

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01112 del 19/12/2024

Proposta n. 2989 del 19/12/2024

Oggetto:

Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICO SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 ("Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale") e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: "Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta";

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 ("Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138") e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022, n. 20, concernente: "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"), di seguito: "Codice";

VISTA la determinazione 18 dicembre 2024, n. A01097 (CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - "*Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto Esecutivo e prenotazione impegno di spesa*), con la quale si è provveduto:

- a validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 2.895.466,86, IVA al 10% esclusa, di cui € 445.326,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 4.077.255,28.
- a prenotare l'impegno complessivo di € 3.854.075,38 (tremilioniottococinquantaquattromilazerosettantacinque/38) IVA compresa in favore di creditori diversi (cod. 38_1409) sul Capitolo U0000U02033 – U.2.02.01.09.000 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio nell'esercizio finanziario 2024 per l'intervento di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà";
- a nominare, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, quale responsabile per la fase di esecuzione, l'Ing. Lorenza Simonetti funzionario in ruolo presso il Servizio "Tecnico", Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", la quale possiede i requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente e, in conformità con le di cui all'art. 411-bis del regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, anche "persona autorizzata al

trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione” in aggiornamento delle determinazioni n. A00521 del 19/09/2023 e n. A00063 del 5/2/2024;

- a demandare all’Area “Gare, Contratti” del Servizio Tecnico, così come previsto dalla deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all’affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che, in relazione alle competenze di questa Area, si rende necessario esperire una procedura per la ricerca del contraente, nel rispetto dei vigenti principi di derivazione comunitaria;

RITENUTA l’utilità e la conformità a un interesse pubblico concreto ed attuale a conoscere i competitori nel mercato di riferimento, acquisendone in anticipo la manifestazione di interesse, al fine:

- di avviare, in conformità con la richiamata normativa, una procedura negoziata per l’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, dei “Lavori di ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21”, consistente in una richiesta di Offerta ad inviti, mediante la consultazione di 10 operatori economici iscritti nella richiesta categoria, esperita attraverso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La);
- che la scelta dell’operatore debba seguire lo svolgimento di una indagine esplorativa del mercato funzionale all’affidamento stesso, diretta all’acquisizione di una manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati all’intervento;

VISTI i seguenti documenti redatti dalla struttura di questo Servizio:

- Allegato A (Avviso pubblico per un’indagine di mercato funzionale all’individuazione degli operatori economici, iscritti all’Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2, da invitare a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21”);
- Allegato B (Disciplinare di svolgimento della procedura di selezione);
- Allegato C (Patto di integrità);
- Allegato D (Documento privacy);

CONSIDERATO di dover approvare la documentazione di cui sopra e contestualmente di dare avvio alle procedure, nell’iter individuato con il presente provvedimento;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- 1) di avviare, una procedura negoziata per l’affidamento, attraverso una trattativa diretta sulla piattaforma Me.PA di Consip, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, per i lavori di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21”;
- 2) di far precedere la trattativa, di cui al precedente paragrafo, da un’indagine esplorativa diretta all’acquisizione di una manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, sulla base della documentazione approvata ed allegata al presente provvedimento;

- 3) di approvare, sulla scorta elaborati tecnici già approvati con Determinazione n. A01097 del 18/12/2024:
 - a) l'Allegato A (Avviso pubblico per un'indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21");
 - b) l'Allegato B (Disciplinare di svolgimento della procedura di selezione");
 - c) l'Allegato C (Patto di integrità);
 - d) l'Allegato D (Documento privacy);posti in allegato alla presente determinazione, di cui costituiscono parte integrante ed essenziale;
- 4) di pubblicare l'Avviso Pubblico, il Disciplinare e tutta la documentazione allegata o richiamata nella presente determinazione al punto 3), sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La);
- 5) di stabilire che con la successiva propria determinazione, sulla scorta delle risultanze dell'indagine di mercato, l'Amministrazione renderà eseguibile la negoziazione.
- 6) di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale del Lazio.

