70
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016		€ 35.223,70
Totale somme a disposizione			€ 422.684,40
Totale progetto A+B			€ 2.183.869,40

VISTA la determinazione A00651 del 01 ottobre 2020 nella quale si approva l'esito della gara UE con la relativa graduatoria e si aggiudica in favore dell'operatore economico rappresentato dal costituendo R.T.I. tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, per un corrispettivo di € 1.209.880,43, oltre oneri per la sicurezza in € 35.250,00 ed I.V.A. al 22%;

VISTA la determinazione 11 novembre 2020 n. A00771 con la quale è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al provvedimento di aggiudicazione n. A00651/2020;

VISTO la nota prot. RU 2896 del 17 novembre 2020 con la quale il direttore dell'esecuzione del contratto geom. Manuel D'Angelo, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal R.U.P. Arch. Giorgio Maggi, previa convocazione dell'operatore economico, procedeva all'avvio d'urgenza del contratto in argomento come previsto dall'art. 32, co. 8 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la determina n. A00458 del 04 agosto 2023, con la quale veniva rettificata la determinazione 2 agosto 2023 n. A00446 "Riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei lavori e dei servizi del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori.", con la quale è stato individuato, tra l'altro, l'ing. Andrea Zonetti come responsabile unico del procedimento in sostituzione del precedente nominato;

VISTA la determinazione n. A00881 del 10.12.2020, con la quale, tra l'altro, si attribuiscono e rimodulano gli impegni precedentemente assunti in fase di gara per l'esercizio finanziario 2020 e seguenti, a favore della Capogruppo Myoporum S.A.S., come sotto riportato:

- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 35.050,78- impegno 2020/26;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 345.265,70 - impegno 2021/8;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2022/4;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2023/2;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 293.448,36 - impegno 2024/2;
- Cap. U02013, U.1.03.02.09.012 – € 258.397,12 - impegno 2025;

VISTA la determinazione n. 489 del dell'11 agosto 2023 con la quale, al fine di risolvere le numerose criticità riscontrate dai tecnici dell'ufficio preposto, a seguito di segnalazioni prevenute di cittadini, riguardanti situazioni di decoro e degrado, nonché al fine di ripristinare la funzionalità degli accessori a servizio del Parco della Pace è stata autorizzata una variante redatta ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. c)

del D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento nel 10% dell'importo originario del contratto, così come previsto dall'art 106, comma 2 dello stesso D.lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione n. 952 del 28 dicembre 2023 con la quale, al fine di procedere con la massima sollecitudine ed urgenza all'abbattimento delle alberature pericolose presenti nell'area esterna della sede del Consiglio Regionale del Lazio e all'interno del Parco della Pace, è stata autorizzata una seconda variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, contenendo l'importo in aumento all'interno della quota pari al 10% dell'importo originario del contratto, così come previsto dall'art 106, comma 2 dello stesso D.lgs. 50/2016;

VISTO l'aggiornamento del censimento delle alberature site nel parco della Pace e nel Consiglio Regionale, a seguito del controllo periodico effettuato dall'agronomo Dott. Federico Michelangeli, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto "*Indagine fitostatica su alberi con metodo visivo "Visual Tree Assesment", compresa la redazione della scheda tecnica sulle caratteristiche rilevate e l'indagine strumentale, ove necessario*", acquisita al prot. n. RU 0026598 del 21.11.2024;

VISTA la nota Prot. RU 0024259 del 21/10/2024 con la quale, l'A.T.I. costituita dalla Myoporum s.r.l. e da Edilverde s.r.l., ha trasmesso l'offerta economica n. 20-2024 e n. 61-2024 riguardante l'esecuzione degli interventi di manutenzione e ridimensionamento delle siepi di "laurus nobilis" perimetrali e della porzione di recinzione del Parco della Pace che presenta molteplici criticità, necessari e non contemplati dall'esecuzione del contratto e dal capitolato prestazionale;

