

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:** AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01098 del 18/12/2024

Proposta n. 2972 del 18/12/2024

**Oggetto:**

CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service - Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per smaltimento rifiuti extra plafond del secondo anno contrattuale.

**Proponente:**

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: CIG: 9253509D2F “*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma*” affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service – Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per smaltimento rifiuti extra plafond del secondo anno contrattuale.

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022: “Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Tecnico”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la determina n. A00470 del 14 giugno 2022 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Autorizzazione avvio procedure, approvazione quadro economico e prenotazione in bilancio della spesa, con cui è stato contabilizzata la proposta di prenotazione d'Impegno n. 49/202;

VISTA la determina n. A00056 del 16 febbraio 2023 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Approvazione esito gara e aggiudicazione;

VISTA la determina n. A00117 del 29/03/2023 "CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Declaratoria di integrazione efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00056 del 16 febbraio 2023" – Impegni di spesa;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stato disposto di procedere al perfezionamento dell'impegno n. 49/2023 sul bilancio pluriennale del Consiglio regionale del Lazio, in rapporto all'inizio delle prestazioni alla data del 16 aprile 2023 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con le seguenti modalità e importi:

- € 1.050.691,04 per l'esercizio finanziario 2023, contabilizzato con impegno n.441/2023;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2024, contabilizzato con impegno n.34/2024;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2025, contabilizzato con impegno n.31/2025;

e rimandato per l'annualità 2026 con successivo atto l'impegno per le somme necessarie a saldo del corrispettivo di contratto a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service;

VISTO il contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, registrato con protocollo n. 96987 del 27/04/2023 dall'Agenzia delle Entrate di Roma - Direzione Provinciale II, siglato tra il Consiglio regionale del Lazio con sede in Via della Pisana n. 1301 – Roma C.F. 80143490581 e R.T.I. costituito con atto repertorio n. 141218 rogito n. 8779 del 30/03/2023 tra Consorzio stabile LGA Service C.F. 13062821007 in qualità di Capogruppo e mandataria e Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (Mandante ) della durata di 36 mesi decorrenti dal 16 aprile 2023 e scadenza al 15 aprile 2026 per un importo totale del corrispettivo di € 3.647.529,01 (euro tremilioneiseicentoquarantasettemila cinquecentoventinove/01) oltre IVA al 22%;

VISTA la determinazione n. A00458 del 04/08/2023 con la quale sono stati nominati il R.U.P. l'ing. Lorenza Simonetti ed il D.E.C. dell'esecuzione sig. Silvestri Massimo nonché i collaboratori sig.re Ida Macrì, Maria De Silvestri e Roberta Raia in sostituzione di quanti nominati con determinazione n.A00428 del 23/5/2022;

VISTA la determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 con la quale è stato aggiornato e modificato il quadro tecnico economico approvato con la precitata determinazione A00117 del 29/03/2023, e coerentemente rimodulati gli impegni a favore di Consorzio Stabile LGA Service, come di seguito riportato:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
C) Corrispettivo di contratto	<b>€ 3.647.529,01</b>

C1) Accantonamenti (oneri inclusi)	€ 458.241,38
D) I.V.A. al 22%	€ 802.456,38
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	<b>€ 4.974.098,71</b>

VISTA la determinazione del 7 agosto 2024, n. A00659 con la quale è stato disimpegnato l'importo lordo di € 100.000,00 (centomila/00) dall'impegno n.52/2024 sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 del Bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2024 preso a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service in coerenza con l'aggiornamento del quadro tecnico economico approvato con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 relativamente alla voce C1);

VISTA la determinazione del 02/12/2024, n. A01022 con la quale è stato disimpegnato l'importo lordo di € 83.486,02 (ottantatremilaquattrocentottantasei/02) dall'impegno n.52/2024 sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 del Bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2024 preso a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service in coerenza con l'aggiornamento del quadro tecnico economico approvato con determinazione del 7 agosto 2024, n. A00659 relativamente alla voce C1) come di seguito riportato:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
C) Corrispettivo di contratto	<b>€ 3.647.529,01</b>
C1) Accantonamenti (oneri inclusi)	€ 274.755,36
D) I.V.A. al 22%	€ 802.456,38
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	<b>€ 4.790.612,69</b>

DATO ATTO che con la suddetta determinazione, in considerazione del quadro economico sovraesposto, sono stati coerentemente rimodulati gli impegni a favore di Consorzio Stabile LGA Service secondo il seguente schema:

- € 1.050.691,04 per l'esercizio finanziario 2023, contabilizzato con impegno n.441/2023;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2024, contabilizzato con impegno n.34/2024, oltre ad € **40.000,00** relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 52/2024;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2025, contabilizzato con impegno n.31/2025, oltre ad € **234.755,36** relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 46/2024;
- € 432.637,43 per l'esercizio finanziario 2026, contabilizzato con impegno n. 21/2026;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato tecnico, parte integrante del contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, l'aggiudicatario ha la gestione dell'Isola ecologica ed il compito di conferire negli appositi cassoni scarrabili i rifiuti selezionati dai propri operatori e provvedere al successivo periodico smaltimento presso impianto autorizzato;

