



**DETERMINAZIONE N. 311 DEL 09/05/2017**

***Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro***

**Struttura proponente:** AREA "PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO"

**OGGETTO:** "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO"

***DETERMINA A CONTRARRE NOMINA R.U.P. ED IMPEGNO DI SPESA.***

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

**L'estensore**

**Il Responsabile  
del procedimento**

**Il Dirigente  
della struttura proponente  
Ing. Vincenzo Ialongo**

***Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.***

Data di ricezione: \_\_\_\_\_

Protocollo N° \_\_\_\_\_

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura  
competente in materia  
di bilancio e ragioneria**

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” ed in particolare l’articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” e 25 maggio 2016, n. 97 “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”; e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2016, n. 18 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2017-2019”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 31 dicembre 2016, n. 17 concernente “Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019, in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche” ed in particolare l’allegato 11, contenente il programma biennale di acquisizione di servizi e forniture;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 36 concernente: “Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362”;
- VISTA la determinazione del 28 gennaio 2014, n. 45 concernente: “Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche” e successive modifiche;

- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 18 gennaio 2017, n. 1 *“Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2017-2019 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118 - Presa d'atto.”*;
- VISTE le linee guida n. 3 dell'ANAC, denominate: *“Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, approvate con la deliberazione del Consiglio 26 ottobre 2016, n. 1096;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 509 del 28.07.2016 di affidamento del *“SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE ENERGIA – CONTRATTO PONTE”* per il periodo: 01 Luglio 2016 – 30 Giugno 2017 al R.T.I.: ENGIE SERVIZI S.p.A (ex Cofely Italia S.p.A.) (capogruppo) e BAGLIONI s.r.l. (mandante) per un corrispettivo di € 863.328,95, oltre l'I.V.A. al 22%;
- VISTO il contratto di servizio rep. 92.665 del 06 Ottobre 2016 con scadenza il 30 Giugno 2017;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 696 del 12 Ottobre 2016, con la quale è stato conferito all'Ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, del servizio triennale di Gestione calore per la sede del Consiglio Regionale del Lazio-periodo 01/07/2016 – 30/06/2019 ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che il sopra citato contratto di servizio è prossimo alla scadenza e che per garantire la fruibilità ed il normale svolgimento delle attività istituzionali all'interno della sede del Consiglio regionale del Lazio, è necessario provvedere al mantenimento del comfort climatico, sia estivo che invernale, nonché provvedere al costante mantenimento degli impianti di raffrescamento/riscaldamento attraverso interventi costanti di manutenzione, nonché migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio attraverso interventi di efficientamento energetico, il tutto mediante l'affidamento pluriennale di un Servizio integrato di gestione energia.
- RITENUTO pertanto di procedere ad un nuovo affidamento del *“Servizio Integrato di Gestione Energia per la sede del Consiglio Regionale del Lazio per la durata di anni 9”*
- DATO ATTO che l'acquisizione in oggetto è ricompresa nel *Programma di Acquisizione di Lavori, Forniture e Servizi – Annualità 2017 Ex P.T.P.C. 2016-2018*
- DATO ATTO che l'acquisizione in oggetto è ricompresa inoltre nel *Programma Biennale di acquisizione di forniture e servizi 2017-2018 di importo unitario stimato superiore a 1 milione di euro ex art. 1, comma 505, l. 208/2015*
- VISTO l'art. 1, comma 449 secondo periodo della Legge 296/2006 che dà la facoltà ad alcune amministrazioni pubbliche tra cui le Regioni, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 legge 448/1999;

- VISTO che, ai sensi del comma 449 della legge 296/2006, tali amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;
- PRESO ATTO tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione quadro di cui all'art. 26 legge 448/1999, nei seguenti casi:
- a. Categorie di beni o servizi individuate ai sensi dell'art.9 comma 3 D.L. 66/2014, convertito in legge 89/2014;
  - b. Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015;
  - c. Seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. 95/2012;
- PRESO ATTO **che** è stata accertata in via preliminare la presenza della Convenzione CONSIP denominata "*Servizio Integrato Energia 3*" che prevede l'affidamento, all'Assuntore del Servizio Energia di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi;
- che** tale Convenzione aggiudicata il 19/01/2011, pienamente compatibile con il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale redatto, risulta esaurita limitatamente al lotto limitatamente al lotto 7 (Lazio) e 9 (Campania);
- che** risulta invece in corso la gara denominata "*Servizio Integrato Energia 4*" (Data di pubblicazione del bando: 30/11/2015), che prevede l'erogazione di servizi integrati di gestione Energia ed i cui contenuti sono coerenti con il progetto già redatto dall'Ufficio tecnico;
- che** allo stato attuale la convenzione "*Servizio Integrato Energia 4*", non risulta ancora attiva;
- DATO ATTO che non sussistono dunque convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto i beni/servizi da acquisire con il presente provvedimento;
- DATO ATTO che risulta pertanto necessario, al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento Consip, procedere alla scelta del contraente attraverso una procedura autonoma;
- PREMESSO che in caso di attivazione della convenzione Consip "*Servizio Integrato Energia 4*" prima della stipula del contratto con l'aggiudicataria, verrà invocata da parte della Stazione appaltante la clausola rescissoria senza che l'aggiudicataria possa avanzare alcuna pretesa;