Ing. Vincenzo Ialongo



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21".

Con il presente Avviso si intendono acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2, interessati all'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21".

In tal senso, l'Avviso è funzionale, attraverso una indagine esplorativa del mercato, all'individuazione e alla successiva scelta – ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), che definisce le modalità di "[...] *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 [...]*" – di un operatore economico attraverso una procedura negoziata su piattaforma S.Tel.La secondo i termini, le modalità, le condizioni e i requisiti previsti nel "Disciplinare di svolgimento della procedura di selezione per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, per la "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21.", di cui al successivo Allegato B.

L'obiettivo perseguito per l'affidamento dei lavori in epigrafe è quello di favorire, sia pure nell'ambito di una procedura negoziata, la più ampia facoltà di scelta dell'operatore economico contraente e, al contempo, l'individuazione dello stesso in stretta aderenza all'esigenza funzionale da soddisfare, indicata nel ricordato disciplinare.

Il Direttore
f.to Ing. Vincenzo Ialongo



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, per la "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21." -

DISCIPLINARE DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Art. 1

(Premessa)

1. Con il presente Disciplinare si regolamentano le modalità, le condizioni e i requisiti richiesti per la partecipazione all'indagine esplorativa di mercato di cui all'avviso pubblico contenuto nel precedente Allegato A (per il seguito, *breviter*, "Avviso") nonché quelli funzionali alla successiva individuazione e scelta dell'operatore economico contraente, tra quelli che abbiano manifestato interesse all'esecuzione dei lavori di: "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà".
2. L'acquisizione dell'intervento oggetto della negoziazione avverrà attraverso una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (per il seguito, *breviter*, "Codice"), consistente in una richiesta di Offerta ad inviti, mediante la consultazione di 10 operatori economici iscritti nella richiesta categoria, esperita attraverso il Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (per il seguito, *breviter*, "S.Tel.La");
3. Gli operatori da invitare alla procedura di cui al comma 2 saranno individuati come di seguito esplicitato.

Art. 2

(Descrizione dell'esigenza funzionale da soddisfare)

L'esigenza funzionale da soddisfare, che coincide con l'interesse pubblico perseguito, consiste nell'assicurare i lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" (per il seguito, *breviter*, "lavori"), eseguiti come previsto dai sottoelencati elaborati allegati al presente disciplinare:



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

1. Elaborati Grafici:

1. PR01_Piano interrato Stato di fatto e post operam
2. PR02_Piano terra Stato di fatto e post operam
3. PR03_Piano primo Stato di fatto e post operam
4. AR01_Piano interrato Demolizioni
5. AR02_Piano interrato Ricostruzioni murature
6. AR03_Piano interrato Ricostruzioni finiture
7. AR04_Piano terra Demolizioni
8. AR05_Piano terra Ricostruzioni murature
9. AR06_Piano terra Ricostruzioni finiture
10. AR06b_Piano terra Ricostruzione pavimentazione esterna
11. AR07_Piano terra Ricostruzioni controsoffitti
12. AR08_Piano primo Demolizioni
13. AR09_Piano primo Ricostruzioni murature
14. AR10_Abaco murature
15. AR11_Piano primo Ricostruzioni finiture
16. AR12_Piano primo Ricostruzioni controsoffitti
17. AR13_Abaco controsoffitti
18. AR14_Piano primo Ricostruzione post operam
19. AR15_Piano coperture Demolizioni
20. AR16_Piano coperture Ricostruzioni
21. AR17_Sezioni 1-3_Demolizioni
22. AR18_Sezioni 1-3_Ricostruzioni
23. AR19_Dettaglio sezione
24. AR20_Prospetto Nord-Est Demolizioni
25. AR21_Prospetto Nord-Est Ricostruzioni
26. AR22_Prospetto Sud-Ovest Demolizioni
27. AR23_Prospetto Sud-Ovest Ricostruzioni
28. AR24_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest Demolizioni
29. AR25_Prospetto Sud-Est e Nord-Ovest Ricostruzioni
30. AR26_Sezioni 2-4_Demolizioni
31. AR27_Sezioni 2-4_Ricostruzioni
32. AR28_Sezioni 5-6_Demolizioni
33. AR29_Sezioni 5-6_Ricostruzioni
34. AR30_Piano primo Ricostruzioni bagni
35. AR31_Piano primo Ricostruzioni bagno 1
36. AR32_Piano primo Ricostruzioni bagno 2
37. AR33_Piano primo Ricostruzioni bagno 3