CONSIDERATO che l'appalto prevede la gestione dei rifiuti prodotti per una quantità stimata pari a 15.000 (quindicimila) Kg. annui, nonché la procedura amministrativa per la conseguente divisione dei rifiuti depositati e attribuzione del relativo codice CER;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'urgente ed eccezionale smaltimento dei numerosi rifiuti conferiti nei diversi cassoni presenti nell'Isola ecologica nonché dei rifiuti accumulatisi anche esternamente a questi, ai fini del ripristino del decoro e della salubrità dell'area;

CONSIDERATO altresì necessario provvedere al completamento della procedura di smaltimento, mediante conferimento a discarica di beni ed attrezzature dismesse dei quali la Commissione tecnica per la cessione dei beni fuori uso del Consiglio regionale sta perfezionando l'approvazione del relativo verbale/dichiarazione di stato di "fuori uso";

VALUTATO che il quantitativo stimato di rifiuti da conferire a discarica autorizzata raccolti presso i cassoni dell'Isola ecologica ed i locali magazzino del Consiglio sia eccedente il plafond di kg 15.000 (quindicimila) attribuibili al secondo anno contrattuale (dal 15/4/2024 al 14/4/2025);

VISTO il preventivo n. 862 del 26/11/2024 trasmesso dall'operatore economico LGA, in atti con prot. RU29030 del 17/12/2024, relativo all'offerta commerciale, dettagliata per tipologia di rifiuto (codice CER), per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti presso il Consiglio regionale del Lazio;

ATTESO che lo smaltimento dei rifiuti viene effettuato dall'operatore mediante conferimento a discarica autorizzata di quantità e tipologie di rifiuti CER presunte e che pertanto lo stesso, per sua stessa natura, può essere esattamente quantificato solo a consuntivo mediante attestazione dell'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare per il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati, con la consegna dei FIR (formulari identificativi rifiuti) previsti ai sensi del d.lgs. 152/2006 e smi art. 193 co.5;

RISCONTRATA la sussistenza di tutte le condizioni espresse alla lett. c del comma primo dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

RITENUTO pertanto di dover destinare a favore dell'operatore economico LGA l'importo complessivo stimato di € 32.786,88 oltre IVA al 22% inclusa, finalizzato allo smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti conferiti nell'Isola Ecologica e di quanti destinati allo smaltimento di beni ed attrezzature "fuori uso" per il quantitativo eccedente il plafond del secondo anno contrattuale;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di € 40.000,00 necessario è disponibile alla voce C1) "accantonamenti (oneri inclusi)" del Quadro tecnico economico e risulta già impegnato (imp. 52/2024) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, una modifica contrattuale pari ad € 32.786,89 oltre IVA, (pari allo 0,9% dell'importo contrattuale complessivo);

RITENUTO di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice Consorzio Stabile LGA Service, avente sede legale a Ciampino cap. 00043 (Rm), Viale J.F. Kennedy n. 11, P.I. 13062821007 ad eseguire i maggiori lavori sopra descritti per € 32.786,88 oltre IVA, (pari allo 0,9% dell'importo contrattuale complessivo);

RITENUTO necessario approvare il nuovo quadro economico relativo al contratto di servizio attualmente in corso di esecuzione per l'attuazione degli ulteriori interventi finalizzati allo smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti conferiti nell'Isola Ecologica e di quanti destinati allo smaltimento di beni ed attrezzature "fuori uso" per il quantitativo eccedente il plafond del secondo anno contrattuale, secondo lo schema seguente:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76

B1) Smaltimento straordinario (variante al contratto)	€ 32.786,88
C) Corrispettivo di contratto	<b>€ 3.680.315,89</b>
C1) Accantonamenti (oneri inclusi)	€ 234.755,36
D) I.V.A. al 22%	€ 809.669,50
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	<b>€ 4.790.612,69</b>

RICORDATO che l'importo complessivo di € 40.000,00 risulta già impegnato (imp. 52/2024) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

### D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, l'attuazione degli ulteriori interventi finalizzati allo smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti conferiti nell'Isola Ecologica e di quanti destinati allo smaltimento di beni ed attrezzature "fuori uso" per il quantitativo eccedente il plafond del secondo anno contrattuale;
- di approvare, per i motivi dedotti in narrativa la variante che comporta una modifica contrattuale pari ad € 32.786,89 oltre IVA, (pari allo 0,9% dell'importo contrattuale complessivo);
- di approvare il nuovo quadro economico relativo al contratto di servizio attualmente in corso di esecuzione per l'attuazione degli ulteriori interventi di cui al punto 1), come di seguito indicato:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
B1) Smaltimento straordinario (variante al contratto)	€ 32.786,88
C) Corrispettivo di contratto	<b>€ 3.680.315,89</b>
C1) Accantonamenti (oneri inclusi)	€ 234.755,36
D) I.V.A. al 22%	€ 809.669,50
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	<b>€ 4.790.612,69</b>

- di dare atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 di incremento del valore contrattuale risulta già impegnato (imp. 52/2024) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore

Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

5. di autorizzare l'impresa appaltatrice Consorzio Stabile LGA Service, avente sede legale a Ciampino cap. 00043 (Rm), Viale J.F. Kennedy n. 11, P.I. 13062821007 ad eseguire i maggiori lavori sopra descritti per € 32.786,88 oltre IVA, (pari allo 0,9% dell'importo contrattuale complessivo);
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

*Ing. Vincenzo Ialongo*

Copia