VISTA la nota Prot. RU 0024216 del 21/10/2024 con la quale, l'A.T.I. costituita dalla Myoporum s.r.l. e da Edilverde s.r.l., ha trasmesso l'offerta economica n. 88 - 2024 riguardante l'esecuzione trattamenti fitosanitari periodici per il contrasto della cocciniglia tartaruga dei pini (*Toumeyella Parvicornis*), necessari e non contemplati dall'esecuzione del contratto e dal capitolato prestazionale;

RAVVISATA la necessità di eseguire tutti gli interventi sopracitati finalizzati alla salvaguardia del Parco della Pace e delle sue pertinenze, nonché tutti gli interventi finalizzati alla salvaguardia delle alberature presenti nelle aree esterne di pertinenza del Consiglio Regionale del Lazio;

CONSIDERATO che è altresì necessario procedere con il ripristino della funzionalità degli impianti, degli elementi accessori e di arredo, al fine di eliminare situazioni di degrado;

CONSIDERATO altresì che gli ulteriori interventi necessari riguardano abbattimenti e piantumazione di essenze arboree e sono attinenti e compatibili con il servizio in corso di esecuzione;

RAVVISATA altresì l'opportunità di predisporre una ulteriore variante al contratto tenuto conto delle mutate esigenze e degli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria;

RISCONTRATA la sussistenza di tutte le condizioni espresse alla lett. c del comma primo dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

VISTA la nota Prot. RU 0019353 del 07/08/2023 con la quale l'A.T.I. costituita dalla Myoporum s.r.l. e da Edilverde s.r.l., manifestata la volontà di accettare l'esecuzione degli interventi indicati in variante al contratto stipulato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e sopraccitato (Ribasso 29,90%);

VISTO il quadro economico riepilogativo degli interventi da eseguire oggetto della presente variante al contratto in corso di esecuzione, di seguito meglio dettagliati:

Descrizione	Importo Lavorazioni (i.v.a. inclusa)	Importo (al Netto del Ribasso del 29,90%) (i.v.a. inclusa)

Interventi Fitosanitari – Lotta alla Cocciniglia dei Pini (Toumeyella Parvicornis)	10.870,00 €	7.619,87 €
Manutenzione, potatura e ridimensionamento siepe perimetrale – Parco della Pace	29.589,90 €	20.742,52 €
Manutenzione recinzione di confine Parco della Pace	10.271,04 €	7.200,00 €
Somme a disposizione per abbattimenti e ripiantumazioni.	34.861,07 €	24.437,61 €
Importo Totale della Variante al Contratto		60.000,00 €

CONSIDERATO che l'importo della proposta di modifica contrattuale è da intendersi circoscritta all'importo relativo ai "servizi straordinari" (lett. A.2 del Quadro Economico), pari ad € 49.180,32 netti oltre I.V.A. e risulta contenuto nei limiti di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 essendo pari al 4,96% dell'importo contrattuale complessivo e che rimangono invariati gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.050,00 (oneri della sicurezza complessivi di importo pari a € 35.250,00 per tutta la durata del servizio);

CONSIDERATO che la somma a copertura della modifica contrattuale viene garantita dalle somme disponibili sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2024;

RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, una modifica contrattuale pari ad € 49.180,32 netti oltre IVA, (pari al 4,96% dell'importo contrattuale complessivo);

RITENUTO di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde s.r.l. di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, C.F. e P.I. 05896561007 ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 49.180,32 netti oltre IVA (pari al 4,96% dell'importo contrattuale complessivo);