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

38. AR34_ Piano primo Ricostruzioni bagno 4
39. AR35_Abaco porte
40. AR36_Abaco infissi
41. AR37_Piano interrato_Keymap abaco porte e infissi esterni
42. AR38_ Piano terra_ Keymap abaco porte e infissi esterni
43. AR39_ Piano primo_ Keymap abaco porte e infissi esterni
44. AR40_ Piano coperture_Keymap abaco porte e infissi esterni
45. AR41_Atrezzature di accesso e sollevamento
46. AR42_Accessibilità
47. IE01_Impianto elettrico Impianto di distribuzione forza motrice e distribuzione
48. IE02_Impianto elettrico Impianto luci nominale e di emergenza
49. IE03- Pianta impianto alimentazione utenze piano copertura
50. IE04_ Impianto elettrico Impianto rilevazione fumi
51. IE05_ Impianto elettrico Impianto trasmissione dati
52. IE06_ Impianto elettrico Impianti speciali – antintrusione-tvcc-videocitofono
53. IE07_ Impianto elettrico Particolari impianto rilevazione fumi
54. IE08_ Impianto elettrico Particolari tipici installazioni elettriche
55. IID08_Impianto idrico Impianto idrico bagni
56. IIS09_Impianto idrico Impianto scarico acque nere
57. IM01_ Impianto di climatizzazione Apparecchiature
58. IM02_ Impianto di climatizzazione Tubazioni gas freon
59. IM03_ Impianto di climatizzazione Tubazioni scarica condensa
60. IM04_Impianto di climatizzazione Posizione gruppi copertura
61. IM05_Impianto di climatizzazione_ Tubazioni gas freon_Schema funzionale lato sinistro
62. IM06_Impianto di climatizzazione_ Tubazioni gas freon_Schema funzionale lato destro
63. IM07_Impianto di climatizzazione Particolari impianti meccanici
64. IME10_Impianto di climatizzazione Pianta con lampade e climatizzatori a soffitto
65. IME11_Impianto di climatizzazione Schema elettrico lato sinistro
66. IME12_Impianto di climatizzazione Schema elettrico lato destro
67. TSTR_C01
68. TSTR_C02
69. TSTR_C03
70. TSTR_C04
71. TSTR_C05
72. TSTR_V01
73. TSTR_V02
74. TSTR_V03
75. TSTR_V04
76. TSTR_V05



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

2. Relazioni tecniche

1. RAr1_Relazione Tecnica Vincolistica
2. RAr2_Relazione Tecnica Architettonica
3. RSTRC01_Relazione Tecnica Illustrativa
4. RSTRC02_Relazione di Calcolo Generale
5. RSTRC03_Tabulati di Calcolo (Fascicolo)
6. RSTRC04_Relazione Geotecnica
7. RSTRC05_Spettri di Progetto
8. RSTRC06_Modello di Calcolo
9. RSTRC07_Relazione sui Materiali
10. RSTRC08_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
11. RSTRC09_Piano Di Manutenzione Generale
12. RSTRV01_Relazione Tecnica Illustrativa
13. RSTRV02_Relazione di Calcolo Generale
14. RSTRV03_Tabulati di Calcolo
15. RSTRV04_Relazione Geotecnica
16. RSTRV05_Spettri di Progetto
17. RSTRV06_Modello di Calcolo
18. RSTRV07_Relazione sui Materiali
19. RSTRV08_Relazione Grafici Sintetici - Sollecitazioni e Deformazioni
20. RSTRV09_Piano Di Manutenzione Generale
21. DOC.M 01 Relazione Tecnica
22. DOC.M 02 Specifiche Tecniche
23. DOC.E 01 Relazione Tecnica
24. DOC.E 02 Specifiche Tecniche
25. DOC.01-IE - Schema Elettrico Quadro Fornitura
26. DOC.02-IE - Schema Elettrico Quadro Generale
27. DOC.03 IE- Schede di Verifica Quadri Elettrici
28. DOC.04 IE- Calcoli Illuminotecnici illuminazione ordinaria
29. DOC.05 IE - Calcoli Illuminotecnici illuminazione emergenza
3. CME_Computo Metrico Estimativo
 - 4a. CME_Elenco Prezzi Unitari
 - 4b. CME_Analisi dei Prezzi
 - 4c. CME_Quadro incidenza Manodopera
5. CME_Quadro Economico
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Schema di Contratto
8. PSC_Indicazioni Sicurezza
9. Cronoprogramma