RITENUTO sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c.2 L. 180/2011 che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

ATTESO che la doverosità della suddivisione dell'appalto al fine di favorire le piccole e medie imprese non può andare a discapito dell'economica gestione della commessa pubblica (determinazione ANAC 3/2014);

VISTO il progetto per il Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9 ed in particolare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		PER ANNI: 9	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI a ribasso	NON SOGGETTI a ribasso
A1	Servizio di energia con fornitura di combustibile e assunzione del ruolo di terzo responsabile	€ 2.807.355,47	
A2	Servizio di assistenza alla cabina elettrica MT-BT con presidio di personale	€ 278.597,83	€ 913.161,60
A3	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione	€ 976.446,92	€ 1.369.742,40
A4	Interventi extra-canone per riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 1.220.458,41	€ 48.602,43
<b>IMPORTI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 5.282.858,63</b>	<b>€ 2.331.506,43</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 7.614.365,06</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	IVA 22% sull' IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 1.675.160,31	
B2	Spese tecniche art 113, comma 1, D. Lgs 50/2016	€ 0,00	
B3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici art 113, comma 3, D. Lgs 50/2016	€ 121.829,84	
B4	Fondo per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 113, comma 4, D. Lgs 50/2016	€ 30.457,46	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 1.827.447,61</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 9.441.812,67</b>

RITENUTO di approvare il suddetto progetto per il Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9 e di prendere atto che è fissata complessivamente in € 9.441.812,67 la spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto

RITENUTO di approvare l'allegato "Capitolato prestazionale relativo al Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno demandare alla competente struttura la redazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché dell'ulteriore documentazione al fine di procedere alla successiva indizione della procedura di aggiudicazione medesima;

- VALUTATO** di nominare quale responsabile unico del procedimento, l'ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio cat. D1/D1 in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;
- CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta è quantificabile in euro 7.614.365,06 e che, pertanto, trattandosi di contratto sopra la soglia di rilievo comunitario l'Amministrazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, buon andamento ed imparzialità, intende procedere alla scelta del contraente attraverso una procedura aperta in ambito UE ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO** di stabilire il criterio di aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs 50/2016, calcolata come appresso:  
Offerta tecnica: massimo punti 70;  
Offerta economica: massimo punti 30;
- VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- VISTI** l'art 72 del d.lgs 50/2016 che dispone la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e l'art. 73 del medesimo decreto che dispone la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Speciale relativa ai contratti pubblici;
- VISTO** l'art. 216, comma 11, del d.lgs n. 50/2016 il quale dispone che gli avvisi e i bandi siano altresì pubblicati per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- TENUTO CONTO** che il CIG riferito all'esecuzione del servizio/fornitura in argomento dovrà essere acquisito prima della pubblicazione del Bando di gara, in modo che possa essere ivi riportato (Delibera ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017);
- CONSIDERATO** anche in rapporto alla data presunta di inizio del servizio di poter prenotare sul seguente capitolo del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio le relative somme lorde, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare al provvedimento definitivo di aggiudicazione:
- Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 212.747,91;  
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 260.025,23;  
Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2019: € 425.495,82;  
Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2019: € 520.050,46;
- VISTA** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO** la legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ed il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

per le motivazioni sopra esposte:

*D E T E R M I N A*

- di approvare il progetto per il Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9 , ai sensi dei commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016;
- di prendere atto che è fissata complessivamente in € 9.441.812,67 la spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- di approvare l'allegato "Capitolato prestazionale relativo al Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato alla competente struttura la redazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché dell'ulteriore documentazione al fine di procedere alla successiva indizione della procedura di aggiudicazione medesima;
- di nominare, quale responsabile unico del procedimento, l'ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio cat. D1/D1 in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell'affidamento;
- di indire una procedura aperta in ambito UE ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9, per un importo a base d'asta pari ad euro 7.614.365,06 al netto dell'IVA al 22% per un totale di € 9.441.812,67 per l'intera durata;
- di stabilire il criterio di aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del citato art. 95 comma 6, d.lgs 50/2016, calcolata come appresso:
  - qualità: massimo punti 70;
  - prezzo: massimo punti 30;
- di stabilire che il CIG riferito all'esecuzione del servizio/fornitura in argomento dovrà essere acquisito prima della pubblicazione del Bando di gara, in modo che possa essere ivi riportato ( Delibera ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017);
- di prenotare sul seguente capitolo del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio le relative somme lorde, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare al provvedimento definitivo di aggiudicazione;

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 212.747,91;

Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 260.025,23;

Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2019: € 425.495,82;

Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2019: € 520.050,46;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- di effettuare le conseguenti comunicazioni e pubblicazioni.

*(Ing. Vincenzo IALONGO)*