



DETERMINAZIONE N. 523 DEL 02/08/2016

<b>Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro</b>		
<b>Struttura proponente:</b>	Area Gestionale Tecnico Manutentiva	
<b>OGGETTO:</b>	Lavori urgenti di manutenzione del patrimonio arboreo e arbustivo del Consiglio Regionale del Lazio. <b>Affidamento lavori a: Roma Multiservizi SpA</b> Determinazione a contrarre (art. 32, comma 2, D.Lgs.50/2016) ed approvazione dello schema di contratto	
<input type="checkbox"/> Con impegno contabile	<input checked="" type="checkbox"/> Senza impegno contabile	
<b>L'estensore</b> dr.ssa Anna Botta	<b>Il Responsabile del procedimento</b> Ing. Claudio Dello Vicario	<b>Il Dirigente della struttura proponente</b> Ing. Claudio Dello Vicario

<b>Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.</b>								
Data di ricezione: _____			Protocollo N° _____					
ANNO FINANZ.	CAPITOLO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			
Data registrazione impegno di spesa _____								
Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.								
<b>Il Dirigente della struttura competente in materia di bilancio e ragioneria</b>								

## IL DIRETTORE

### VISTA

la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

la Legge regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 Gennaio 2003, n. 3, “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013 n. 36, “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Ottobre 2003, n. 362*”;

la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 19 Giugno 2013 n. 39 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all’ing. Vincenzo Ialongo;

la Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, concernente l’istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff dirigenziali presso il Consiglio regionale, ed in particolare l’allegato A;

la Determinazione della Segreteria Generale n. 116 del 25 Febbraio 2014, concernente modifiche alla Determinazione n. 45 del 28 Gennaio 2014, “*Declaratoria delle competenze delle aree, delle funzioni direzionali di staff a responsabilità dirigenziale e degli uffici del Consiglio regionale*”;

### VISTO

l’art. 24 dello Statuto della Regione Lazio che sancisce la piena autonomia contabile del Consiglio Regionale;

### CONSIDERATO

**che** l’impresa Roma Multiservizi SPA è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dell’appalto per il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi del Consiglio regionale del Lazio, con determinazione del Direttore del “Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro” n. 569 del 4 settembre 2015;

**che** in data 29 Ottobre 2015, nella sede del Consiglio Regionale del Lazio in Roma, via della Pisana n. 1301 è stato stipulato il contratto telematico n 26504 tra l’impresa Roma Multiservizi SPA ed il Consiglio Regionale del Lazio avente ad oggetto “*Servizio di Manutenzione Triennale delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento*”;

**che** recentemente nel Parco della Pace sono stati rimossi dei giochi per bambini perché fatiscenti;

**che** occorre pertanto, a seguito di tale rimozione, provvedere a ripristinare nell’area interessata adeguati standard di sicurezza;

### VALUTATO

**che** il Parco della Pace è un’area aperta al pubblico e rappresenta un importante luogo di aggregazione caratterizzato dalla presenza di spazi differenziati idonei al soddisfacimento di diverse tipologie di utenti;

**che** il Parco svolge una preziosa funzione periurbana di tipo sociale ed ambientale, in forza della sua posizione nel quadrante cittadino e dei processi ecologici che ospita;

**che** la piena efficienza e funzionalità dei singoli ambiti in cui è articolato il Parco, ciascuno dedicato ad una omogenea tipologia di utenti, risulta strumentale ad una agevole attività gestionale dell’area

pubblica, caratterizzata dalla possibilità di governare i processi relazionali tra utenti e spazi vegetali;

**che** in tale ottica risulta opportuno e non rinviabile provvedere ad integrare l'opera di messa in sicurezza con il ripristino della pavimentazione antitrauma e con la ricollocazione di un numero idoneo di giochi per bambini;

**che** la tempestività dell'intervento garantisce il mantenimento degli equilibri funzionali tra i vari ambiti del Parco;

## **RILEVATO**

**altresì che** nel corso del consueto sopralluogo periodico di verifica e controllo del patrimonio floristico-vegetazionale è emersa la necessità di convertire con sistema in idrocoltura n. 12 fioriere Lechuzapresenti nella palazzina presidenziale, poiché le piante attualmente presenti con un sistema di coltivazione tradizionale, sono risultate affette da patologia fungina irreversibile;

**che** occorre pertanto sostituire le piante ammalorate con altre idonee in idrocoltura;

**che**, inoltre, a seguito dei lavori di manutenzione del "parcheggio ottagonale" nella sede del Consiglio regionale del Lazio è emersa la necessità di realizzare alcuni mirati interventi di piantumazione arbustiva, finalizzata ad evitare il dilavamento nelle nuove aiuole spartitraffico;

## **PRESO ATTO**

**che** i tre interventi sopracitati, risultano, per differenti motivazioni, indifferibili;

**che** si deve procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) ed ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) ad avviare la procedura di affidamento attraverso la selezione del contraente per l'esecuzione di cui all'oggetto;

**che** i diversi interventi sono stati descritti ed integrati in un progetto unitario, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica-Descrittiva
- Computo Metrico

## **VALUTATO**

**che** il ricorso ad una procedura di gara senza pubblicazione del bando art. 36 del D. Lgs 50/2016, risulta incompatibile con la necessità di intervenire con la dovuta tempestività;

**che** risulta pertanto legittimo ed opportuno ricorrere all'affidamento diretto dei lavori indicati in epigrafe, art. 36, comma 2 lett. a) del succitato decreto;

**che** in ordine alla necessità di istruire un procedimento caratterizzato dai principi di efficacia, efficienza ed economicità, è stata prioritariamente chiesta alla ditta Roma Multiservizi, specifica manifestazione d'interesse all'esecuzione dei lavori *de quo*, secondo condizioni economiche migliorative rispetto all'appalto in corso;

**che** la società Roma Multiservizi SPA ha espresso la propria disponibilità allo svolgimento delle lavorazioni sopra descritte, offrendo un ribasso del 24% sui valori stimati dall'Ufficio competente e che tale prezzo è stato ritenuto congruo dal responsabile del procedimento;

<b>VISTO</b>	<b>che</b> ai sensi dell'art. 36 comma 2,lett. a)D.Lgs.50/2016 “ <i>per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta</i> ”;
	<b>che</b> , ai sensi dell'art. 36 comma 5, D.Lgs.50/2016, “ <i>ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di cui al comma 2, lett. a), le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti nella lettera di invito o nel bando di gara</i> ”;
<b>VERIFICATO</b>	<b>che</b> la spesa preventivata non eccede il limite dell'importo fissato dall'art. 36 comma 2,lett.a) del D.Lgs50/2016 per l'affidamento diretto;
<b>CONSIDERATO</b>	<b>che</b> il 31 Dicembre 2015, è stata approvata la Legge Regionale n. 18 concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016/2018”;
	<b>che</b> il Capitolo di Spesa riservato sul quale è già disponibile specifico impegno di spesa in favore di Roma Multiservizi è: U00013, U.1.03.02.09.012;
<b>ACCERTATO</b>	<b>che</b> la somma totale degli interventi, pari ad € <b>36.190,71(trentaseimilacentonovanta/71)</b> , inclusa IVA al 22% ed al netto del ribasso del 24%, risulta già impegnata con det. n. 569 del 4.09.2015 e confermata con det. n. 131 del 26.02.2016
<b>VISTO</b>	Il D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE);
	Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

## DETERMINA

*Le motivazioni in premessa si intendono di seguito integralmente riportate.*

Di **approvare** il progetto unitario redatto dai tecnici dell'Area Gestionale tecnico manutentiva, agli atti del competente ufficio e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica-Descrittiva
- Computo Metrico

di **affidare** alla società ROMA MULTISERVIZI SPA, con sede in Roma, Via Tiburtina 1072 – 00156, P.I. 04748121003 i lavori indicati nel succitato progetto, succintamente descritti di seguito:

- Realizzazione parco giochi per attività ludico ricreative;
- conversione, nella palazzina Presidenziale, con sistema in idrocoltura di n. 12 fioriere Lechuza;
- piantumazione essenze arbustive nelle aiuole del “parcheggio ottagonale”;

di **stabilire** quale corrispettivo per le prestazioni svolte la somma totale di € **36.190,71(trentaseimilacentonovanta/71)**, inclusa IVA al 22% ed al netto del ribasso del 24% già

impegnata con det. n. 569 del 4.09.2015 e confermata con det. n. 131 del 26.02.2016, sul Capitolo U00013,

U.1.03.02.09.012 del “Bilancio del Consiglio Regionale del Lazio esercizio finanziario 2015-2017”

**di dare atto** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio;

**di dare atto** che a seguito del presente provvedimento sarà richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e prestazioni il Codice di identificazione del Procedimento di selezione del contraente denominato Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall’art. 1 della deliberazione del 3 novembre 2010 (relativa al contributo per l’anno 2011) della stessa Autorità;

**di dare atto** che il CIG sarà richiesto anche in relazione a quanto previsto dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell’ambito degli appalti pubblici;

**il Direttore**  
(Ing. Vincenzo Ialongo)