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

10. Piano Preliminare di Manutenzione

11. Capitolato Generale

12. Ex Legge 10

Art. 3

(Descrizione delle lavorazioni)

Il dettaglio delle lavorazioni richieste sono riportati negli elaborati tecnici approvati con Determinazione n. A01097 del 18/12/2024 e allegati al presente Disciplinare e che si considereranno accettati nel caso di partecipazione alla manifestazione.

Art. 4

(Valore massimo dell'affidamento dei lavori)

1. L'importo a base d'asta ammonta a euro € 2.450.140,75 oltre € 445.326,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 2.895.466,86.
2. I costi della manodopera sono pari ad € 1.081.709,65.

Art. 5

(Modalità, condizioni e i requisiti richiesti per la partecipazione)

1. Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, iscritti all'Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", che possono presentare la propria manifestazione di interesse entro il termine riportato sulla piattaforma S.Tel.La.

2. La presentazione della manifestazione di interesse di cui al comma 1 e ogni altro documento richiesto nella procedura, deve essere effettuata esclusivamente tramite piattaforma S.Tel.La. Non è ritenuta ammissibile la manifestazione di interesse presentata con modalità difformi.

3. La manifestazione di interesse di cui al comma 1 deve essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, da cui risulti, anche sotto forma di allegati:

- a. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96 e 98 del Codice nonché all'Allegato II.10 allo stesso;
- b. l'inesistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- c. l'assenza della condizione ostativa di cui all'articolo 53, comma 16 ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche, anche alla luce dell'applicazione dell'articolo stesso ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, o di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

- d. il possesso del requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 1, lettera a) del Codice (idoneità professionale), ovvero è richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese Artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
 - e. il possesso del requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 1, lettere b) e c) del Codice (capacità economico finanziaria e tecnico professionali) ovvero il possesso di idonea attestazione SOA, nello specifico è richiesta l'attestazione nelle categorie di lavori OG2;
 - f. un curriculum aziendale, da cui sia desumibile una comprovata esperienza consistente nell'aver eseguito contratti analoghi a quello oggetto del presente disciplinare nel triennio precedente alla data di indizione di questa procedura (descrivere puntualmente i lavori eseguiti per effetto di tali contratti);
 - g. la precisazione di aver preso visione e di obbligarsi al rispetto di tutte le condizioni riportate nel presente disciplinare, con accettazione delle stesse senza riserva alcuna.
4. La manifestazione d'interesse di cui al comma 1 deve essere sottoscritta digitalmente, per conto dell'operatore economico che la presenta, dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, che deve allegare, in tale ultimo caso, la scansione del documento contenente.
 5. Non sono ritenute ammissibili manifestazioni d'interesse presentate con modalità difformi da quelle di cui al presente articolo.

Art. 6

(Scelta dei soggetti da invitare a procedura negoziata)

1. L'Avviso, come precisato, è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione a una indagine esplorativa del mercato funzionale all'affidamento dei lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice, secondo quanto previsto dal presente disciplinare.
2. La verifica dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse acquisite ai sensi dell'Avviso e del presente disciplinare e la valutazione della loro aderenza ai contenuti di quest'ultimo, sono svolte dal RUP che si avvale dell'assistenza del Responsabile della fase di affidamento.
3. La scelta dei 10 operatori economici con cui avviare la negoziazione su S.Tel.La. è effettuata dall'Amministrazione sulla base di una unilaterale e discrezionale valutazione in ordine alla migliore idoneità delle manifestazioni di interesse presentate a soddisfare le proprie esigenze, in termini di:
 - a) Possesso dei requisiti di ordine generale;
 - b) Possesso di capacità tecnico professionali ed economico finanziarie;
 - c) Verifica del curriculum aziendale;
4. All'esito delle attività di verifica e di valutazione di cui al comma 2, che non afferiscono a un confronto competitivo/concorrenziale tra gli operatori interessati – non costituendo quella regolamentata dal presente disciplinare né un'offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ.), né una



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

procedura di affidamento di tipo concorrenziale, per la quale sono previste graduatorie o classificazioni di merito – il RUP redige un processo verbale, che provvede poi a trasmettere al direttore del servizio Tecnico ai fini dell'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma S.Tel.La. da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e del successivo affidamento al ricorrere delle condizioni;

6. L'Amministrazione si riserva in ogni caso, in qualsiasi momento, la facoltà di interrompere la presente indagine esplorativa del mercato o di modificarne le modalità, le condizioni e i requisiti previsti ovvero di non procedere all'affidamento in oggetto o di avviare altre procedure di affidamento. In tali casi, gli operatori che abbiano manifestato interesse non possono vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa in ordine alla prosecuzione della procedura, così come nessun rimborso viene loro riconosciuto, neppure per le spese sostenute per l'elaborazione della manifestazione d'interesse, che restano pertanto a totale carico degli stessi e non possono essere computate ai fini della quantificazione del prezzo offerto; la documentazione presentata, anche in caso di non ammissione, non viene restituita dall'Amministrazione.

Art. 7

(Trattamento dei dati personali)

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del d.P.C.M. n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Ai suddetti fini, si rinvia a quanto indicato nell'allegato "documento privacy".

Art. 8

(Accesso agli atti)

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, presentando apposita richiesta mediante la sezione "Accesso agli atti" presente nella Piattaforma telematica di e-procurement STELLA.

Art. 9

(Responsabile unico del progetto e responsabile della fase di affidamento)

1. Il responsabile unico di progetto (RUP) è l'Ing. Vincenzo Ialongo contattabile, per chiarimenti e informazioni relativi alla procedura, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì, il cui recapito è il seguente: e-mail: vialongo@regione.lazio.it.

2. Il responsabile per la fase di affidamento è il Dott. Fabio Lippo contattabile, per chiarimenti e informazioni relativi alla procedura, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì, il cui recapito è il seguente: e-mail: flippe@regione.lazio.it.

Indagine di mercato funzionale all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, per la "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà nel Comune di Roma via Chiarugi n 21."

PATTO DI INTEGRITÀ TRA IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO E GLI OPERATORI PARTECIPANTI ALLA GARA/NEGOZIAZIONE/AFFIDAMENTO

Il presente Patto di Integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Consiglio Regionale del Lazio e dei partecipanti alla procedura in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno, nell'ottica di prevenzione dei fenomeni di corruzione, di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Il personale e i collaboratori del Consiglio Regionale del Lazio impiegati ad ogni livello nell'espletamento della procedura e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli dei contenuti del Patto di Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto.

Il Consiglio Regionale del Lazio, nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si impegna, in particolare, a comunicare a tutti i concorrenti i dati più rilevanti riguardanti la procedura: l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, l'elenco delle offerte respinte con la motivazione dell'esclusione e le ragioni specifiche per l'assegnazione del contratto al vincitore con relativa attestazione del rispetto dei criteri di valutazione indicati nel capitolato di gara.

Il sottoscritto operatore concorrente si impegna a segnalare al Consiglio Regionale del Lazio qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione che dovesse verificarsi nelle fasi di svolgimento della procedura e/odurante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Nessuna sanzione potrà essere comminata al Concorrente che segnali, sull'base di prove documentali, comportamenti censurabili dei quali sia venuto anche indirettamente a conoscenza.

Il sottoscritto operatore concorrente dichiara di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento formale e/o sostanziale con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Si impegna a rendere noti, su richiesta del Consiglio Regionale del Lazio, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatogli a seguito della procedura in oggetto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché prende nota e accetta che, nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- ✓ Risoluzione del contratto;
- ✓ Escussione della garanzia provvisoria o definitiva;
- ✓ Responsabilità per danno arrecato al Consiglio Regionale del Lazio nella misura del 20% del valore del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- ✓ Responsabilità per danno arrecato agli altri operatori economici partecipanti alla gara nella misura dell'1% del valore del contratto per ogni partecipante, sempre impregiudicata la prova predetta;
- ✓ Esclusione del concorrente dalle gare indette dal Consiglio Regionale del Lazio per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito dell'espletamento della gara in oggetto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di Integrità fra il Consiglio Regionale del Lazio e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dalla Autorità giudiziaria competente.

Allegato D Documento Privacy

Informativa sul trattamento dei dati personali (Articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 -GDPR) – Gare, contratti, incarichi**Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO (di seguito indicato anche come "Amministrazione") con domicilio eletto in Roma, Via della Pisana 1301, in qualità di *Titolare del trattamento*, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto, (e-mail/Pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE), e i dati personali che non siano stati ottenuti presso di Lei (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE), nell'ambito delle procedure di "**Gare, Contratti, Albo dei Fornitori, Incarichi**"

L'Amministrazione garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il Titolare può essere contattato mediante PEC all'indirizzo: tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it.

Il Titolare ha nominato un *Responsabile della protezione dei dati personali* (RPD ovvero, data protection officer, DPO) nella persona dell'Avv. Leo Stilo, per conto di Theorema s.r.l, Viale Tiziano, 80 - 00196 Roma, società aggiudicataria del relativo servizio, che può essere contattato ai seguenti recapiti.

PEC: rpdcrl@cert.consreglazio.it;

recapito telefonico: 06. 06.80687860;

recapito postale: Avv. Leo Stilo, per conto di Theorema s.r.l, Viale Tiziano, 80 - 00196 Roma.

Basi giuridiche e finalità del trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (Art. 6.1.e Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici dell'Amministrazione;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica, per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per l'affidamento dell'incarico di prestazione professionale, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto o di prestazione professionale, con i connessi adempimenti per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti dell'Amministrazione;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Allegato D Documento Privacy

Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR.

I dati personali dell'Interessato relativi a condanne penali e reati, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 10 del GDPR, sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al nuovo codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e al D.P.R. n. 445/2000. Tali dati sono trattati solo nel caso di procedure di appalto.

Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Consiglio regionale del Lazio può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sul Consiglio regionale del Lazio.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario e senza necessità di consenso dell'interessato, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- 1) ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Amministrazione);
- 2) ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti;
- 3) ai soggetti nominati dal Consiglio regionale del Lazio quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- 4) all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto;
- 5) al Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio per l'affidamento di incarichi professionali
- 6) all'autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- 7) all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- 8) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da punto 3) a 7) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web del Consiglio regionale del Lazio nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione

L'Amministrazione dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del Consiglio regionale del Lazio;

Allegato D Documento Privacy

- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

Con riferimento all'appaltatore, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del Consiglio regionale del Lazio; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

Diritti dell'interessato

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 20 Reg. 679/2016/UE, la portabilità dei dati, cioè ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Titolare del trattamento (segreteria@cert.consreglazio.it).

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Consiglio regionale del Lazio e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

Diritto di presentare reclamo

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Trasferimento dei dati

Il Consiglio regionale del Lazio non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Consiglio regionale del Lazio non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, Reg. 679/2016/UE.