RITENUTO necessario approvare il nuovo quadro economico relativo al contratto di servizio attualmente in corso di esecuzione per l'attuazione degli ulteriori interventi straordinari occorrenti per l'esecuzione dei trattamenti fitosanitari per il contrasto della cocciniglia tartaruga dei pini (Toumeyella Parvicornis), il ripristino delle condizioni di sicurezza nelle aree esterne di pertinenza del Consiglio Regionale del Lazio, compreso il Parco della Pace, nonché della funzionalità, l'eliminazione delle situazioni di degrado secondo lo schema seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	5 anni
Importo dei Servizi		
1	Servizi a corpo	€ 1.167.407,20
2	Servizi straordinari (una tantum)	€ 42.473,23
2bis	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 11.029,65
2ter	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 30.799,56
2quater	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 49.180,32
3	Oneri della sicurezza	€ 35.250,00
Importo dell'appalto a base d'asta		€ 1.336.139,96
B	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto	€ 293.950,79
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016	€ 35.223,70
Totale somme a disposizione		€ 329.174,49
Totale progetto A+B		€ 1.665.314,45

RITENUTO di dover procedere con l'integrazione dell'impegno 2024/2 assunto con determinazione n. A00394/2020, con la somma di € 60.000,00 (euro sessantamila/00), di cui è certa la disponibilità sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2024 – CIG: 81018409DD;

VERIFICATA la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni presso l'A.N.AC. in carico al già menzionato operatore economico;

ATTESO che la spesa non necessita di parere dell'Organo di revisione per le spese di manutenzione straordinaria, ai sensi del principio contabile applicato 4/3 punto 4.18 del d.lgs. 118/2011, in quanto spesa obbligatoria per legge, così come previsto nella nota della Segreteria Generale prot. 2454 del 28/06/2017;

VISTO l'art. 106, comma 2 lett. b e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, tutti gli ulteriori interventi necessari per rimuovere le situazioni di potenziale pericolo nelle aree esterne di pertinenza del Consiglio Regionale del Lazio, nonché necessari per eliminare le condizioni di degrado, ripristinare la funzionalità degli impianti e degli accessori a servizio del Parco della Pace;
2. di approvare, per i motivi dedotti in narrativa la variante che comporta una modifica contrattuale pari ad € 49.180,32 netti oltre IVA, (pari al 4,96 % dell'importo contrattuale complessivo);
3. di approvare il quadro economico del servizio in variante per l'esecuzione degli interventi indifferibili e urgenti descritti al punto 1) della presente determinazione, come di seguito indicato:
4. di autorizzare l'impresa appaltatrice rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, C.F e P.I. 05896561007, ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica per € 49.180,32 netti oltre IVA (pari al 4,96 % dell'importo contrattuale);

QUADRO ECONOMICO		
A	<i>Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio</i>	5 anni
Importo dei Servizi		
1	Servizi a corpo	€ 1.167.407,20
2	Servizi straordinari (una tantum)	€ 42.473,23
2bis	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 11.029,65
2ter	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 30.799,56
2quater	Servizi straordinari (in variante al contratto)	€ 49.180,32
3	Oneri della sicurezza	€ 35.250,00
Importo dell'appalto a base d'asta		€ 1.336.139,96
B	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto	€ 293.950,79
2	Spese tecniche, art. 113, D.lgs. 50/2016	€ 35.223,70
Totale somme a disposizione		€ 329.174,49
Totale progetto A+B		€ 1.665.314,45

5. di integrare l'impegno 2024/2 assunto con determinazione n. A00394/2020, la somma di € 60.000,00 (euro sessantamila/00) comprensivi di I.V.A., di cui è certa la disponibilità sul capitolo di bilancio del Consiglio regionale del Lazio U0000U02013 – U.1.03.02.09.012 per l'esercizio finanziario 2024 – 81018409DD, a favore dell'operatore economico rappresentata dal R.T.I. costituito tra Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.A. (capogruppo) ed Edilverde di Piatti Maurizio (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Anguillara Sabazia (RM), via Casal Sant'Angelo 7, km 15,400, P.I. 05896561007 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria descritti al punto 1);
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Amministrativo", al Servizio "Prevenzione della corruzione, Trasparenza" e al R.U.P. per il seguito di rispettiva competenza.
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia